

مزاد نطاق الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد نطاق الرياض



تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 29 مايو 2025



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 01 يونيو 2025



5:10 م إلى 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض المزاحمية	المزاحمية	المحمدية	2م14946.41	342	51	625007000728	403094500016037	150,000 ريال
شاليهات ديراب	ديراب	ديراب	2م2000	-	434	425007001794	403094500010377	50,000 ريال
مزرعة ضرعاء	ضرعاء	ضرعاء	2م9768.9	الروضة	6	314203002563	403094600022226	50,000 ريال
استراحة ديراب	ضرعاء	ديراب	2م2000	الوسام	455	314203004405	403094500016041	50,000 ريال
فيلا المزاحمية	المزاحمية	الأنجلس	2م440	49	468	425003015142	403094500013976	20,000 ريال
أرض البرة	حريملاء	مركز البرة	2م1292	463	98و97	512801005976	403094600038754	20,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01



5:10 مساءً
2025/06/01 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

قطعة أرض في موقع مميز بحي المحمدية بمحافظة المزاحمية ، تتميز بموقعها المميز ومساحتها الرحبة ، كما تطل الأرض على شارع عرض 50متر.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً	قطعة رقم 50
رقم الصك	625007000728	قطعة أرض	جنوباً	شارع الأبراج عرض 50م
رقم المخطط	342	المحمدية	شرقاً	قطعة رقم 42 وقطعة رقم 41 وقطعة رقم 40
رقم القطعة	51	150,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 53

الحدود

الأطوال

شمالاً	103.86م
جنوباً	103.88م
شرقاً	48.91م
غرباً	51.54م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية ، وذلك حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض والصك القديم ولم يتم ذكر استخدام العقار في الصك الحديث والبورصة العقارية
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي، الحد الشرقي في الصك قطعة 42 و 41 و 40 وفي الرفع المساحي قطعة 42 و 41 و جزء من القطعة 40.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02



5:20 مساءً



2025/06/01 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

مجموعة شاليهات بموقع مميز بديراب , تقع على شارعين عرض 15متر

النوع	مجموعة شاليهات	المساحة م ²	2000 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	425007001794	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 445
رقم المخطط	-	الحي	ديراب		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	434	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 435

الأطوال	شمالاً	40 م
	جنوباً	40 م
	شرقاً	50 م
	غرباً	50 م

معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن 5 شاليهات , 4 منها تتكون من غرفتين ودورتين مياه ومسبح , والشاليه الخامس يتكون من مجلس وغرف ودورتين مياه ومسبح.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03



5:30 مساءً
2025/06/01

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بموقع مميز في ضرماء ، تقع على شارعين عرض 20 متر و 15 متر

النوع	مزرعة	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	314203002563	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	الروضة	الحي	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	6	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 5

شمالاً	100 م
جنوباً	100 م
شرقاً	100 م
غرباً	100 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على ملاحق أرضية ، الملحق الأول يتكون من مجلس ومطبخ ودورة مياه ، الملحق الآخر يتكون من صالة ومطبخ ومجلس ودورة مياه .
- 2- يوجد بئر صالح و يوجد نخل مهملة.
- 3- لا يوجد سور فاصل بين الجار الجنوبي والجار الغربي

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



04



5:40 مساءً
2025/06/01

تفلق المزايحة على العقار

وصف العقار

استراحة في ديارب بموقع مميز ، تقع على شارعين عرض 15 م و 10م

النوع	استراحة	المساحة م ²	2000 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 444
رقم الصك	314203004405	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	الوسام	الحي	ديراب	شرقاً	قطعة رقم 454	
رقم القطعة	455	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 10م	

الأطوال	شمالاً	40م
	جنوباً	40م
	شرقاً	50م
	غرباً	50م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملاحق أرضية ومسبح ، الملحق الأول يتكون من مجلس وغرفة ودورتين مياه والملحق الآخر يتكون من مجلس و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه .
- لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



05



5:50 مساءً
2025/06/01 م

تغلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا بموقع مميز بوسط محافظة المزارحية ، تقع على شارع جنوبي عرض 25م

النوع	فيلا	المساحة م ²	440 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 476
رقم الصك	425003015142	الاستخدام	فيلا	جنوباً	شارع عرض 25م	
رقم المخطط	49	الحي	الاندلس	شرقاً	قطعة رقم 469	
رقم القطعة	468	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 467	

الأطوال	شمالاً	22م
	جنوباً	22م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

١- تتكون الفيلا من دور أرضي ودور أول وملحق ارضية ، يحتوي الدور الأرضي على مجلس ومقلم وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه ومطبخ ، ويحتوي الدور الأول على صالة و4 غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ، كما تحتوي الملحق الأرضية على مشب خارجي وغرفة ومطبخ ودورتين مياه.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار



6:00 مساء
2025/06/01 م

وصف العقار

أرض مميزة بموقع مميز في البره ، تقع على شارعين وممر مشاه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض	512801005976	463	98و97
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1292 م ²	سكني	البره حريملاء	20,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرضه 20م	قطعة رقم 99 وقطعة رقم 100	ممر مشاة عرضه 10م	شارع عرضه 20م
الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
46م	50م	26م	22م

معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية
- 2- يوجد شطفة بالركن الشمالي الغربي حسب ماهو مذكور في الصك ولم يتم توضيح طول الشطفه.
- 3- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصك 46م وطول الحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي $46 + 5.66 = 51.66$ م.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نطاق الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO



مباشر للمزادات
Mawakeh Auctions

إنفاذ
Infath



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



5:10 مساءً – 6:00 مساءً



29 مايو 2025 - 01 يونيو 2025



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 