



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE



مزاد

زود الرياض

ZOOD ALRIYADH AUCTION





مدينة الرياض... أكثر مدن العالم توسعاً  
وبوصلة الاستثمار العقاري في المملكة

تقدم لكم أمثال العقارية



مزاد

# زود الرياض

الإلكتروني

ينتهي المزاد

|                     |    |               |
|---------------------|----|---------------|
| مايو<br>م 2025      | 28 | الأربعاء      |
| نو الحجة<br>1446 هـ | 01 | التاسعة مساءً |

يبدأ المزاد

|                      |    |                |
|----------------------|----|----------------|
| مايو<br>م 2025       | 25 | الأحد          |
| نو القعدة<br>1446 هـ | 27 | التاسعة صباحاً |



يقام إلكترونياً على





# عقارات المزاد



## عقار حي النرجس



162.4 م<sup>2</sup>

حي النرجس

شقة سكنية

01

رقم الشقة (1/1)



## عقارات حي النظيم



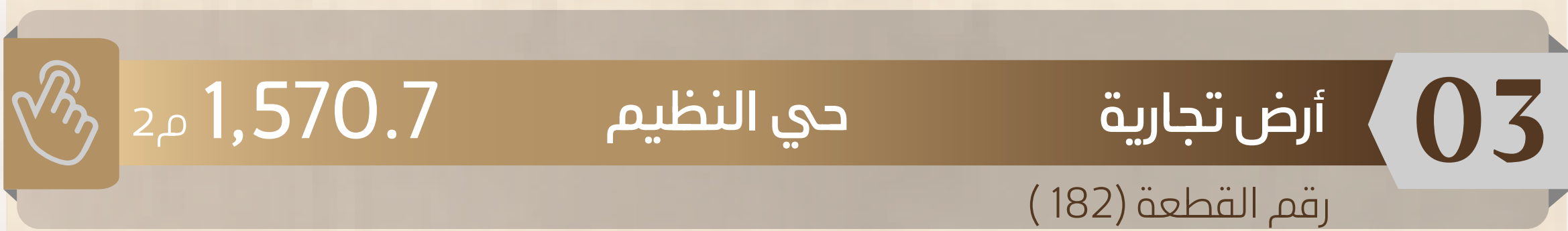
1,592 م<sup>2</sup>

حي النظيم

أرض تجارية

02

رقم القطعة (60)



1,570.7 م<sup>2</sup>

حي النظيم

أرض تجارية

03

رقم القطعة (182)





# شقة سكنية

الماجدية رزیدنس 147 - حي النرجس

01



مساحة العقار

162.4

متر مربع

شحن المحفظة

20,000

سكني

الإستخدام

781960000827

رقم الصک

الوصول  
للموقع



المزيد  
من الصور



رقم العمارة D

رقم الشقة 5

إسم المشروع الماجدية رزیدنس 147



ممر رئيسي  
ممر رئيسي ودراج وموزع و مصعد  
وحدة 1/1  
وحدة 1/2 ومنور 1  
مدخل قيو 5

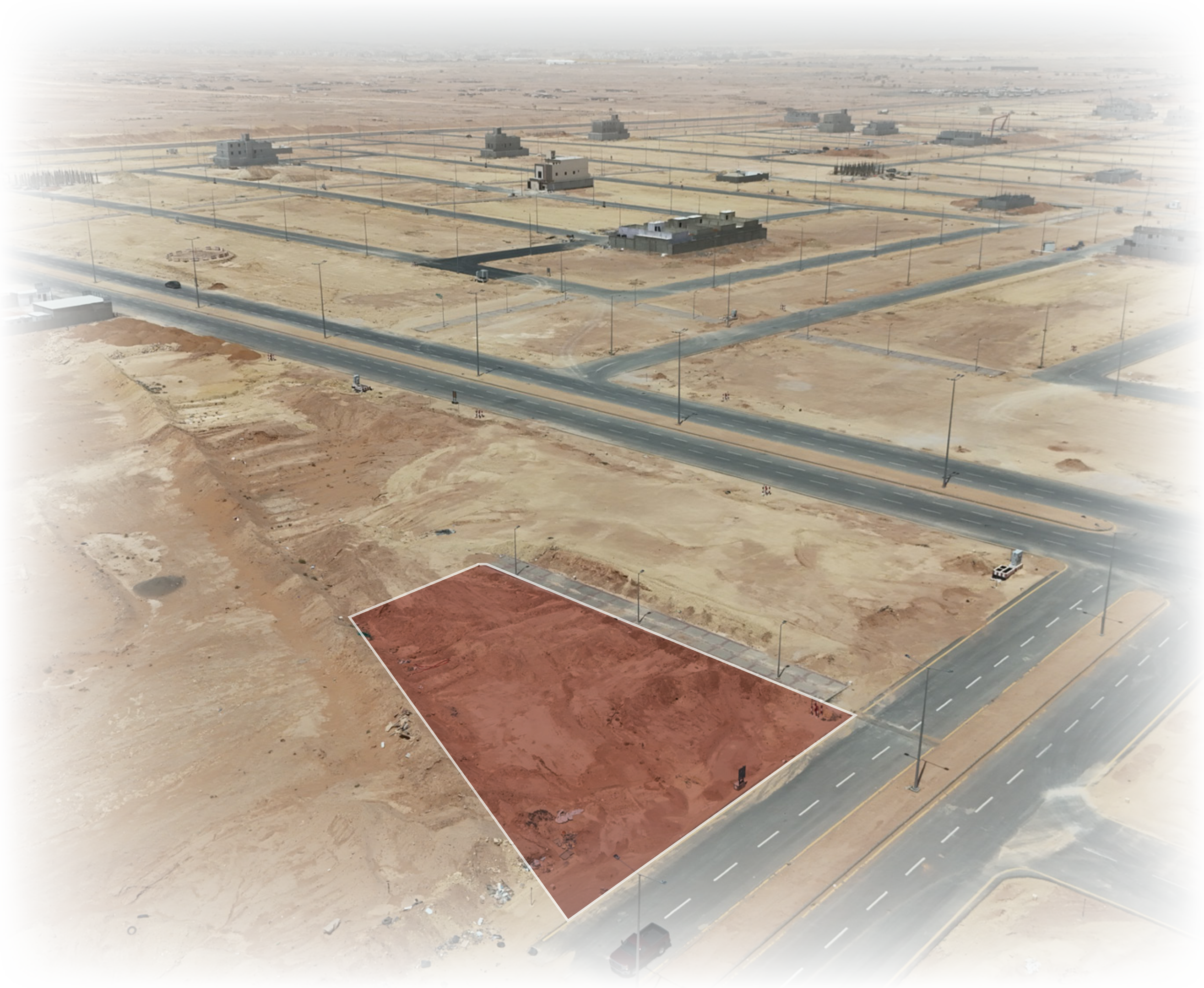
مدخل رئيسي 5  
شارع عرض 36 م  
وحدة 1/4  
وحدة 1/3  
وحدة 1/2  
وحدة 1/1  
مدخل قيو 5



02

## أرض تجارية

حي النظيم - مدينة الرياض



مساحة العقار

1,592

متر مربع

شحن المحفظة

20,000

تجاري

الإستخدام

618501011236

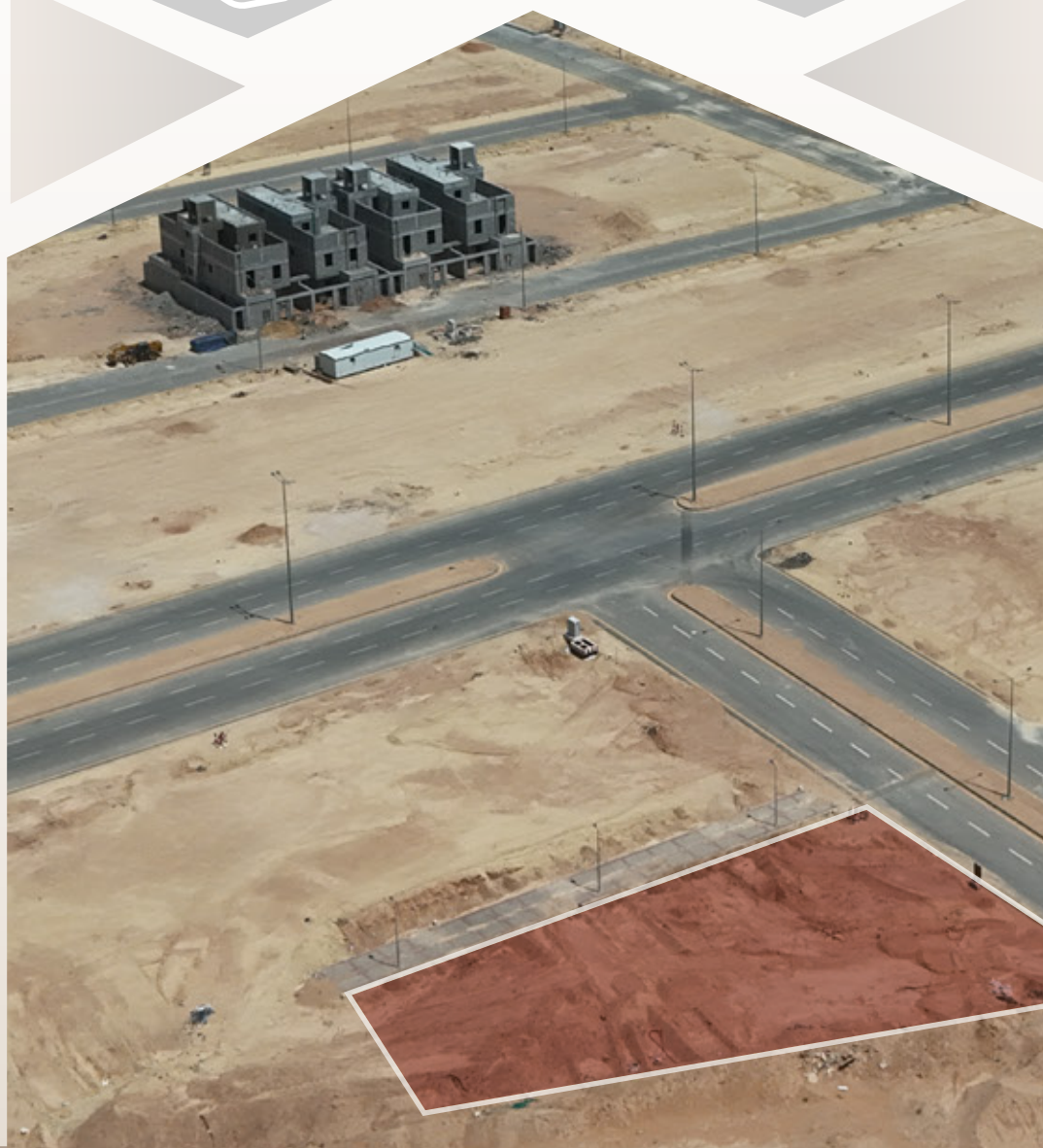
رقم الصك

الوصول

للموقع

المزيد

من الصور



رقم القطعة تجاري/60

رقم المخطط 3968

الحدود و الأطوال

ممر عرض 5م

N



E

شارع عرض 30م





# أرض تجارية

حي التنظيم - مدينة الرياض

03



مساحة العقار

1,570.7

متر مربع

شحن المحفظة

20,000

الإستخدام تجاري

5389159748100000

رقم الصك

الوصول  
للموقع

المزيد  
من الصور

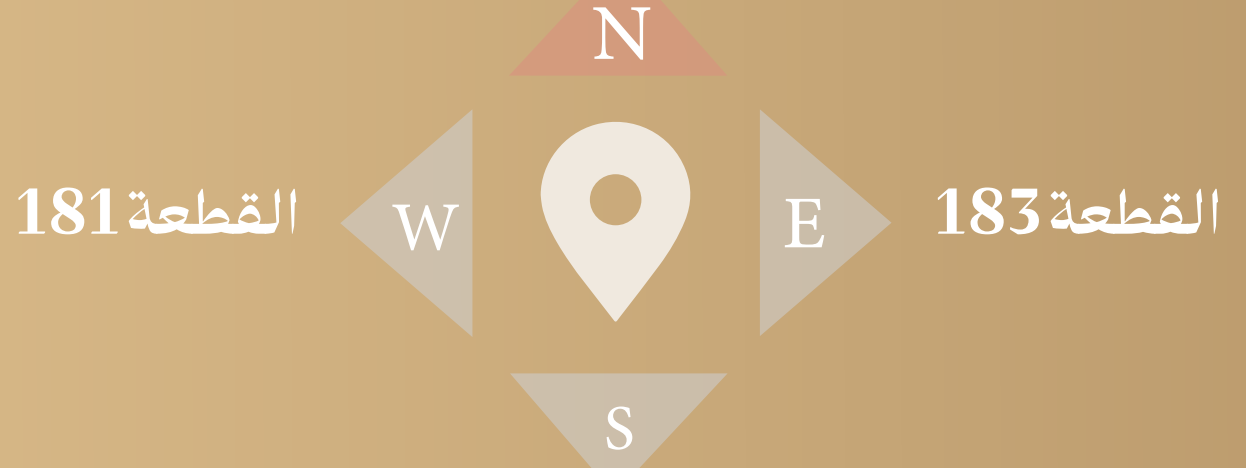


182 رقم القطعة

3968 رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شارع عرض 18م



شارع عرض 40م



# شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات 

يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار 

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار 

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية 

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني 

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد 

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمائل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة 

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه 



# كيف تشارك في المزاد ؟



شحن  
محفظتك  
بمبلغ  
دخول  
المزاد

03



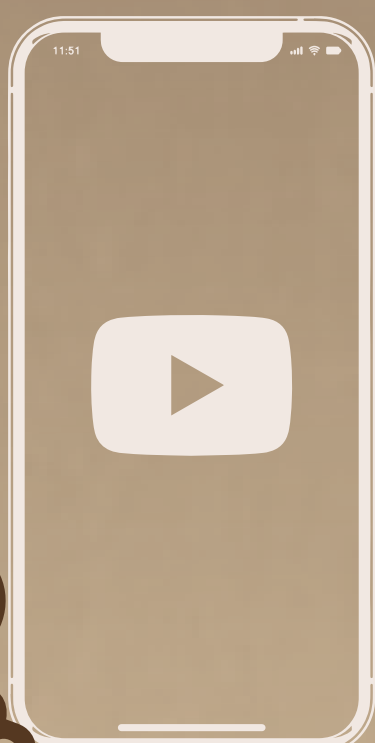
الدخول  
على  
الصفحة  
الخاصة  
بالمزاد

02

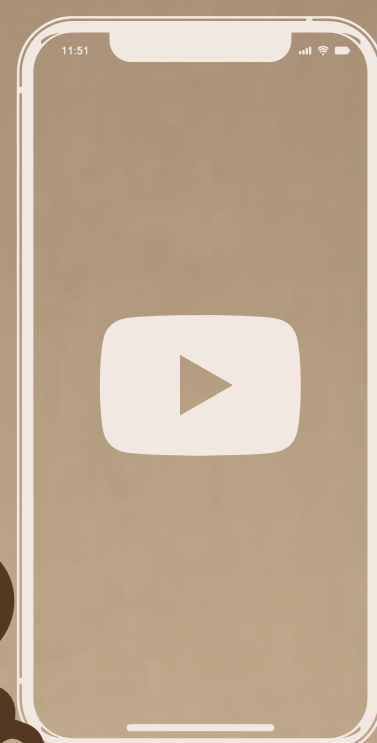


تسجيل  
الدخول  
لمنصة  
السعودية  
للمزادات

01



شرح طريقة  
شحن المحفظة



شرح طريقة  
التسجيل بالمنصة





أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

☎ 056 833 8088

X @Amathel\_re



[www.amathel.sa](http://www.amathel.sa)



[info@amathel.sa](mailto:info@amathel.sa)

رخصة فال للوساطة رقم / 1200019269

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000183

