



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة يسوم العقارية:

يسوم شركة عقارية تأسست منذ أكثر من ٢٠ عاما تهتم بالمجال العقاري بجميع جوانبه البيع والشراء والتسويق وإدارة الأملاك والبيع على الخارطة والتطوير العقاري وإقامة المزادات العقارية. ما يميزنا في يسوم اننا نعمل على أسس ودراسات صحيحة وسليمة ومدروسة من نخبة تحمل افضل الخبرات في السوق العقاري السعودي مما يخدم جميع منتجات المجال العقاري سكني تجاري إداري ترفيهي زراعي.

www.ysoom.sa



920013831



[ysoom_sa](https://www.ysoom.sa)



مزاد نايفات الطائف

تعلن شركة يسوم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد من الساعة 04:00 عصراً
وينتهي من الساعة 3:30 عصراً إلى الساعة 4:00 عصراً



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 26 مايو 2025م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 28 مايو 2025م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	الطائف	السيل الكبير	24438	بدون	بدون	920704013893	401024300767144	70,000 ₪
فيلا سكني	الطائف	الهدا	1195,42	بدون	بدون	320703012011	403094500016911	50,000 ₪
أرض زراعية	الطائف	الخندي	12866,14	بدون	بدون	420706009542	403094600029325	100,000 ₪
بيت سكني	الطائف	المعترض	818,46	بدون	بدون	320720001618	403094600030255	20,000 ₪
عمارة سكني-تجاري	الطائف	الشرقية	64,68	بدون	بدون	920709007577	403094600031251	5,000 ₪
أرض سكني	الطائف	الجودية	617,48	991	4856	320707010654	403094600039708	5,000 ₪



01

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء
2025/05/28

03:30 عصرًا

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها بئرين ماء، تقع بالقرب من القصر الوطني التاريخي للحضارات الإسلامية بالسييل الكبير قرن المنازل

يحدّه مسيل السيل أم المقوم عرضه من جهة الشرق
10 20 م ثم 7 60 م ثم 10 90 م ثم 10 م يليه مزرعة
عائده للفير والجبل
يحدّه مصافق الماء عليها من الجبل
يحدّه خليج المزرعة من الوادي وتعام الحد
مصافق الماء عليها من الجبل
يحدّه المقبرة ثم طريق عرض 6م يؤدي إلى
مزرعة جار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

24438

زراعي

السييل الكبير

70,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

920704013893

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 437,3 م شرقاً 22,5 م

جنوباً 461,1 م غرباً 76,3 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد معدات ماء للبئر، الأرض بها بئرين غير مرخصة وعدد كهرباء
- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 24438 م2 بينما بموجب الطبيعة 23292.43 م2
- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصك 437.3 م بينما الطبيعة 441.43 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصك 461.10 م بينما الطبيعة 441.25 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي (بالصك 22.50 م بينما الطبيعة 25.03 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي (بالصك 76.3 م بينما الطبيعة 77.02 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

03:35 عصر

يوم الأربعاء
2025/05/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على أرض زراعية بالهدا مقابلة لمسجد داخل حدود الصك بموقع استراتيجي مميز بالقرب من منتجع فيوري الهدا، وبالقرب من طريق الهدا الدائري

النوع	فيلا	المساحة م ²	1195,42	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	320703012011	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	الهدا	شرقاً	شارع مختلف العروض من جهه 13.74 متر ومن جهه 13.74 متر
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع مختلف العروض من جهه 10 متر ومن جهه 6.07 متر

الحدود

الأتوال

شمالاً 17,46 م شرقاً 42 م
جنوباً 41,34 م غرباً 42 م

معلومات إضافية

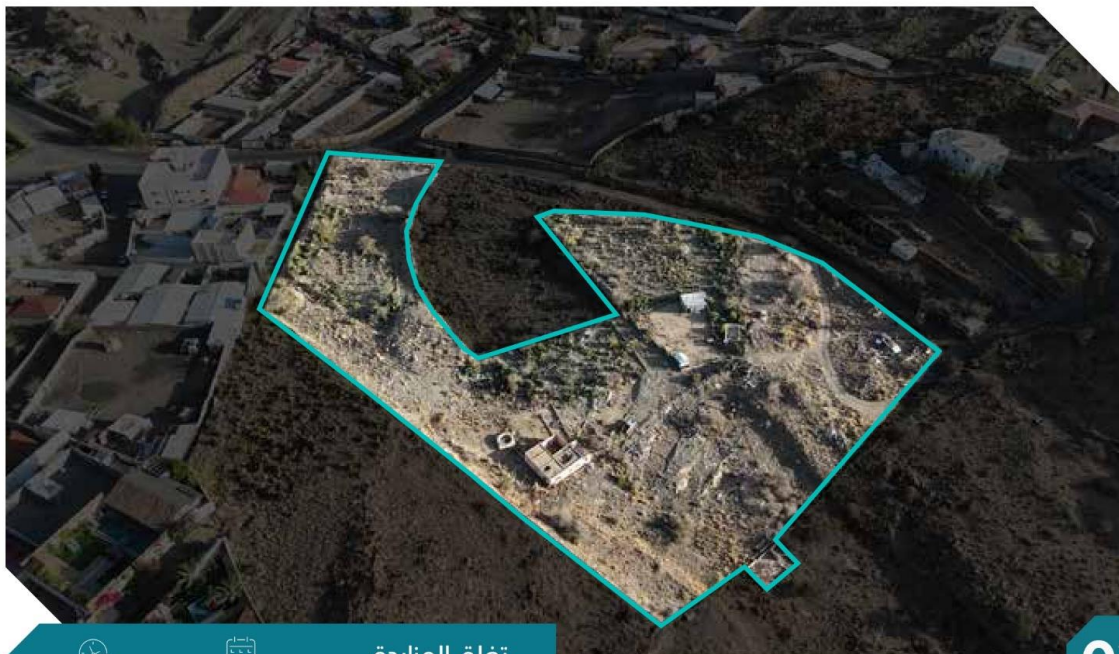
■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اجمالي المساحة حيث أن مساحة العقار وفقاً للصك 1195.42 م² ومساحة العقار وفقاً للكروكي والطبيعة 841.70 م².
- الفيلا لها سور منفصل ومستقل عن المسجد
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث وفقاً للصك 17.46 وفقاً للطبيعة 30 م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقاً للصك 42 وفقاً للطبيعة 26.51 م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حيث وفقاً للصك 42 وفقاً للطبيعة 30.96 م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث وفقاً للصك 42 وفقاً للطبيعة 41.36 م
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث وفقاً للصك ملك الغير وفقاً للطبيعة مسجد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

03:40 عصر

يوم الأربعاء
2025/05/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية بالقرب من مخطط الفيصل

شمالاً ملك جار أرضي فضاء
جنوباً يحده أرض محاطة بشيك سلبي وعقم وبها غروس برشومي صغيرة ملكي
شرقاً يحده أرض فضاء ملكي وتامم الحد من الجنوب سبل غير نافذ شمالاً بعرض 6 متر
غرباً ويليه أرض محددة بعقم ترابي ملك جار شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 متر وعند نقطة الانكسار الأولى 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية 10 متر عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب ويليه ملكي

الحدود

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	420706009542
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	12866,14
الاستخدام	زراعي
الحي	الخنق
شيك الدخول	100,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

الحد الجنوبي في الصك يحده أرض محاطة بشيك سلبي وعقم وبها غروس برشومي صغيرة ملكي وفي الطبيعة شارع مسفلت متصل بشارع ترابي
الحد الغربي في الصك شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 متر وعند نقطة الانكسار الأولى 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية 10 متر وعند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب ويليه ملكي وفي الطبيعة يحدها أرض فضاء طول الحد الشمالي في الصك 151.8م وفي الطبيعة 102.53م
- طول الحد الجنوبي في الصك 167.2م وفي الطبيعة 387.26م
- طول الحد الشرقي في الصك 195.7م وفي الطبيعة 90.83م
- طول الحد الغربي في الصك 114.3م وفي الطبيعة 143.83م
- مساحة الأرض في الصك 12,866.14م² وفي الطبيعة 12,864.13م²

الأطوال

شمالاً 151,8م شرقاً 195,7م
جنوباً 167,2م غرباً 114,3م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

03:45 عصرأ

يوم الاربعاء
2025/05/28

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 14 غرفه و6 صالات و5 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

ملك الغير
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع مختلف العرض من الشرق 9,20 م
ومن الغرب بعرض 8,20 م
شارع مختلف العرض من الشمال بعرض
5,15 م ومن الجنوب 12 م
شارع مختلف العرض من الشمال بعرض 11
م ومن الجنوب بعرض 10.65 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

818,46 م
سكني
المعتز
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
320720001618
بدون
بدون

شمالاً 33 م
جنوباً 36 م
شرقاً 26,3 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

-استخدام العقار سكني
مساحة الارض في الصك 818.46م وحسابياً 829.93م تم ذكر المساحة
بالصك بالخطأ ، حيث بأن مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة
المذكورة في الصك وتطابق الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

03:50 عصر

يوم الأربعاء
2025/05/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري 4 ادوار و ملحق علوي مكونة من
الدور الأرضي: محلين + مستودع + دورة مياه
الدور الأول : 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه
الدور الثاني : 3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه
الدور الثالث : غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه
الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 11م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 64,68م
الاستخدام سكني- تجاري
الحي الشرقية
شيك الدخول 5,000

النوع عمارة
رقم الصك 920709007577
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 7,2م شرقاً 8,3م
جنوباً 8م غرباً 8,75م

الأطوال

معلومات إضافية

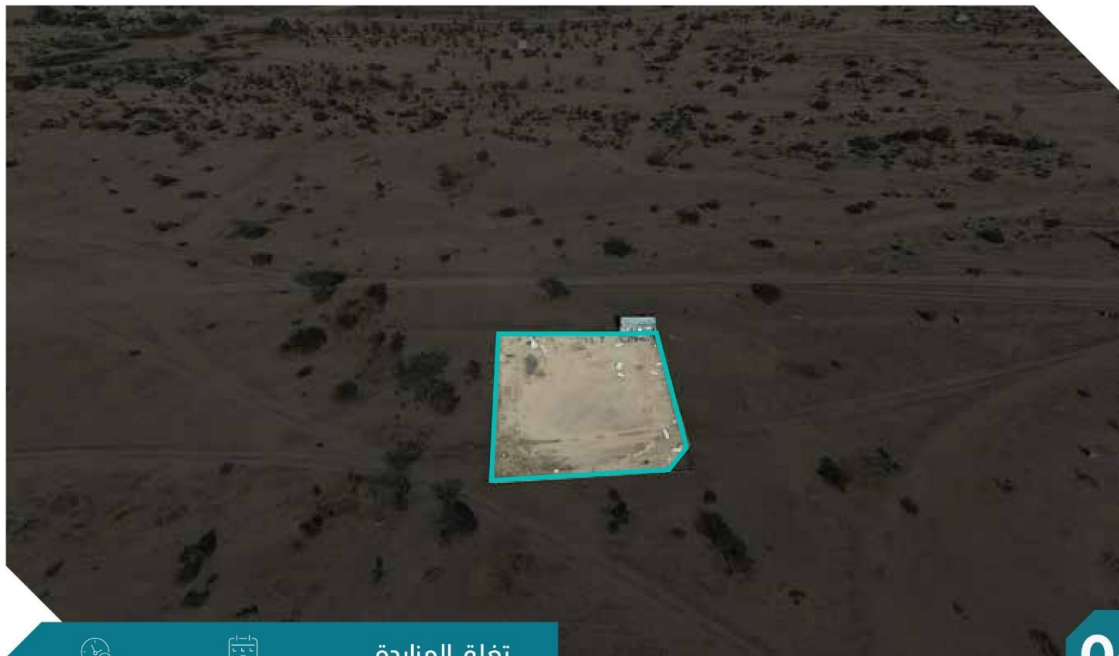
ملاحظات:

- العقار حسب الواقع سكني تجاري وحسب مستكشف بلدي لم يظهر الاستخدام
نأمل مراجعة الجهات المختصة للتأكد من استخدام العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 عصرًا

يوم الأربعاء
2025/05/28

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	617,48م	شمالاً	شارع عرض 16 متر موقف سيارات
رقم الصك	320707010654	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4854
رقم المخطط	991	الحي	الجودية	شرقاً	مواقف سيارات
رقم القطعة	4856	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 4855

معلومات إضافية

شمالاً 32,7م شرقاً 16م
جنوباً 30م غرباً 21م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

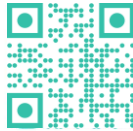


إختيار مزاد (نايفات الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 04:00 عصراً
وينتهي من الساعة 3:30 عصراً إلى الساعة 4:00 عصراً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 26 مايو 2025م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 28 مايو 2025م

للتواصل والاستفسار

920013831



0505518069

