



N A W A T H I R

مكان
MAKAN



لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

بداية المزاد

يوم 22 يونيو 2025
الأحد 26 ذو الحجة 1446 هـ
يبدأ المزاد الساعة 12:00 ظهراً



نهاية المزاد

يوم 24 يونيو 2025
الثلاثاء 28 ذو الحجة 1446 هـ
ينتهي ما بين الساعة 04:00 حتى
05:30 مساءً



مكان المزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



تفاصيل العقارات

العقار

01

عمارة تجارية سكنية
حي العاصمة

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
891 م ²	تجاري - سكني	300,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
311607000601	2899	93

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

العقار

02

أرض زراعية
خارج حدود الاحياء (العمرية)

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
10,000 م ²	زراعي	300,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
496426000796	-	295

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

العقار

03

أرض زراعية
خارج حدود الاحياء (العمرية)

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
10,000 م ²	زراعي	1,500,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
311603004185	322	78

للوصول لموقع العقار اضغط هنا

العقار

04

عمارة تجارية سكنية
حي بدر

المساحة الإجمالية	الاستخدام	مبلغ المشاركة
825 م ²	تجاري-سكني	50,000 ريال

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
910106043999	أ/2003	737

للوصول لموقع العقار اضغط هنا



عمارة تجارية سكنية
حي العاصمة

المساحة:

891 م²

مبلغ المشاركة

300,000 ريال

الدرعية تجمع بين الاصالة والتطور وتعد وجهة للسكن والاستثمار حيث
تمتزج الهوية النجدية العريقة مع المشاريع الحديثة مما يجعلها بيئة
مثالية للحياة والاستثمار المستدام .

رقم القطعة

93

رقم المخطط

2899

رقم الصك

311607000601

الحدود والأطوال :

- شمالاً : شارع عرض 20م , بطول 29.7م
- جنوباً : قطعة رقم 94 , بطول 29.7م
- شرقاً : قطعة رقم 91 , بطول 30م
- غرباً : شارع عرض 30م , بطول 30م

وصف العقار :

- العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية تتكون من 10 شقق و 6 محلات.

للإطلاع على تفاصيل الإيجار



افضل استخدام :

- عمارة تجارية سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات.



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة :

مباشرة على طريق

الملك عبد الله



980 م

طريق الملك عبدالعزيز



1 كم

طريق الملك خالد



نهاية المزاد

24 يونيو 2025

28 ذو الحجة 1446 هـ

توقيت النهاية

04:00 مساءً

بداية المزاد

22 يونيو 2025

26 ذو الحجة 1446 هـ

توقيت البداية

12:00 ظهراً

المساحة:
10,000م²مبلغ المشاركة
300,000 ريالأرض زراعية
خارج حدود الاحياء (العمرية)

الدرعية تجمع بين الاصاله والتطور وتعد وجهة للسكن والاستثمار حيث تمتزج الهوية النجدية العريقة مع المشاريع الحديثة مما يجعلها بيئة مثالية للحياة والاستثمار المستدام .

رقم القطعة

295

رقم المخطط

-

رقم الصك

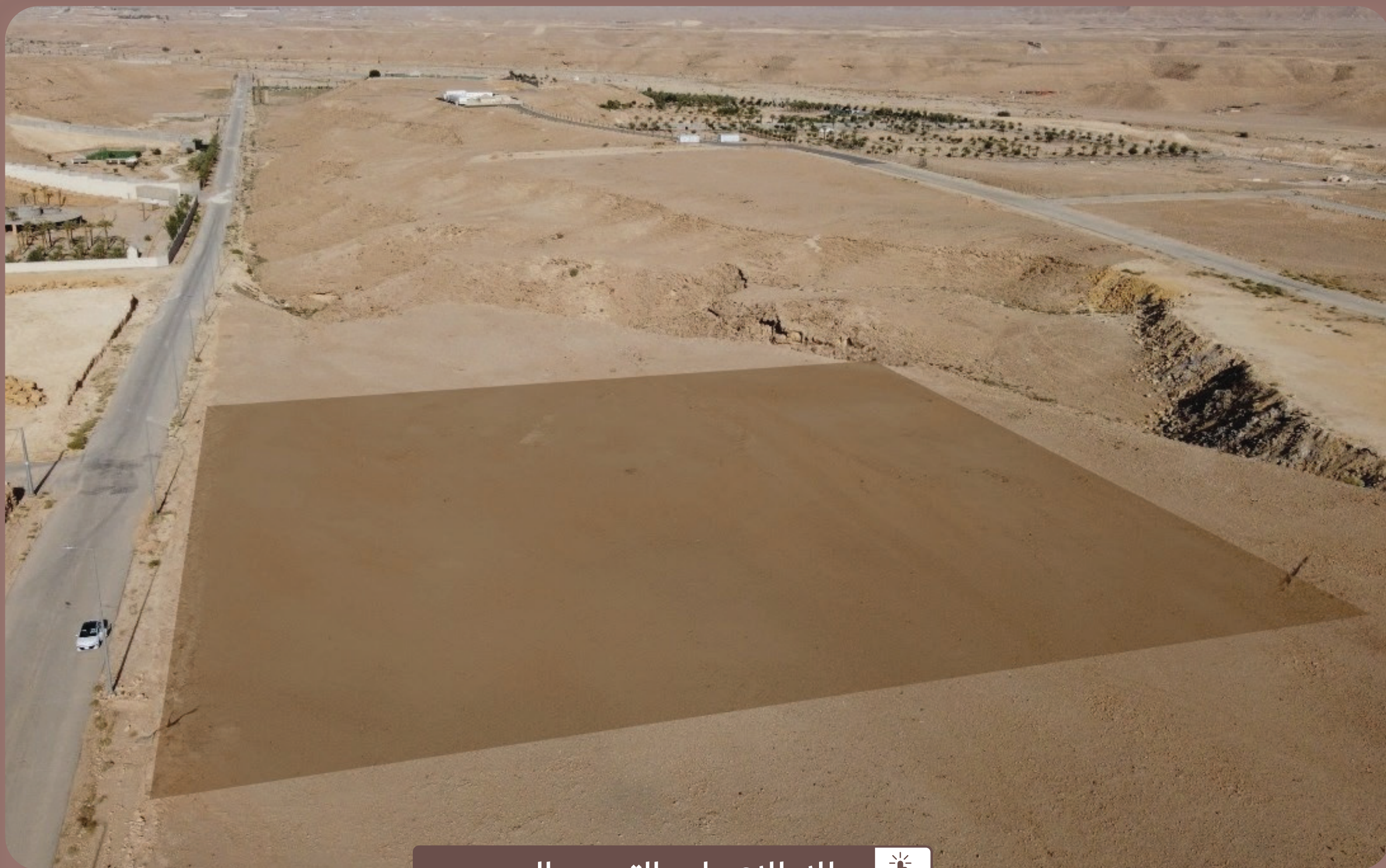
496426000796

الحدود والأطوال :

- شمالاً : شارع عرض 20م , بطول 100م
- جنوباً : قطعة رقم 296 , بطول 100م
- شرقاً : قطعة رقم 293 , بطول 100م
- غرباً : قطعة رقم 297 , بطول 100م

افضل استخدام :

- عمارة تجارية سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات.



للإطلاع على التصوير الجوي



أرض العمرية

للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة :

10 كم
العمرية هيلز2 كم
جامع تلال العمرية

نهاية المزاد

24 يونيو 2025
28 ذو الحجة 1446 هـتوقيت النهاية
04:30 مساءً

بداية المزاد

22 يونيو 2025
26 ذو الحجة 1446 هـتوقيت البداية
12:00 ظهراً

أرض زراعية

خارج حدود الاحياء (العمرية)

المساحة:

10,000م²

مبلغ المشاركة

150,000 ريال

الدرعية تجمع بين الاصاله والتطور وتعد وجهة للسكن والاستثمار حيث تمتزج الهوية النجدية العريقة مع المشاريع الحديثة مما يجعلها بيئة مثالية للحياة والاستثمار المستدام .

رقم الصك

311603004185

رقم المخطط

322

رقم القطعة

78

الحدود والأطوال :

■ شمالاً : قطعة رقم 76 , بطول 100م

■ جنوباً : قطعة رقم 80 , بطول 100م

■ شرقاً : شارع عرض 20م , بطول 100م

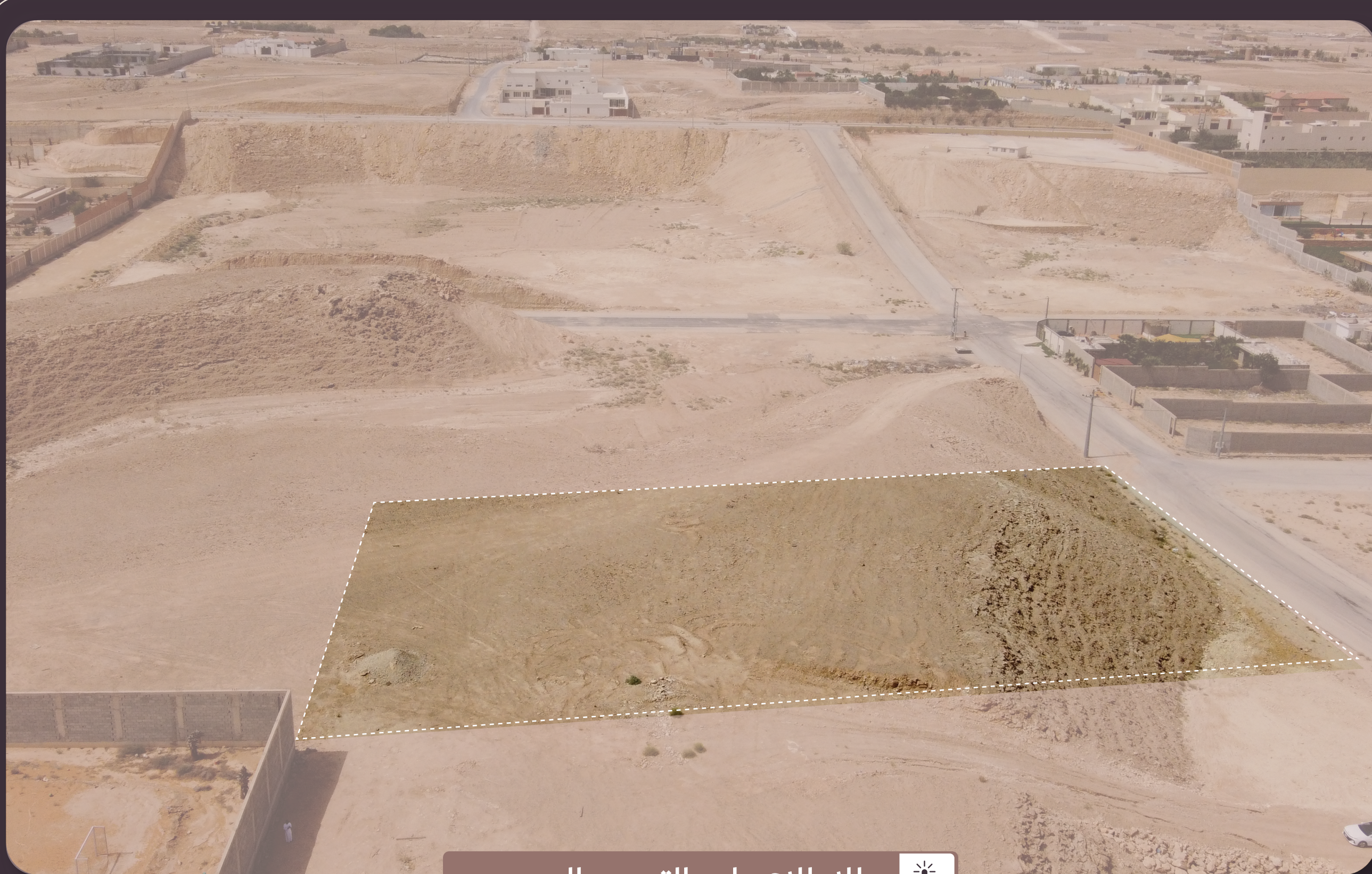
■ غرباً : قطعة رقم 79 , بطول 100م

ملاحظة :

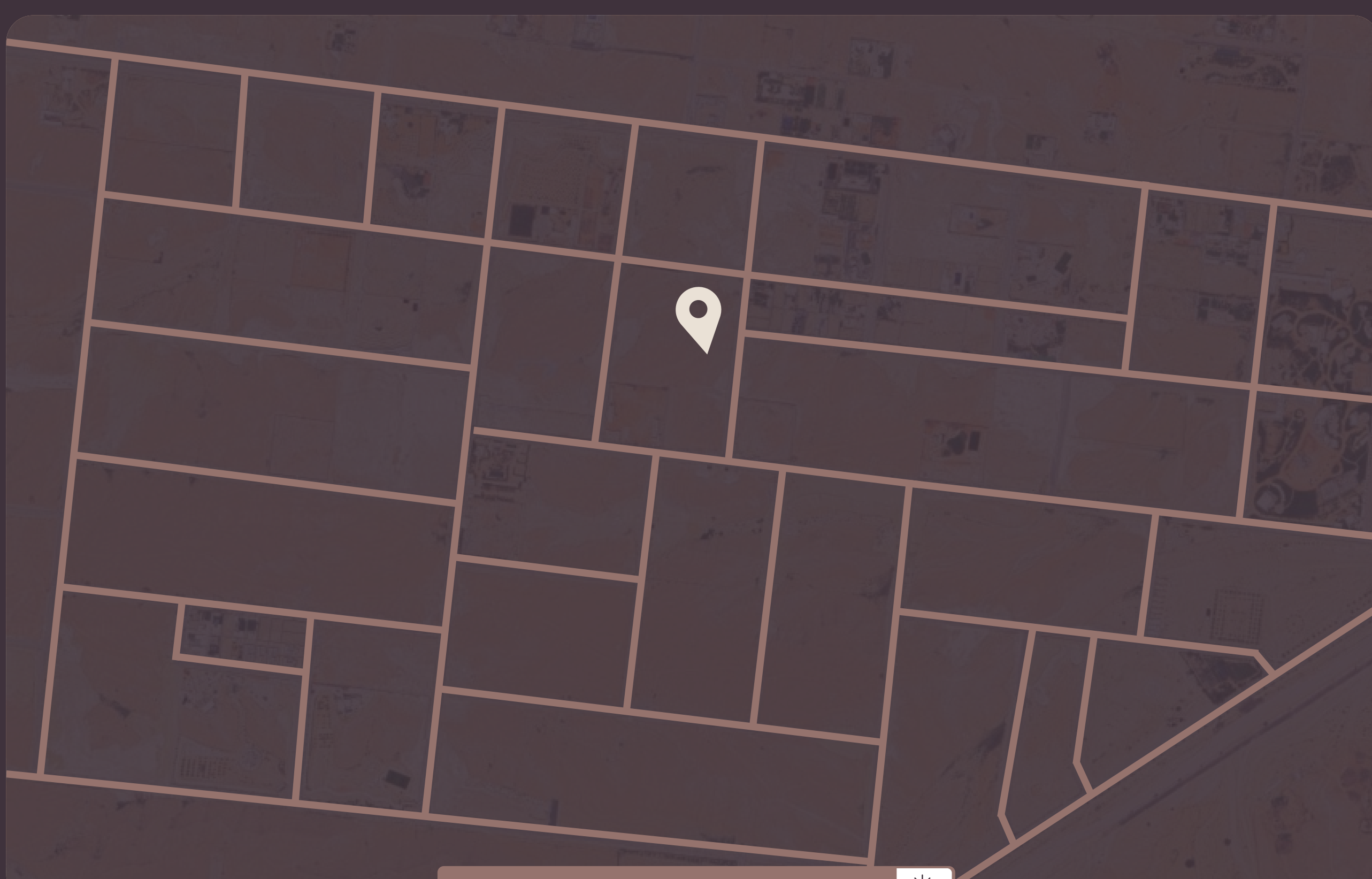
■ البيع بنسبة مشاعة قدرها 50% من الصك تمثل مساحة 5000م.

افضل استخدام :

■ تملك أرض تمتاز بالهدوء والهواء النقي مؤهلة للمشاريع السكنية والترفيهية مما يجعلها مناسبة لإقامة منتجع خاص.



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة :

1 كم

طريق الملك خالد

980 م

طريق الملك عبدالعزيز

مباشرة على طريق

الملك عبد الله

بداية المزاد

22 يونيو 2025

26 ذو الحجة 1446 هـ

نهاية المزاد

24 يونيو 2025

28 ذو الحجة 1446 هـ

توقيت البداية

12:00 ظهراً

توقيت النهاية

05:30 مساءً

عمارة تجارية سكنية
حي بدر

المساحة:

825م²

مبلغ المشاركة

50,000 ريال

حي بدر وهو أحد الأحياء السكنية الجديدة جنوب الرياض حيث يتخذ موقعاً استراتيجياً بين مجموعة من الطرق الرئيسية كما يشهد تطور عمراني واسع وازدهاراً في عدد السكان والخدمات التي يُقدمها الحي كما تضم منطقة بدر مجموعة من المشاريع السكنية المتنوعة.

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
910106043999	أ/2003	737

الحدود والأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم 736 , بطول 25م
- جنوباً : شارع عرض 30م , بطول 25م
- شرقاً : مواقف سيارات , بطول 33م
- غرباً : قطعة رقم 739 , بطول 33م

وصف العقار :

■ العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية تتكون من دورين الدور الأرضي يتكون من اربع محلات تجارية وغرفتين بالارتداد والدور الأول يتكون من شقتين الشقة الأولى: مجلس وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه الشقة الثانية: مجلس وصاله وثلاث غرف نوم ودورتين مياه يوجد استراحه خلفية يوجد بها غرفة مسقوفه شينكو وغرفة بيت شعر ومسبح صغير .

للإطلاع على تفاصيل الإيجار

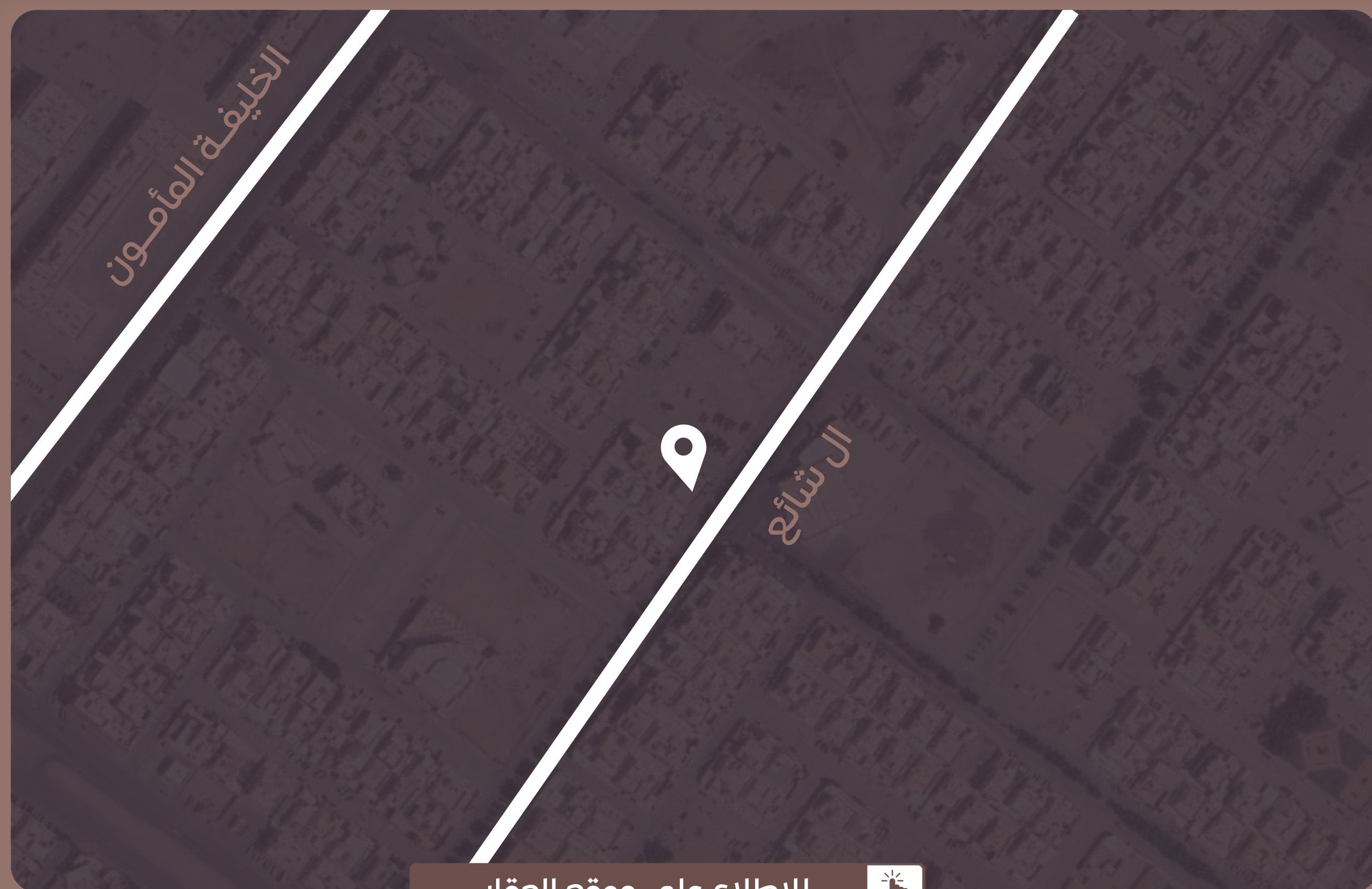


افضل استخدام :

■ عمارة تجارية سكنية قابلة للإبقاء على وضعها الحالي مع إمكانية إجراء تحسينات بسيطة لزيادة الدخل والاستفادة من الإيرادات.



للإطلاع على التصوير الجوي



للإطلاع على موقع العقار



المعالم المحيطة :

2,6 كم

العروبة سنتر

3 كم

طريق دياراب

2 كم

طريق الامام مسلم

900 م

جامع الاميرة هيا بنت
عبد العزيز

نهاية المزاد

24 يونيو 2025

28 ذو الحجة 1446 هـ

توقيت النهاية

05:00 مساءً

بداية المزاد

22 يونيو 2025

26 ذو الحجة 1446 هـ

توقيت البداية

12:00 ظهراً

شروط دخول المزاد

- 1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحدد لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي قيمة مبلغ البيع الى حساب المالك المدون في محضر الترسيه.
- 2- أن يكون المشارك في المزاد مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك وليس وسيط وفي حال كان المشارك وكيلًا يلتزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود.
- 3- في حال كان الراغب بالشراء شركة أو مؤسسة، يلتزم المشارك بالمزاد بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس، وفي حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلًا يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن وتوقيع العقود.
- 4- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- ترسيه العقار على أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل سعر العقار للقيمة المطلوبة، ويحق للمسوق تمديد المزاد للبحث عن اعلى سعر دون إعتراض من المشاركين في المزاد.
- 6- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة إلى ضريبة التصرفات باسم مؤسسة مكان المستثمر للتجارة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن، أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق، ويكون السعي مستحقاً للمسوق، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة ما نقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار.
- 8- يلتزم المشتري بسداد السعي للمسوق (مؤسسة مكان المستثمر للتجارة) بنسبة 2.50% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي بالإضافة الى رسوم الإفراغ.
- 9- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان ويقر المشارك بالمزاد بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية، ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الإدعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس وأنه يشتري في المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض.
- 10- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 11- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتأكد منها عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة ومسقطة لحقه في إدعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.

طريقة المشاركة في منصة مباشر للمزادات

01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

02 استعراض المزادات

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

04 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

05 الفوز بالمزاد

للوصول لمنصة مباشر للمزادات اضغط هنا



مكان
MAKAN



05 56789090 | @makan_k sa
011 23 333 45 | www.makan.sa

ملاحظة :

- المعلومات المذكورة في البروشر إسترشادية ولا بد مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المتاحة في المنطقة.
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ما دُكر في الصك.