



البيكري العقارية
AlbuKaeri Realty

خروج

الإفراغ فوري

albukaeri.sa

الى الأربعاء الساعة : 5 م

مايو / 28
2025

من الإثنين الساعة : 10 ص

مايو / 26
2025



عمارة تجارية

حي السعادة - الرياض



ينتهي
الأربعاء
2025 / 05 / 28 م

الساعة
05:00
مساءً

رقم الصك 760625000516

رقم المخطط 2382

رقم القطعة 16 +15 +14 +13 +12 +11

رقم البلك 9

مبلغ الدخول

1,000,000

المساحة

4.090.6 م²

إضغط لمشاهدة موقع العقار



طريق شبه الجزيرة

مجمع تجاري

مجمع تجاري

طريق طلحة بن عبيد الله

طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

الحدود و الأطوال :

شمالاً : شارع عرض 60 متر بطول 77.3 متر

جنوباً : شارع عرض 20 متر بطول 68.7 متر

شرقاً : شارع عرض 20 متر بطول 55.25 متر

غرباً : القطع رقم 17 و رقم ١٨ بطول 57.10 متر

وصف العقار :

عمارة تجارية مكونة من دور أرضي و دورين

الدور الأرضي : 11 معرض تجاري

الدور الأول : 21 مكتب

الدور الثاني (ملحق) : 9 مكاتب

مميزات العقار

- موقع مباشر على طريق سعد بن عبدالرحمن الأول الفرعي وبالقرب من الطرق الرئيسية
- محاط بخدمات متكاملة تشمل مجمعات تجارية كبرى (أسواق عبدالله العثيم - جوي أفينيو)
- قريب من مرافق صحية وترفيهية مثل مستشفى أنفاس الراحة الطبي ومركز ترفيهي عائلي
- 600 متر تفصل العقار عن محطة النسيم - مترو الرياض

أفضل استخدام :

- ترميم العقار وإعادة تأجيره للاستفادة من أعلى عائد تأجيري
- هدم العقار وإعادة بنائه برج تجاري

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة

نسبة الإشغال

70%

الدخل الحالي

1,017,000 ج.س.



شروط دخول المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
2. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى المنصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول للعقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم احضار وكالة الشراء
3. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
4. يسقط خيار المجلس حال رسؤ المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
5. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى

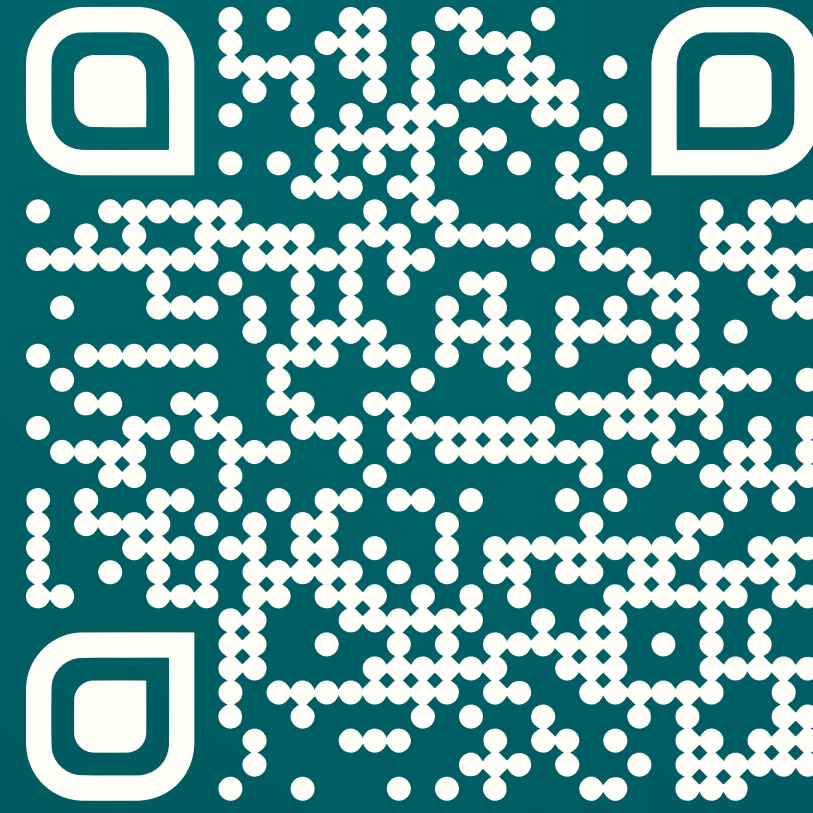
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني
7. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي
8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً
9. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض واطلع على صكوكه ومستنداته وأنه تعرف على استخدامته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة



طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

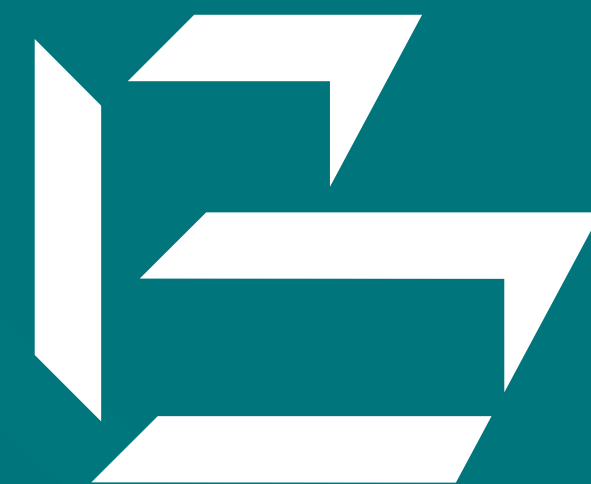


إلكترونيا عبر



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



 @albukaeri
 @albukaeri
 @albukaeri1

الرقم المودد
9 2 0 0 2 4 9 0 0
للإستفسار و للمزيد من المعلومات
0 5 9 9 7 4 3 3 7 7