

إنفاذ
Infath



المحافظات
AlMahafez AlAqariya

تاريخ المزاد
27 مايو 2025
29 مايو 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241

www.almahafez.com

almahafez_sa

مزاد
مهّاد



تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني في مزاد مهّاد تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ 6 فرص تجارية وسكنية في الدمام والخبر والقطيف بالمنطقة الشرقية

بداية المزاد

الثلاثاء 27 مايو 2025



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس 29 مايو 2025



05:10 م إلى 06:00 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	الدمام	الزهور	669	١ / 82	١90 / د	830101001004	403094600022953	30,000
فيلا سكنية	الدمام	أحد	625	١ / 71	956	430105021350	403094500005426	30,000
فيلا سكنية	الدمام	مدينة العمال	336.8	1947	6	730101004824	403094600030190	30,000
فيلا دوبلكس	الخبر	الامواج	238.58	ش خ 653	١ / 53	294763000156	402014600742290	30,000
فيلا دوبلكس	الخبر	الامواج	238.55	ش خ 653	١ / 53	394763000159	40201460074939	30,000
أرض تجارية	القطيف	مياس	58.95	-	بدون	330609004514	403094600020120	5,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2025/5/29

وصف العقار

العقار مكون من الدور الأرضي : ثلاث شقق، كل شقة ثلاث غرف وصالة و مطبخ و دورتي مياه
الدور الأول : ثلاث شقق، كل شقة ثلاث غرف وصالة و مطبخ و دورتي مياه
الملحق العلوي : عبارة عن شقتين الشقة الأولى : أربع غرف و صالة و مطبخ و دورتي مياه
الشقة الثانية : ثلاث غرف وصالة و مطبخ و دورتي مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٨٩
شارع عرض ١٥ م
شارع عرض ١٥ م
قطعة رقم ١٩١

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٣٥ م
٣٥ م
٢٢.٤٥ م
٢٢.٤٥ م

الأطوال

المساحة م^٢ ٦٦٩

الاستخدام سكني

الحي الزهور

مبلغ شحن المحافظة ٣٠,٠٠٠ ريال

نوع العقار عمارة سكنية

رقم الطك ٨٣٠١٥١٠٠١٠٠٤

رقم المخطط ٨٢ / ١

رقم القطعة ١٩٠ / د

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

شارع الملك عبد العزيز



مشروع سفين الترفيهي



طريق الكورنيش



مكتبة جرير



طريق الخليج



كورنيش وسط الدمام



ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في مساحة بين الطك و الرفع المساحي حيث أن مساحة الطك ٦٦٩ م، وحسب الرفع المساحي ٦٧٣.٥ م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2025/5/29

انفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2025/5/29

وصف العقار

العقار مكون من الدور الأرضي : خمس غرف نوم و صالة ومطبخ وثلاث دورات مياه و ملحق خارجي
الدور الأول : خمس غرف نوم و صالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وغرفة ملحقة بنفس الدور نافذة
على الدور الأرضي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 8
قطعة رقم 4
نافذ عرض 4.57 م
شارع عرض 12.19 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

م 22.1
م 22.1
م 15.24
م 15.24

الأطوال

المساحة م² 336.8

الاستخدام سكني

الحي مدينة العمال

مبلغ شحن المحافظة 30,000 ريال

فيلا سكنية

رقم الصك 730101004824

رقم المخطط 1947

رقم القطعة 6

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق
الظهران الجبل السريعطريق
الملك فيصلطريق
الملك فهدمشروع
سفن الدمامكورنيش
الدماماستاد
الأمير محمد بن فهد

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف المنطقة الشرقية حسب الصك حي مدينة العمال وحسب المستكشف
حي الأمير محمد بن سعود

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2025/5/29

وصف العقار

الدور الأرضي مجلس وصالة ومطبخ و غرفة خادمة وثلاث دورات مياه
الدور الأول : ثلاث غرف نوم وصالة وثلاث دورات مياه

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 3.20 إلى 5.40 م وممر جانبي عرض
2.40 م يليه شائع عرض 16 م ومواقف وتنفذ عرض 8 م

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 إلى 4.80 م يليه ممر رئيسي داخلي

الوحدة رقم 2 / 1 / 53

الوحدة رقم 4 / 1 / 53

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 238.58

الاستخدام سكني

الحي الامواج

مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال

نوع العقار فيلا دوبلكس

رقم الصك 294763000156

رقم المخطط ش خ 653

رقم القطعة 1 / 53

شمالاً 4.09 + 2.36 + 2.40 + 3.45 م

جنوباً 5.60 + 2.20 + 2.40 م

شرقاً 11.50 + 2.40 + 0.10 م

غرباً 9.5 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الخالدية



شائع
الدار قطني



طريق
الملك فهد



مشروع
سفن الخبر



بحيرة
النورس



شاطئ
العزيرية



ملاحظات على العقار :

- العقار لم يكتمل التشطيب
- عدم توفر رخصة بناء

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2025/5/29

وصف العقار

الدور الأرضي مجلس وصالة ومطبخ و غرفة خادمة وثلاث دورات مياه
الدور الأول : ثلاث غرف نوم وصالة وثلاث دورات مياه

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 3.20 إلى 5.40 م وممر جانبي
عرض 2.40 م يليه شارع عرض 16 م ومواقف ونافذ عرض 8 م

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 إلى 4.80 م يليه ممر
رئيسي داخلي

الوحدة رقم 13 / 1 / 53

الوحدة رقم 15 / 1 / 53

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

بطول: 3.45 + 2.40 + 4.09 + 0.20

بطول: 4.20 + 5.60 + 2.20

بطول: 9.5

بطول: 11.50 + 2.40 + 0.10

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

المساحة م² 238.55

الاستخدام سكني

الحي الامواج

مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال

نوع العقار فيلا دوبلكس

رقم الصك 394763000159

رقم المخطط شخ 653

رقم القطعة 1 / 53

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الخالدية



مشروع
سفن الخبر



شارع
الدار قطني



بحيرة
النورس



طريق
الملك فهد



شاطئ
العزيرة



ملاحظات على العقار :

- العقار لم يكتمل التشطيب
- عدم توفر رخصة بناء

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

06

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2025/5/29

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض فضاء

نوع العقار

أرض تجارية

رقم الصك

330609004514

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م² 58.95

الاستخدام تجاري

الحي مياس

مبلغ شحن المحفظة 5,000 ريال

الحدود

شمالاً

طريق مختلف الاتساع من 3.45 إلى 2.25 يليه بيت

جنوباً

بيت

شرقاً

بيت و يتمه في الشمال جزء من طريق عرض 4.45

غرباً

بيت

الأطوال

شمالاً

بطول: 11.15 م

جنوباً

بطول: 19 م

شرقاً

بطول: 7.3 + 2.7 م

غرباً

بطول: 5.9 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:



ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في الطول والحدود الطبيعية عن الصك الحد الشمالي حسب الصك بطول 1.15 م، يحدها طريق مختلف الاتساع من 3.45 إلى 2.25 م، يليه بيت، وحسب قرار المساحي بطول 10.81 م، يحدها طريق مختلف الاتساع من 3.45 إلى 2.25 م الحد الشرقي حسب الصك بطول 3-27 م، يحدها بيت، وفي الشمال جزء من طريق عرض 4.45 م، وحسب قرار المساحي بطول 3.09 + 0.72 + 11.76 م، حدها قطعة رقم 84، وفي الشمال جزء من طريق عرض 4.45 م، الحد الجنوبي حسب الصك بطول 19 م، يحدها بيت، وحسب قرار المساحي بطول 1.81 + 0.12 + 0.47 + 0.76 + 0.38 + 5.47 م، حدها قطعة رقم 83 الحد الغربي حسب الصك بطول 5.9 م، حدها بيت، وحسب القرار المساحي بطول 5.64+0.49 م حدها قطعة رقم 83

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض
المزادات



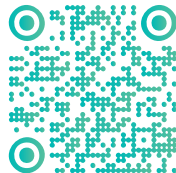
تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



الفوز
بالمزاد



اختيار مزاد مهّاد
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد



بداية المزاد من الساعة 09:00 صباحًا
نهاية المزاد من الساعة 05:00 م حتى 06:00 م



مباشر للمزادات



بداية المزاد يوم الثلاثاء الموافق ٢٧ مايو ٢٠٢٠م
نهاية المزاد يوم الخميس الموافق ٢٩ مايو ٢٠٢٠م

للتواصل والاستفسار

0536522241  0536422241 