



مزاد فرصة ساجر

مزاد إلكتروني
عبر منصة
الدال للمزادات

مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

٠٥٠٣٥٧٣٨٤٩



يعلن مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية عن بيع أرض تجارية عليها رخصة محطة محروقات في حي الريان بساجر

يبدأ المزاد



2025 / 05 / 31

الساعة

10:00 صباحاً



ينتهي المزاد



2025 / 06 / 04

الساعة

05:00 مساءً



سيقام المزاد
إلكترونياً
عبر منصة

الدال
Aldal

aldalauctions.sa

اضغط هنا

للوصول للمنصة



أرض تجارية عليها رخصة محطة محروقات



موقع
العقار

لإستعراض موقع العقار اضغط هنا

المساحة
٣,٤٨٤,٨٦ م^٢

رقم الصك
314303009830

الحي
حي الريان بساجر

مبلغ المشاركة
١٠ ألف ريال

رقم المخطط
265

رقم القطعة
م ح ط هـ

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض ٤٠ بطول ٥٠م

غرباً

قطعة رقم ١٠ بطول ١٠٠م

شمالاً

مواقف سيارات م / ٥ يليه شارع
عرض ٢٠م بطول ٥٠م

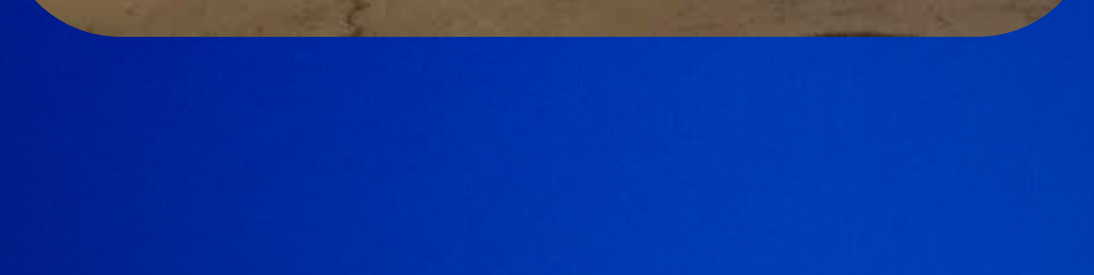
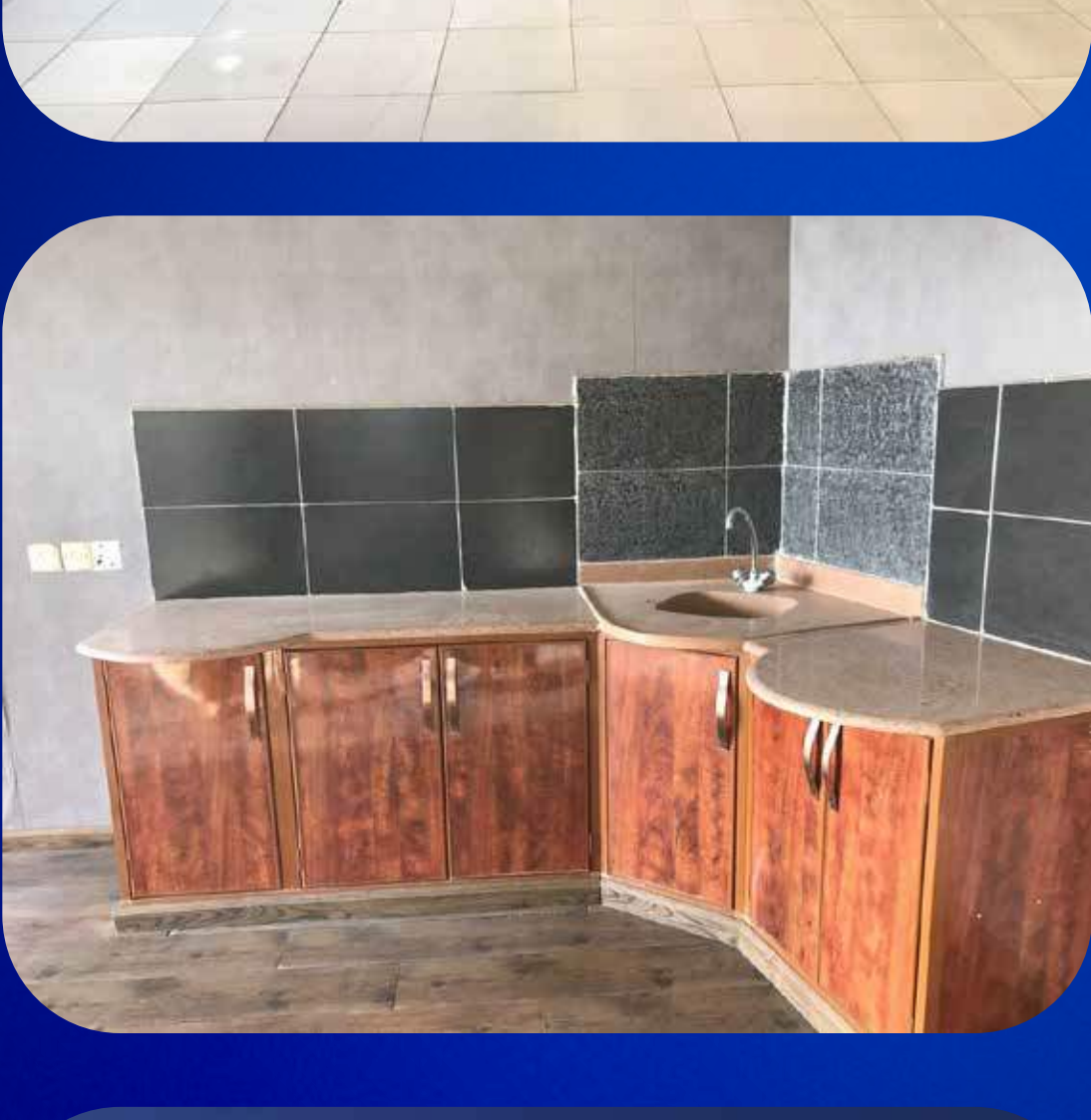
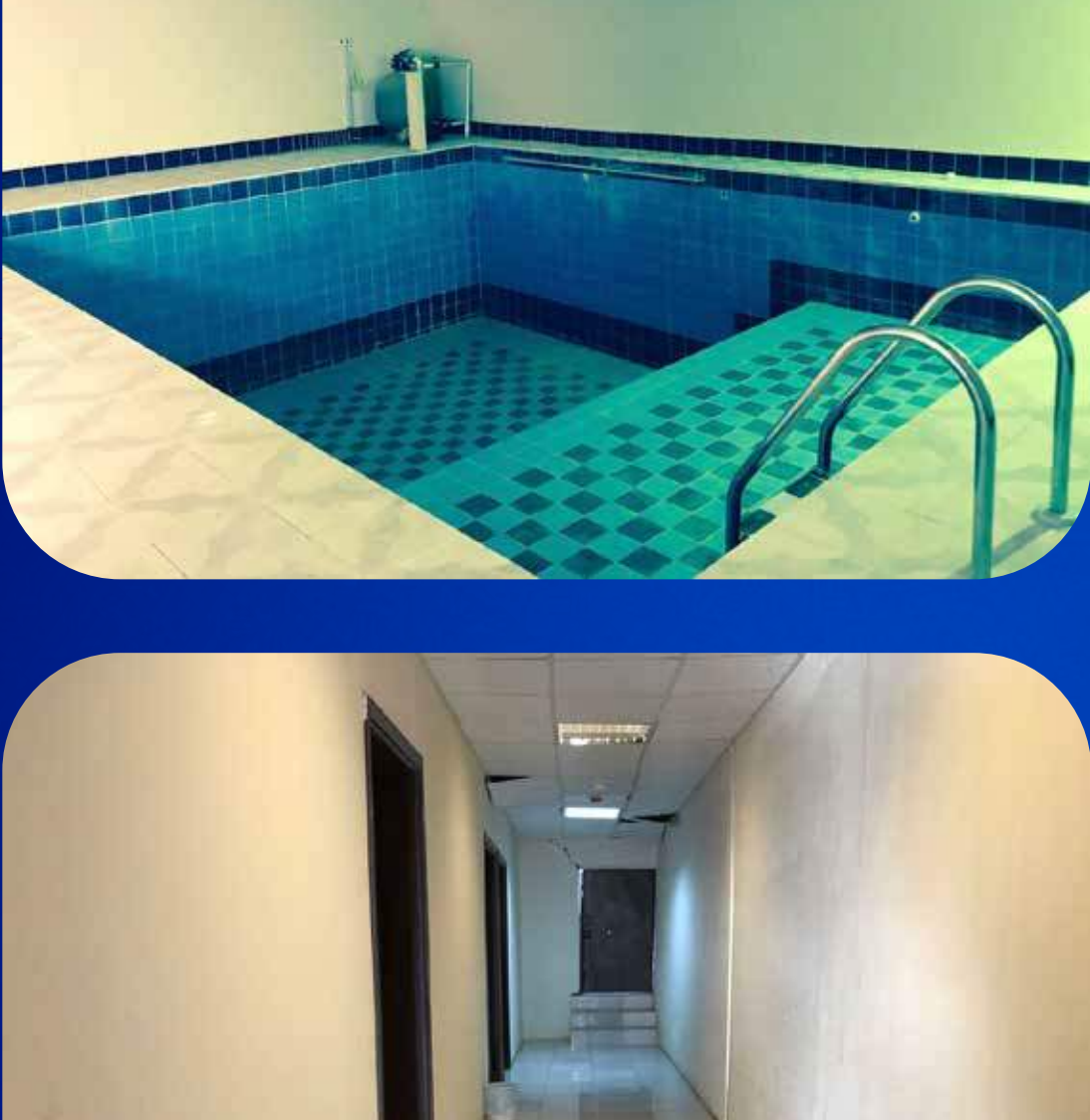
شرقاً

شارع مشاه عرض ١٠م بطول ١٠٠م

اضغط هنا للوصول للمنصة



صور الأرض



وصف الأرض

العقار يشمل على

- قاعة مناسبات غير مؤثثة
- غرف نوم مؤثثة
- بيت شعر
- ملعب كرة قدم نجيلة صناعي
- ملعب طائرة
- مسبح
- صالة طعام
- مكاتب
- رخصة صراف آلي سيارة
- مطبخ ومرافق خدمات
- تجهيزات متكاملة لوسائل السلامة
- رخصة محطة محروقات

شروط المزاد

١- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .

٢- عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال ٣ أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية .

٣- على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (١٠) أيام .

٤- في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك .

٥- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

٦- يدفع من يرسو عليه المزاد مباشرة مبلغ السعي فور رسو المزاد بقيمة (٢,٥%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (١٥%) على حساب وسيط البيع مكتب اجمل سكن للخدمات العقارية وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

٧- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع .

٨- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان .

٩- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
aldalauctions.sa

استعراض المزادات



سدد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد





مكتب أجمل سكن للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار

0503573849

رقم عقد المزداد 6200494953

ترخيص فال 4200000503