

مزاد
أزهار العاصمة



تاريخ المزاد

من تاريخ 26 مايو 2025م
إلى تاريخ 29 مايو 2025م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

شركة المساوم للعقارات

هي شركة سعودية بخبرة 25 عام، منذ ١٩٩٩ تتمثل أنشطتها الرئيسية في شراء وبيع العقارات وإدارة الأملاك. فقد قامت شركة المساوم للعقارات بعملية تحول في استراتيجيتها لتكون شركة تقدم جميع خدمات العقارات والمزادات وذلك لتحقيق التكامل ومواكبة رؤية المملكة 2030 ، وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية.

055 436 3333
050 910 5152



@Al_Mosawem



مزاد أزهار العاصمة



تعلن شركة المساوم للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 26 مايو 2025م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 29 مايو 2025م



7:15 مساءً إلى 09:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	الرياض	الروابي	1414.65	2954	19 - 18	260660000919	403094600027881	200.000
02	الرياض	النهضة	1500	1896	245-244	310116043844	403094600034206	300.000
03	الرياض	الربوة	900.26	720	ج / 1150	910106049395	402014500734309	100.000
04	الرياض	الريان	640	720	1625	360625001910	403094600035414	100.000
05	الرياض	الوزارات	112.5	بدون	5 / 311	310106031933	403094500005324	30.000
06	الرياض	الزهراء	299.25	315	2 / 138	360651001640	403094600030662	30.000
07	الرياض	العمل	630	بدون	بدون	360604005842	403094600027881	50.000
08	الرياض	الملز	625 الممارة 300 الأرض	885	593 1 / 593	460670004803 360684006365	403094600040065	200.000
09	الرياض	الخالدية	319	بدون	بدون	360604001282	-	100.000



07:15 م

2025/05/29 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مقامة على قطعتي ارض رقم 18 + 19 من المخطط 2954
- مكونة من قبو دورين وملحقين ارضي وملحق علوي - القبو مكون من صالة وغرفة ودورة مياه
- الدور الأرضي مجلسين وصالة وثلاث دورات مياه وغرفة نوم ومطبخ - الدور الأول مطبخ - الدور الأرضي الأول غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه - الملحق الأرضي الأول غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل
- الملحق الأرضي الثاني مكون من غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 26 و 27
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 20

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 260660000919
رقم المخطط 2954
رقم القطعة 18 - 19
المساحة 2م² 1414.65
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شحن المحفظة 200,000

شمالاً 42.53 م جنوباً 51.78 م
شرقاً 31.39 م غرباً 30 م

الأطوال

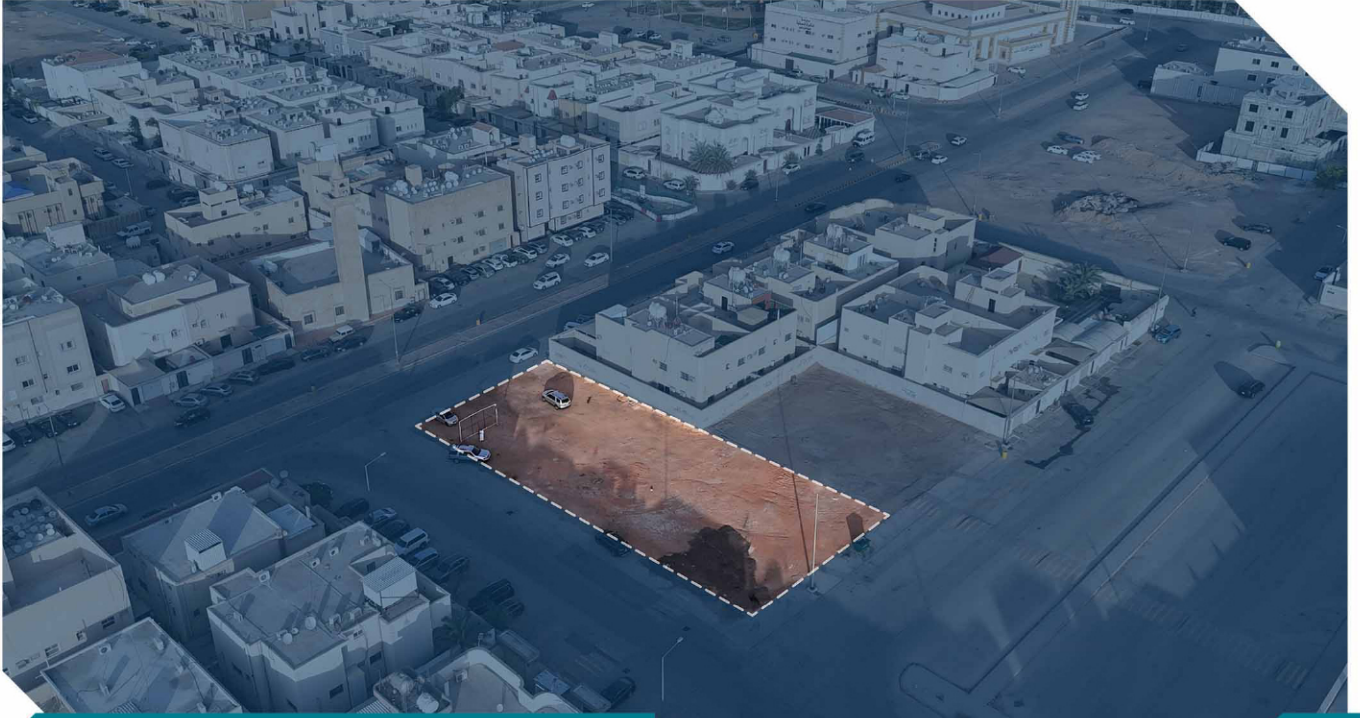
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:30 م

2025/05/29 م

تفلق المزادة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء سكني تجارية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 247 - 246
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 1500
الاستخدام سكني تجاري
الحي النهضة
شحن المحفظة 300,000

النوع ارض
رقم الصك 310116043844
رقم المخطط 1896
رقم القطعة 245 - 244

معلومات إضافية

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:45 م

2025/05/29 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1150 / هـ ت
جنوباً قطعة رقم 1150 / د ت
شرقاً قطعة رقم 1150 / ب ت
غرباً شارع عرض 12 م يليه رقم 1151

الحدود

المساحة 2م 900.26
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شحن المحفظة 100,000

النوع ارض
رقم الصك 910106049395
رقم المخطط 720
رقم القطعة 1150 / ج

معلومات إضافية

شمالاً 35.81 م جنوباً 35.81 م
شرقاً 25.14 م غرباً 25.14 م

الأطوال

- مساحة الصك 900.26 م² - مساحة البوابة المكانية 837.17 م²

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:00 م

2025/05/29 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1626
جنوباً قطعة رقم 1624 و 1623
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 1627

الحدود

النوع ارض
رقم الصك 360625001910
رقم المخطط 720
رقم القطعة 1625
المساحة 640 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
شحن المحفظة 100,000

معلومات إضافية

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأطوال

يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " قطعة رقم 1627 " وحسب الرفع المساحي " جزء قطعة رقم 1627 " .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:15 م

2025/05/29 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية مكونه من (ثلاث أدوار + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من :
شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الثاني مكون من شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي مكون من شقة تتكون من (مجلس + مطبخ + صالة بسقف شينكو + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	112.5	شمالاً بيت - جار
رقم الصك	310106031933	الاستخدام	سكني	جنوباً جار
رقم المخطط	بدون	الحي	الوزارات	شرقاً جار
رقم القطعة	5 / 311	شحن المحفظة	30,000	غرباً شارع عرض 10 م

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 7.5 م
غرباً 7.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 5 / 433) والمذكور في مخططات الأمانة (1/311) ، يوجد اختلاف في الحد الشمالي والجنوبي والشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي - العقار مؤجر بعقود الكترونية

موقع العقار

الرفع المساحي

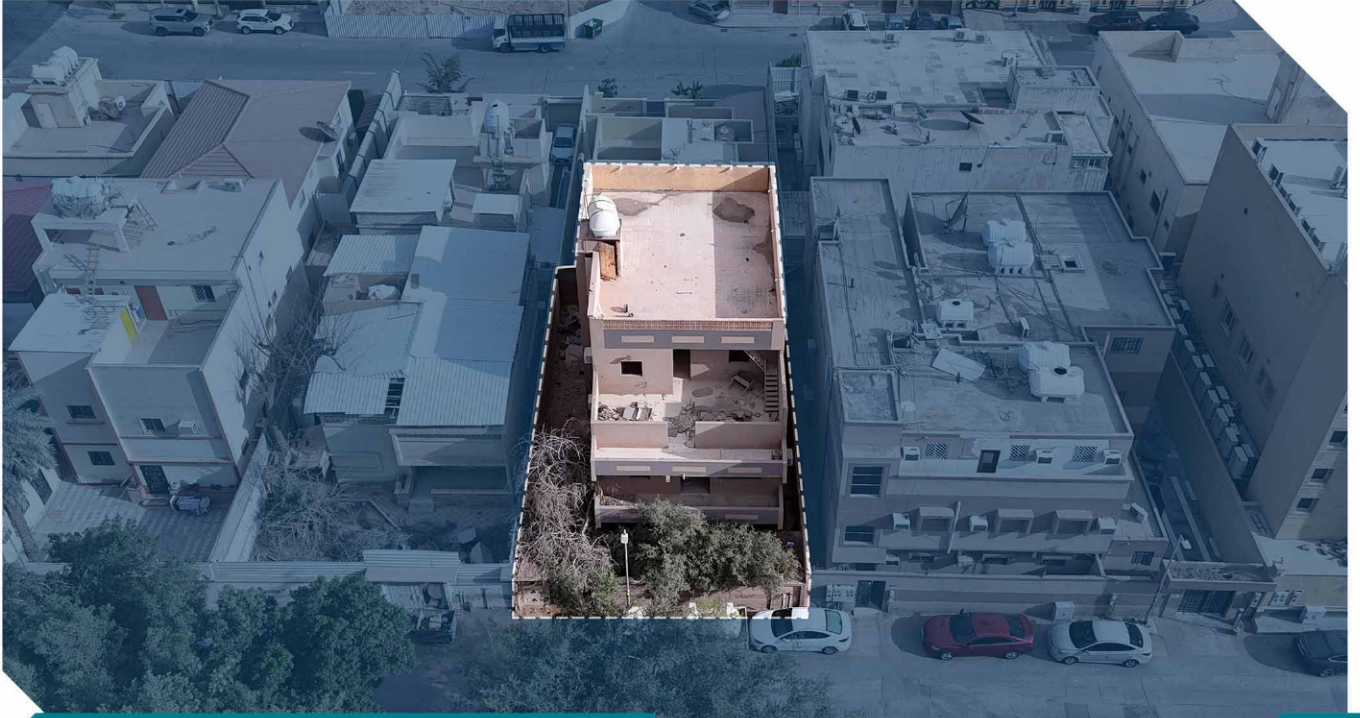
صور إضافية

عقود الإيجار



شركة المساهمة للعقارات
INFATH REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08:30 م

2025/05/29 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قديمة دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي.
- الدور الأرضي مجلسين مقلط صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه + مظلة خارجية حديد بدون سقف تم احتسابها في خانة أخرى.
- الدور الاول مجلسين مقلط صالة غرفتين مطبخ دورتين مياه.
- الملحق الأرضي دورة مياه.
- الملحق العلوي مجلس مقلط صالة غرفتين دورة دورتين مياه، ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 10 / 138
شرقاً قطعة رقم 1 / 138
غرباً قطعة رقم 3 / 138

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 360651001640
رقم المخطط 315
رقم القطعة 2 / 138
المساحة 299.25 م²
الاستخدام سكني
الحي الزهراء
شحن المحفظة 30,000

شمالاً 13.3 م
جنوباً 13.3 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- استخدام الارض " سكني " حسب البوابة المكانية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



08:45 م

2025/05/29 م

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي (وملحق علوي شينكو) .
- الدور الأرضي :مكونه من ثلاث شقق . 1- شقة مكونه من غرفتين نوم ودوره مياه . 2- شقتين مكونه من غرفتين نوم وصالة ودوره مياه .
- الدور الأول : مكونه من ثلاث شقق . 1- شقة مكونه من غرفتين نوم ومطبخ ودوره مياه صالة . 2- شقة مكونه من غرفتين نوم ومطبخ ودوره مياه .
3- شقة مكونه من غرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه .
الملحق الأرضي :

1-ملحق أرضي دورين دور أرضي مكون من غرفتين ودوره مياه . - الدور الأول غرفه ودوره مياه . 2-ملحق أرضي مكون من خمس غرف ودورتين مياه .
- يوجد ملحق أرضي بسقف شينكو مطبخ وصالة وغرفه ودوره مياه . - يوجد ملحق علوي سقف شينكو مكونه من غرفتين وصالة ودوره مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	630	الحدود
رقم الصك	360604005842	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	بدون	الحي	العمل	جنوباً
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000	شرقاً
				غرباً

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 630 م² - البوابة 630.38 م²
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 630 م² - البوابة 625.55 م²
- العقار مؤجر بعقد الكتروني
- شرقاً بموجب الصك مرفق عرض 15 م وبموجب الطبيعة شارع عرض 15 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 م

2025/05/29 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء و عمارة سكنية تتكون من (دور راضي + دورين متكررة + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من عدد 3 شقق ، شقة مكونة من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، شقة مكونة من
(3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، شقة مكونة (4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول و الدور الثاني كل دور يتكون من:
عدد 3 شقق ، شقتين مكونة من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، شقة مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه)
الملحق العلوي شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 592
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 591
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 925

عمارة وأرض

النوع

سكني / تجاري

الاستخدام

460670004803
360684006365

رقم الصك

الملز

الحي

885

رقم المخطط

شحن المحفظة 200,000

1 / 593 + 593

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في
الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (غرب : 27.09 م) والمذكور في
الرفع المساحي (غرب : 26.25 م) .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09:15 م

2025/05/29 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من ثلاث ادوار ، الدور الأرضي مكون من (4 محلات + 3 مستودعات

شمالاً شارع عرض 6 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة 2م 319
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخالدية
شحن المحفظة 100,000

النوع عمارة
رقم الصك 360604001282
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 14.5 م جنوباً 14.5 م
شرقاً 22 م غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار مؤجر بعقود الكترونية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



شركة المساحات للعقارات
AL-SAMAKHAT REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أزهار العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة المسامم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

يقام المزاد



منصة السعودية

بداية المزاد

الاثنين 26 مايو 2025م

11:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 29 مايو 2025م

7:15 مساءً إلى 09:15 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 436 3333



050 910 5152

