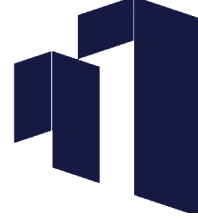




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

aqare.saa@gmail.com



0552668383



@AqareAl42297



مزاځ ډرر حفر الباطن



تعلم شركة فهد إبراهيم المهوس عن البيع بالمزاځ العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاځ

السبت 31 مايو 2025م



الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاځ

الأثنين 02 يونيو 2025م



05:00 إلى 05:50 مساءً



منصة وصلت مزاځات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	حفر الباطن	الشفاء	625	١2/ح	460	960001372967	402014600743558	8,000
أرض سكنية	حفر الباطن	النايفية	560	١47/9	39	360001372998	402014600743558	10,000
عمارة سكنية	حفر الباطن	حي المحمدية	400	87/9	١98	432507005031	402014300007365	30,000
فيلا سكنية	الخفجي	السلام	625	44/8	ب/١١4	333101001347	403094600036988	40,000
أرض سكنية	حفر الباطن	السلامية	600	١2١/ح	2857	760001080404	401014401350634	3,000
فيلا سكنية	الخفجي	الفيحاء	500	4١/8	330	294916006802	401044501132716	40,000

01

02

03

04

05

06



05:00

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	قطعة أرض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	960001372967	12/ح	460		625	سكني	حي الشفاء	8,000 ريال		موقف سيارات يليه شارع 8م	نافذ 8م	نافذ 8م	قطعة 461

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 25 م	بطول 25 م	بطول 25 م	بطول 25 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي بالصك بطول 25متر يدها موقف سيارات يليه شارع عرض 8م وبالطبيعة بطول 20+7.07م يدها موقف سيارات يليه شارع عرض 8م.
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الجنوبي بالصك بطول 25متر يدها نافذ عرض 8م وبالطبيعة بطول 20+7.07م يدها نافذ عرض 8م.
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي بالصك بطول 25متر يدها نافذ عرض 8م وبالطبيعة بطول 15+7.07م يدها نافذ عرض 8م.
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بالصك المساحة 625م² وبالطبيعة المساحة 600م² حسب المستكشف نوع الاستخدام سكني.



شركة فهد إبراهيم الموهوس
للتنظيم والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



05:10 م

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية.

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	560	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 40
رقم الصك	360001372998	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	147/9	الحي	النايفية		شرقاً	قطعة رقم 37
رقم القطعة	39	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 41

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 26 م	بطول 30 م	

معلومات إضافية

الملاحظات

-يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، حسب الصك قطعة 39 وحسب المستكشف قطعة 39 ب 2- حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأً، مساحة الأرض حسب الصك 560م حسابياً 553,98م وحسب الطبيعة 553,98م تم الوقوف على العقار عن طريق المخطط.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



شركة فهد إبراهيم الموهوس
للتنظيم والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



05:20 م

2025/06/02

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين :- الدور الارضي شقتين وكل شقه مكونه من مجلس و مقلط ومنور ومطبخ وصاله وثلاث غرف ودورتين مياه والدور الاول شقتين وكل شقه مكونه من مجلس و مقلط وصاله وثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ.

النوع	عمارة	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 196
رقم الصك	432507005031	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 200
رقم المخطط	87/9	الحي	حي المحمدية		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	198	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 197

الأطوال	شمالاً	بطول 24 م
	جنوباً	بطول 24 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

-يوجد اختلاف في المساحة الطبيعية عن الصك . حسابياً حسب أطوال الصك ذكره المساحة خطأ .
يوجد اختلاف في رقم القطعة الصادر من المستكشف , حسب الصك 198 و حسب المستكشف (أ) 198 . يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الواقع , حسب الصك : 400م² حسابياً 480م² , حسب الواقع : 480م² . تم الوقوف على العقار عن طريق المخطط.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



شركة فهد إبراهيم المهنوس
للتنظيم والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



05:30 م

2025/06/02

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين في مرحلة التشطيبات : الدور الارضي يتكون من مجلس رجال و مقلط وصاله ومجلس نساء وثلاث غرف نوم ومطبخ ومستودع واربعة دورات مياه . والدور الاول عبارة عن شقتين : الشقة الاولى تتكون من مجلس وصاله وثلاث غرف نوم ومطبخ وثلاث دورات مياه. والشقة الثانية تتكون من مجلس وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	شمالا	شمالا
رقم الصك	333101001347	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 112/ب
رقم المخطط	44/8	الحي	السلام	شرقاً	قطعة رقم 116/ب
رقم القطعة	114/ب	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 113/ب
					شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالا
	بطول 25 م
	بطول 25 م
	بطول 25 م
	بطول 25 م
	بطول 25 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف كذلك الحدود.
- *ملاحظات الحدود*
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 112-ب , حسب الواقع : 112.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 116-ب , حسب الواقع : 116.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 113-ب , حسب الواقع : 113.
- رقم القطعة حسب الصك 114-ب و حسب المستكشف 114.
- تم الوقوف على العقار عن طريق المخطط.



شركة فهد إبراهيم المهنوس
للتنظيم والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



05:40 م

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	760001080404	121/ح	2857
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
600	سكني	السلامية	3,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 20 م	قطعة رقم 2856	قطعة رقم 2855	شارع عرض 20 م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 30 م	بطول 20 م	

معلومات إضافية

الملاحظات

-العقار عبارة عن أرض سكنية * نوع الاستخدام حسب مستكشف بلدي سكني . * يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن مخطط بلدي حسب الصك رقم المخطط 121/ح , و حسب المستكشف 1424/ح/121 ش . * يوجد شطفة منفذة في المخطط غير موجودة في الصك ولا الطبيعة.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



شركة فهد إبراهيم الموهوس
للتنظيم والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath



05:50 م

2025/06/02

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق. * مكونات العقار :- الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال و غرفة طعام ومجلس نساء وثلاث غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه . الدور الأول يتكون من ستة غرف نوم وغرفة ملابس ومطبخ خدمة و ثلاث دورات مياه . الملحق غرفه ودورة مياه . الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 328
رقم الصك	294916006802	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 332
رقم المخطط	41/8	الحي	الفيحاء		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	330	شيك الدخول	40,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 329

الأطوال	شمالاً	بطول 25 م
	جنوباً	بطول 25 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

-- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني . - يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض في الجهة الشرقية . - يوجد مستودع في الارتداد الجانبي بسقف هنجر . تم الوقوف على العقار عن طريق المخطط.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



شركة فهد إبراهيم الموهوس
للتنظيم والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (درر حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

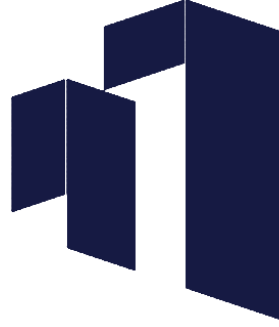
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة فهد إبراهيم المهوس

للتطوير والاستثمار العقاري

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 05:00م حتي 05:50م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد السبت الموافق 31 مايو 2025م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 02 يونيو 2025م

للتواصل والاستفسار

الرقم الموحد

920032028



0539909998

