

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول.

وقد نظمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



<https://re.mobasher.sa/seller/re>



92001125
85 524 982



@mobasherSA

مزاد أرياف الطائف



تعلن شركة مباشر للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025/05/29 م
الموافق 1446/12/02 هـ



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثنين 2025/06/02 م
الموافق 1446/12/06 هـ



من 5:10 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

سجل العقار	العقار	المدينة	الحي	المساحة برز	رقم المنطقة	رقم المنطق	رقم الملك	رقم طلب الترخيد	سجل العقار
01	عقار سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	360	172	12	86062003076	40309460002404	30,000 ريال
02	عقار سكنية	الطائف	الخالقة الشرقية	306	414	87	96000323665	403094600034901	25,000 ريال
03	أرض سكنية	الطائف	الجودية	660	3378	90	320784003124	403094600039542	5,000 ريال
04	أرض سكنية	الطائف	الجودية	900	9	40163	32078007392	403094600039542	10,000 ريال
05	مبنى سكني	الطائف	الشهداء الشمالية	324	398	17/س/منا/382/أهـ	220704002980 36000172526 320786014396	403014600743214	40,000 ريال
06	أرض سكنية	الطائف	الحدي	848,28	3927	648	820724000391	403094600024068	25,000 ريال



01

وصف العقار

عمارة سكنية بولاية شاذلية وشرقية .



م 05:10



02/06/2025

تفلق المزاد
على العقار

شاع عرض 6م
1722 قطعة رقم
شاع عرض 10م
1724 قطعة رقم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

360
سكني
الشهداء الجنوبية
30,000 وأك

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
860621003076
12
1721

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 18 م
بطول 18 م
بطول 20 م
بطول 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 8م وفي الطبيعة 9.15م . طول الحد الجنوبي في الصك 8م وفي الطبيعة 9.15م . طول الحد الشرقي في الصك 20م وفي الطبيعة 8م . طول الحد الغربي في الصك 20م وفي الطبيعة 8م .
- مساحة الأرض في الصك 360م وفي الطبيعة 344.60م .
- لتكوين العمارة من قبو وارضى واول وثلثوي على 19 غرفة و4 مطابخ و8 دورات مياه

موقع العقار

الرفع المسطي

صور إضافية



05:20 م



02/06/2025

تغلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية بولاية دبي

رقم القطعة	413	النوع	عمارة سكنية
شمارع العرض	10 م	رقم الطك	96000132665
رقم القطعة	415	رقم المخطط	87
رقم القطعة	414 ب	رقم القطعة	414
المساحة م ²	306	الاستخدام	سكني
الحلقة الشرقية	25,000	شبكة الدخول	الحي
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً		
الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً		

معلومات إضافية

- تتكون من دورين لتأجير، على 8 غرف و4 صالات و2 مطابخ و4 دورات مياه .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث أن حسب الطك الحلقة الشرقية و حسب الخريطة الحلقة الغربية .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 م



02/06/2025

تغلق المزاد
على العقار

03

وصف العقار

أرض بولاية نجران.

3380 رقم قطعة	شمالاً	660	المساحة 2م	أرض سكنية	النوع
3376 رقم قطعة	جنوباً	سكني	الاستخدام	320704002124	رقم الصك
3379 رقم قطعة	شرقاً	الجودية	الحي	991	رقم المخطط
مواقف سيارات	غرباً	5,000 واد	شيك الدخول	3378	رقم القطعة

بطول 30 م	شمالاً
بطول 30 م	جنوباً
بطول 22 م	شرقاً
بطول 22 م	غرباً

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05-40 م



02/06/2025

تغلق المزاد
على العقار

04

وصف العقار

أرض بولاية شرقية.

رقم القطعة	900	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
رقم العرض	سكني	الاستخدام	320707007392	رقم الصك
رقم القطعة	الجودية	الحي	401163	رقم المخطط
رقم العرض	10,000 واد	شيك الدخول	9	رقم القطعة

الحدود	شمالاً
	جنوباً
	شرقاً
	غرباً

الاطوال	شمالاً
	جنوباً
	شرقاً
	غرباً

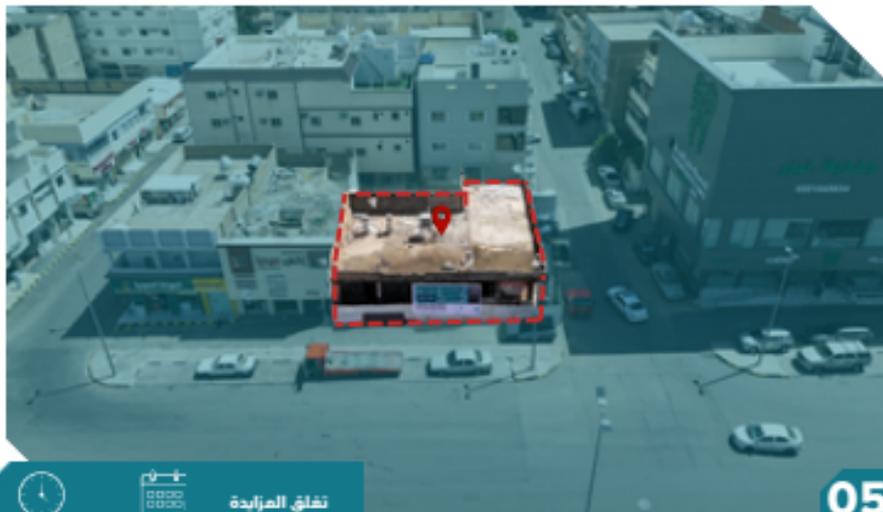
بطول 40 م
بطول 40 م
بطول 225 م
بطول 225 م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

وصف العقار

مبنى مكون من 5 محلات تجارية ومستودع برابحة شمالية وثنوية وشرقية.



05:50 م



02/06/2025

تغلق المزايحة
على العقار

النوع

فني سكني

324

المساحة م²

رقم الصك

220704002980

سكني

الاستخدام

360001173526

320706014396

رقم المنطق

س/ط/1882/هـ/17

الشهداء الشمالية

الحي

رقم القطعة

398

شيك الدخول

40,000 ريال

معلومات إضافية

- كل محل بطق مستقل.
- المحلات غير مكتملة التشطيب.
- حالة الطق سكني - يقع على شارع يوجد عليهما محلات تجارية.

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 متر شرقاً وعرض 10 متر غرباً ثم ملك حسن العسيمي.

جنوباً

سبل عرض 10 متر حديقة البلدية

شرقاً

شارع عرض 10 متر ملك العسيمي

غرباً

بجانب زعمان سمية العاصمي

الاطوال

شمالاً بطول 18 م

جنوباً بطول 18 م

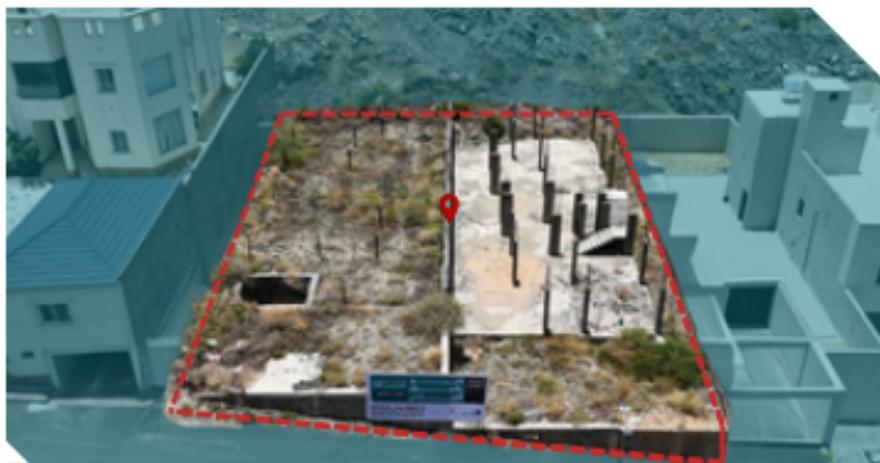
شرقاً بطول 18 م

غرباً بطول 18 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 م



02/06/2025

تغلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار

أرض مقام عليها اربعة بوابنة شمالية .

شارع عرض 20 م	شمالاً	1140,28	المساحة 2م	أرض سكنية	النوع
فضاء	جنوباً	سكني	الاستخدام	رقم الصك	820724000391
قطعة رقم 3928	شرقاً	الكدي	الحي	رقم المخطط	648
قطعة رقم 3926	غرباً	25,000	شيك الدخول	رقم القطعة	3927

بطول 28.95 م	شمالاً	الاطوال
بطول 29.44 م	جنوباً	
بطول 38.3 م	شرقاً	
بطول 40 م	غرباً	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مقام عليها اربعة

موقع العقار

الرفع المسطي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني وبمعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السهمي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيهدأ البيع على حساب المشتري المتكلف عن السداد ويتحمل المشتري المتكلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تحديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المماينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السهمي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة المقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي لاختلاف في المقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

يتم البيع والإفراج وشبًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنشاد»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلية للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ألياف الطائف) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



يقام المزاد



10:00 صباحاً

من 5:10 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس 2025/05/29 م

اللاثنين 2025/06/02 م

للتواصل والاستفسار

☎ 055 524 9102

☎ 920023225