

مزاد
أجور



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



روابط العاصمة للمزادات

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة، متوافقة تمامًا مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030. نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية. من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية، نلتزم بتقديم تجربة مميزة وموثوقة، تساهم في تحسين جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر.



Ceo.rawabet@gmail.com



0507508884



@AlRwabt30992



تعلن مؤسسة روابط العاصمة عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 27 / 05 / 2025 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 29 / 05 / 2025 

من 5:00 إلى 6:00 مساءً 

عبر منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية دور	المجمعة	الأمير سلطان	630	1328	655	693010011825	403094600024702	20.000
فيلا سكنية	الرياض	حريملاء	387,40	310	190	412801008123	403094500016711	20.000
أرض سكنية	الرياض	الخير	975	3312 / ب	4270	360001242919 314001005574	402014600741843	50.000
أرض زراعية	المجمعة	المجمعة	50,000	4356	240	212401002472	401014501938502	20.000

01

02

03

04





05:00 م

2025/05/29 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلس رجال ومجلس نساء ومقلم وطاله وثلاث غرف ومطبخ وغرفة خادمة واربع دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من مشب ودوره مياه

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 656
شرقاً قطعة رقم 357
غرباً قطعة رقم 653

الحدود

المساحة 2م 630
الاستخدام سكني
الحي الأمير سلطان
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا دور
رقم الصك 693010011825
رقم المخطط 1328
رقم القطعة 655

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه وسط حي الأمير سلطان وهو من الاحياء المكتملة الخدمات وقريب من إسكان محافظة المجمعة
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات :

ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 630 م² - البوابة 633.10 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الشرقي للصك قطعة 357 - البوابة قطعة 657
ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشرقي للصك قطعة 357 - الرفع قطعة 657
- تم اعتماد حدود واطوال الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:20 م

2025/05/29 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي - الدور الارض صاله ومجلس و ٣ غرف مطبخ ودورة مياه ٢ - الدور الاول ٤ غرف ٢ دوره مياه مستودع وصاله - ملحق ارضي غرفة ودورة مياه وملحق على الشارع مجلس - الملحق العلوي دوره مياه خرسانة في خانة الملحق العلوي + غرفة شينكو - يوجد مظلة شينكو

شمالاً قطعة رقم 188 للوحدة رقم 46062502506457
جنوباً قطعة رقم 192 للوحدة رقم 46062632506442
شرقاً قطعة رقم 189 للوحدة رقم 46062602506455
غرباً شارع عرضه 20 م

الحدود

المساحة 387.4 م²
الاستخدام سكني
الحي حريملاء
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 412801008123
رقم المخطط 310
رقم القطعة 190

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19.37 م
غرباً 19.37 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على طريق عثمان بن عفان مباشرة وقريب من طريق الملك عبدالعزيز
- يتميز العقار بموقعه المميز بقربه من مستشفى حريملاء العام .
- العقار قريب جداً من مجمع تعليمي وأسواق تجارية

ملاحظات :

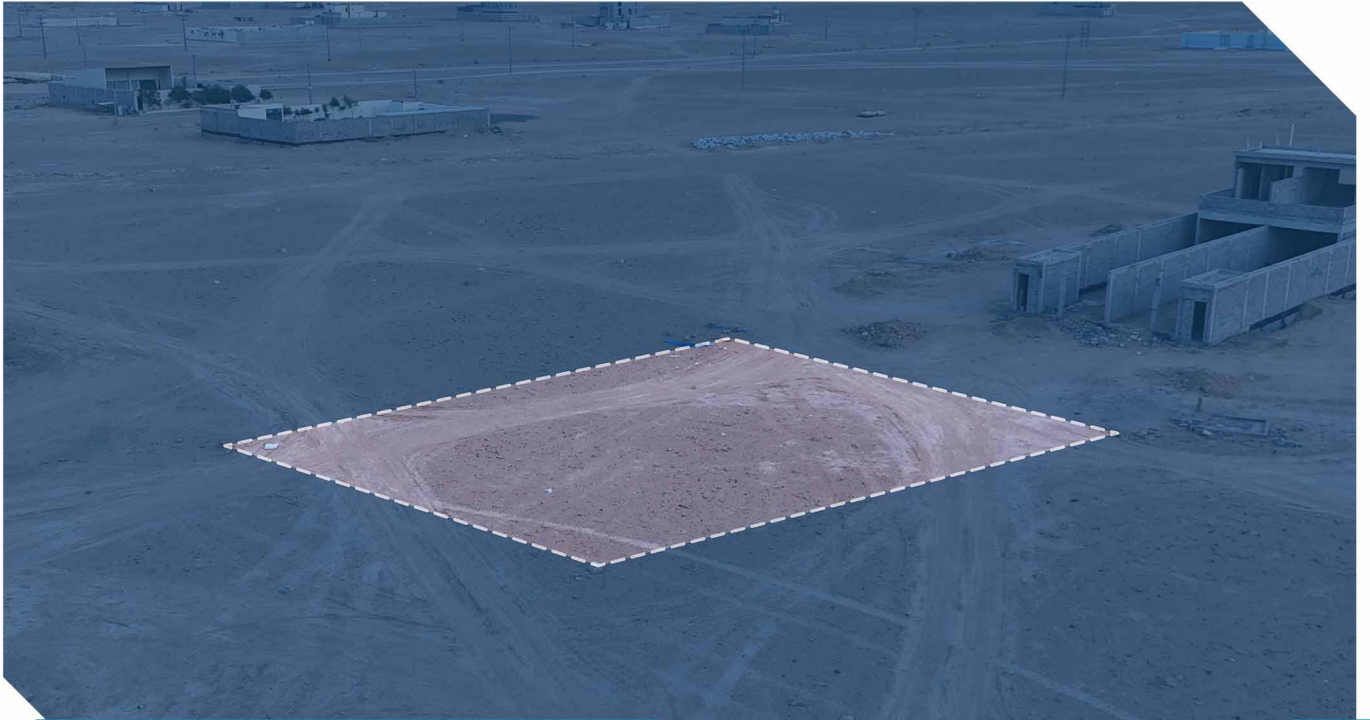
ملاحظات البوابة المكانية :- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 387.4 م² - البوابة 389.26 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:40 م

2025/05/29 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً القطعة رقم 4269
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً القطعة رقم 4268
غرباً القطعة رقم 4272

الحدود

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 37.5 م
غرباً 37.5 م

الأطوال

المساحة 2م 975

الاستخدام سكني

الحي الخير

شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 314001005574

رقم المخطط 360001242919

رقم القطعة 3312 / ب

رقم القطعة 4270

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتميز الأرض موقعها في حي الخير وهو من التي عليها اقبال عالي جداً.
- تتميز بقربها من طريق صليبوخ وتقع في منطقة شاليهات.

ملاحظات:

أرض سكنية على حكيين مشاع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06:00 م

2025/05/29 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على: (بئر + خزان عمودي خرساني + بيوت محمية + حظيرة + ملاحق أرضية سقف شينكو)

شمالاً قطعه رقم 238
جنوباً قطعه رقم 242
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعه رقم 241

الحدود

المساحة 2م 50,000

الاستخدام زراعي

المجموعة

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 212401002472

رقم المخطط 4356 مركز الفرواني لوحة رقم 2 الحي

رقم القطعة 240

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بها بيوت محمية مكيفة مراوح إيطالية ومنتجة وأشجار مثمره.

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الجنوبي والحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (شمال : قطعة رقم 238 , جنوب : قطعة رقم 242 , غرب : قطعة رقم 241) والمذكور في الرفع المساحي (شمال : جاز , جنوب : جاز , غرب : جاز) - جزء من البيوت المحمية مقامة على أرض الجاز الغربي , يوجد جزء من الملاحق الارضية خارج حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أجور)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



يقام المزاد



ينتهي الخميس 29 مايو 2025
من 5:00 إلى 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الثلاثاء 27 مايو 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

050 750 8884 

053 550 6161 

053 550 6262 