

السعدون

مزاد منازل الغربية



يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة السعودية للمزادات



ينتهي المزاد
الخميس 2025 / 5 / 29
حسب الوقت المحدد لإنهاء كل عقار



الساعة
12:00 ظهراً



يبدأ المزاد
الثلاثاء 2025 / 5 / 27

للتواصل والاستفسار

شركة السعدون العقارية رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4200000006
تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 3660

0555259495
920003852



شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نفّذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

تفاصيل العقارات

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول	
520703014475	أرض خام	وادي شرب	الطائف	24436	—	بدون	50,000	01
960667003316	عمارة	العقيق	الطائف	492	بدون	بدون	50,000	02
460684001059	فيلا	جنوب العزيزية العوالي	مكة المكرمة	1495	26 / 21 / 1	12 / ب	50,000	03
360681008777	فيلا	أبحر الشمالية	جدة	625	440/ب/المعدل	217	50,000	04
420212011801	فيلا	المحمدية	جدة	360	256 / ب	662 / أ	50,000	05
310166000222	عمارة تجارية	السعادة	الرياض	960	4748 / أ	48	50,000	06



تغلق المزايحة على العقار بتاريخ 2025/5/29
الساعة 08:20 مساءً حسب اشتراطات المزايحة

أرض خام 24436م² (يوجد عليها مخطط مبدئي)

في حي وادي شرب في مدينة الطائف

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	نوع العقار	رقم الصك
بدون	—	24436	وادي شرب	أرض خام	520703014475

شيك الدخول 50,000 ٬٠٠٠

الحدود والأطوال

◀ شرقاً: ملك جار بطول 137م	◀ شمالاً: ملك جار بطول 118م
◀ غرباً: طريق ترابي بينه وبين شبك القاعدة الجوية عرض 24م من جهة الشمال وعرض 49م من جهة الجنوب بطول 149م	◀ جنوباً: ملك جار بطول يبدأ من الغرب بطول 105م ثم يتجه جنوباً بطول 5م ثم شرقاً 30م ثم جهة الشمال الشرقي بطول 50م ثم بطول 28م

مميزات العقار

موقع العقار

المخطط المبدئي

لرؤية طبيعة الأرض

- يتميز العقار بالقرب من إسكان القاعدة الجوية ومطار الطائف الدولي
- يبعد تقريباً 2 كم عن مشروع الإسكان التنموية
- يبعد تقريباً 10.5 كم عن جامعة الطائف



تغلق المزايدة على العقار بتاريخ 2025/5/29
الساعة 08:10 مساءً حسب اشتراطات المزايدة

عمارة 492م² تطل على شارع شبرا

في حي العقيق في مدينة الطائف

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة
960667003316	عمارة	العقيق	492	بدون	بدون

شيك الدخول 50,000 ر.س

الحدود والأطوال

- ◀ شمالاً: قطعة رقم 12 بطول 22.20م
- ◀ جنوباً: قطعة رقم 15 بطول 22.51م
- ◀ شرقاً: شارع بطول 22.08م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 10 بطول 22.08م

مميزات العقار

- يتميز العقار بإطلالته على شارع شبرا
- يبعد تقريباً 50 متر عن قصر شبرا التاريخي
- يبعد تقريباً 1.3 كم عن مركز القوات المسلحة للتأهيل الصحي
- **بالقرب من :**
- طريق الجيش
- طريق الملك عبدالله

موقع العقار

صور إضافية



تغلق المزايحة على العقار بتاريخ 2025/5/29 الساعة 08:00 مساءً حسب اشتراطات المزايحة

فيلا 1495م²

في حي جنوب العزيزية العوالى في مدينة مكة المكرمة

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	نوع العقار	رقم الصك
ب / 12	26 / 21 / 1	1495	جنوب العزيزية العوالى	فيلا	460684001059

شيك الدخول 50,000 ٬

الحدود والأطوال

- ◀ شمالاً: أرض جبلية حقاار بطول 52.08 م
- ◀ جنوباً: قطعة رقم 25 / ب بطول 10.58 م
- ◀ شرقاً: أرض جبلية فضاء بطول 60.56 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 13 / ب وشارع عرض 15 م بطول 42.99 م

مكونات العقار

فيلا
دورين وملحق
يوجد مصعد

ملاحظة

- ◀ يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومنصة بلدي رقم المخطط في الصك : 26/21/1 وفي منصة بلدي د / 26 / 21 / 1

مميزات العقار

بالقرب من:

- جامعة أم القرى
- طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز
- شارع إبراهيم الجفالي

موقع العقار

صور إضافية



تغلق المزايدة على العقار بتاريخ 2025/5/29
الساعة 07:50 مساءً حسب اشتراطات المزايدة

فيلا 625م²

في حي أبحر الشمالية في مدينة جدة

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	نوع العقار	رقم الصك
217	440/ب/المعدل	625	أبحر الشمالية	فيلا	360681008777

شيك الدخول 50,000 ₪

الحدود والأطوال

- ◀ شمالاً: قطعة رقم 215 بطول 25م
- ◀ جنوباً: شارع عرض 10م بطول 25م
- ◀ شرقاً: شارع عرض 15م بطول 25م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 218 بطول 25م

مكونات العقار

فيلا
دورين وملحق

مميزات العقار

- يبعد تقريباً 4.9 كم عن برج المملكة (الميل) - جدة
- يتميز العقار بإطلالته على شارين شرقي 15م وجنوبي 10م
- بالقرب من :
- مدينة الملك عبدالله الرياضية
- شارع الأمير عبدالله الفيصل
- طريق الكورنيش

موقع العقار

صور إضافية



تغلق المزايدة على العقار بتاريخ 2025/5/29
الساعة 07:40 مساءً حسب اشتراطات المزايدة

فيلا 360م²

في حي المحمدية في مدينة جدة

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة
420212011801	فيلا	المحمدية	360	256 / ب	662 / أ

شيك الدخول 50,000 ٬

الحدود والأطوال

- ◀ شمالاً: قطعة رقم 662/ب بطول 30م
- ◀ جنوباً: قطعة رقم 661 بطول 30م
- ◀ شرقاً: جزء من القطعة رقم 667 بطول 12 م
- ◀ غرباً: شارع عرض 15م بطول 12م

ملاحظات

- ◀ يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومنصة بلدي رقم القطعة في الصك : 662/أ وفي منصة بلدي : 662
- ◀ يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك ومنصة بلدي الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 662/ ب وفي منصة بلدي قطعة رقم 663

مميزات العقار

- يبعد تقريباً 3.6 كم عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي
- بالقرب من :
- طريق الأمير سلطان
- طريق المدينة المنورة

موقع العقار

صور إضافية



تغلق المزايدة على العقار بتاريخ 2025/5/29
الساعة 07:30 مساءً حسب اشتراطات المزايدة

عمارة تجارية 960م²

على طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول في مدينة الرياض

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	نوع العقار	رقم الصك
48	أ / 4748	960	السعادة	عمارة تجارية	310166000222

شيك الدخول 50,000 ٤

الحدود والأطوال

- ◀ شمالاً: شارع عرض 60م بطول 30م
- ◀ جنوباً: قطعة رقم 80 و 81 و 79 بطول 30م
- ◀ شرقاً: قطعة رقم 47 بطول 32م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 49 بطول 32م

ملاحظة

- ◀ يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية لمنطقة الرياض
رقم المخطط في الصك 4748 / أ وفي البوابة المكانية 2748 / أ

مميزات العقار

- يتميز بموقعه الحيوي في مدخل صناعية النسيم
- يبعد تقريباً 700 متر عن الطريق الدائري الثاني
- العقار مؤجر بعقود بقيمة 930000 ٤ للسنة
- المحلات مؤجرة قطع غير سيارات

موقع العقار

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات



إستعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



إختيار مزاد (منازل الغربية) والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة السعودية للمزادات

◀ شروط المزاد

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار من خلال منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يلزم على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السـ_____عي بقيمة 2,5% من ثمن البيع + 15% ضريبة القيمة المضافة بإسم شركة السعدون العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

◀ تنويه!

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أن كل ما ورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم المزايدي أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل المزاد .