

انفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.

مزاد جواهر الشمال



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 06/01/2025م



08:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 06/03/2025م



ما بين الساعة 05:00 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	تبوك	غرناطة	630	ت / ت / 69	883	350106005622	403094600041698	15,000
أرض تجارية سكنية	تبوك	الفيصلية الشمالية	300	ت / 5 / 27	11	650105007139	403094500003402	15,000
10 محلات تجارية ومستودعين	تبوك	التعاون	1,890	ت / ت / 96	651-653-650	350107002128	4041336059	100,000
أرضين زراعية	تيماء	على بعد 24 كم شمال غرب تيماء	200,000	162 / أ في 1410 / 6 / 10	2-1 4-3	450201009645 450201009644	403094600018645	30,000

01

02

03

04



01

05:00 مساءً

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية تتميز بوقوعها في حي منظم وحديث بالقرب من جامع التعاون وجامعة تبوك.

شمالاً القطعة رقم 881
جنوباً القطعة رقم 885
شرقاً القطعة رقم 882
غرباً شارع بعرض 20 م

الحدود

2م 630
سكني
غرناطة
15,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض سكنية
350106005622
ت / ت / 69
883

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد نزول في مستوى الأرض عن الشارع .
يوجد صندوق خدمات بالجهة الغربية.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



الفيصلية الشمالية - تبوك

300 م²



طريق الملك سعود

02

05:20 مساءً

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

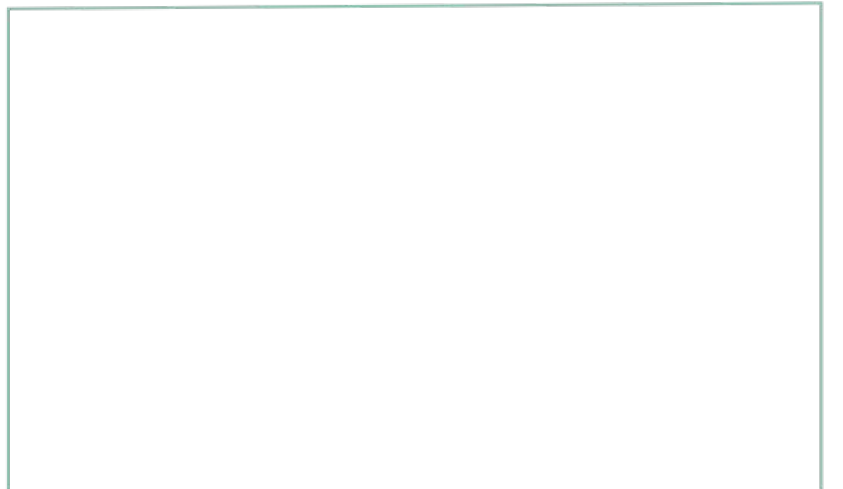
وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شرقية تطل على طريق الملك سعود مباشرة وتقع في حي منظم ومكتمل الخدمات وتتميز بقربها من المراكز والمرافق ومطار الأمير سلطان بن عبد العزيز ومجمع أسواق الموسى التجاري.

النوع	أرض تجارية - سكنية
رقم الصك	650105007139
رقم المخطط	27 / 5 / ت
رقم القطعة	II
المساحة م ²	300 م ²
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	الفيصلية الشمالية
شحن المحفظة	15,000 ر.س
الحدود	شمالاً جزء من القطعة رقم II جنوباً القطعة رقم 9 شرقاً شارع بعرض 30 م غرباً جزء من قطعة رقم II

الأنطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 10 م غرباً 10 م
----------	--

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

05:40 مساءً

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ثلاث قطع أراضي مقام عليها عشر محلات تجارية من هنجر يحتوي جزء منها على طابق ميزانين وكذلك مستودعين خلفية، تتألق بوقوعها على طريق الملك فيصل التجاري أحد أهم الطرق الحيوية في مدينة تبوك وبحي منظم وتتميز بقربها من صناعية تبوك ومعارض السيارات مما يجعلها وجهة مثالية للأنشطة التجارية والاستثمارية، ويوجد بها تأسيس لأنظمة الدفاع المدني.

النوع	١٠ محلات تجارية ومستودعين	المساحة م ^٢	2م ١,890
رقم الصك	350107002128	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	ت / ت / 96	الحي	التعاون
رقم القطعة	651-653-650	شحن المحفظة	100,000 ₪

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات داخل حدود الأرض .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الحدود والأطوال

القطعة رقم 650

شمالاً القطعة رقم 651
جنوباً شارع بعرض 20 م
شرقاً القطعة رقم 648
غرباً القطعة رقم 652

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

القطعة رقم 653

شمالاً شارع بعرض 30 م
جنوباً القطعة رقم 652
شرقاً القطعة رقم 651
غرباً القطعة رقم 655

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

القطعة رقم 651

شمالاً شارع بعرض 30 م
جنوباً القطعة رقم 650
شرقاً القطعة رقم 649
غرباً القطعة رقم 653

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

على بعد 24 كم شمال غرب تيماء
200,000 م²

04

06:00 مساءً

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرضين زراعية على بعد 24 كم شمال غرب تيماء، يوجد بها أكثر من عشرين بيت محمي وبئر واستراحة تحتوي على غرفتين ومطبخ ومجلس ودورتين مياه وجلسة خارجية وكذلك سكن عاملين يحتوي على غرفتين ومطبخ ودورتين مياه وكذلك مزودة بعداد كهربائي ومولد طاقة، وكذلك تحتوي على بركة وأدوات الزراعة والري ويوجد بها مزروعات مثمرة مختلفة الأنواع من ضمنها: ليمون - برتقال - رمان - زيتون - توت - عنب وغيرها.

النوع	أرضين زراعية
رقم الصك	450201009645 450201009644
رقم المخطط	162 / أ في 10 / 6 / 1410
رقم القطعة	2-1 4-3
المساحة م ²	200,000 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	على بعد 24 كم شمال غرب تيماء
سحن المحفظة	30,000 ج.د

معلومات إضافية

تم استصلاح جزء من خارج حدود الصك من جهة الشمال والشرق والغرب .
العقم المحيط بالمزرعة خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الحدود والأطوال

الصك 450201009645

الحدود	شمالاً	شارع بعرض 50 م
	جنوباً	القطعة رقم 3 والقطعة رقم 4
	شرقاً	شارع بعرض 50 م
	غرباً	شارع بعرض 50 م

الأطوال	شمالاً	400 م
	جنوباً	400 م
	شرقاً	250 م
	غرباً	250 م

الصك 450201009644

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 1 و 2
	جنوباً	شارع بعرض 50 م
	شرقاً	شارع بعرض 50 م
	غرباً	شارع بعرض 50 م

الأطوال	شمالاً	400 م
	جنوباً	400 م
	شرقاً	250 م
	غرباً	250 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 08:00 صباحًا
وينتهي ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 1 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 3 يونيو 2025 م

للتواصل والإستفسار

0506665795 📞

0549171760 📞