

مزاد قمم الشرقية



WWW.AWANRE.COM



0534011193
0556100603



AWANRE

تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات
المميزة في الخبر و الدمام وحفر الباطن وذلك تحت
إشراف هيئة العقار

موعد المزاد 

ينتهي

يبدأ

السبت 31 مايو 2025

الخميس 29 مايو 2025

ما بين الساعة 06:00 مساءً
الى الساعة 07:10 مساءً

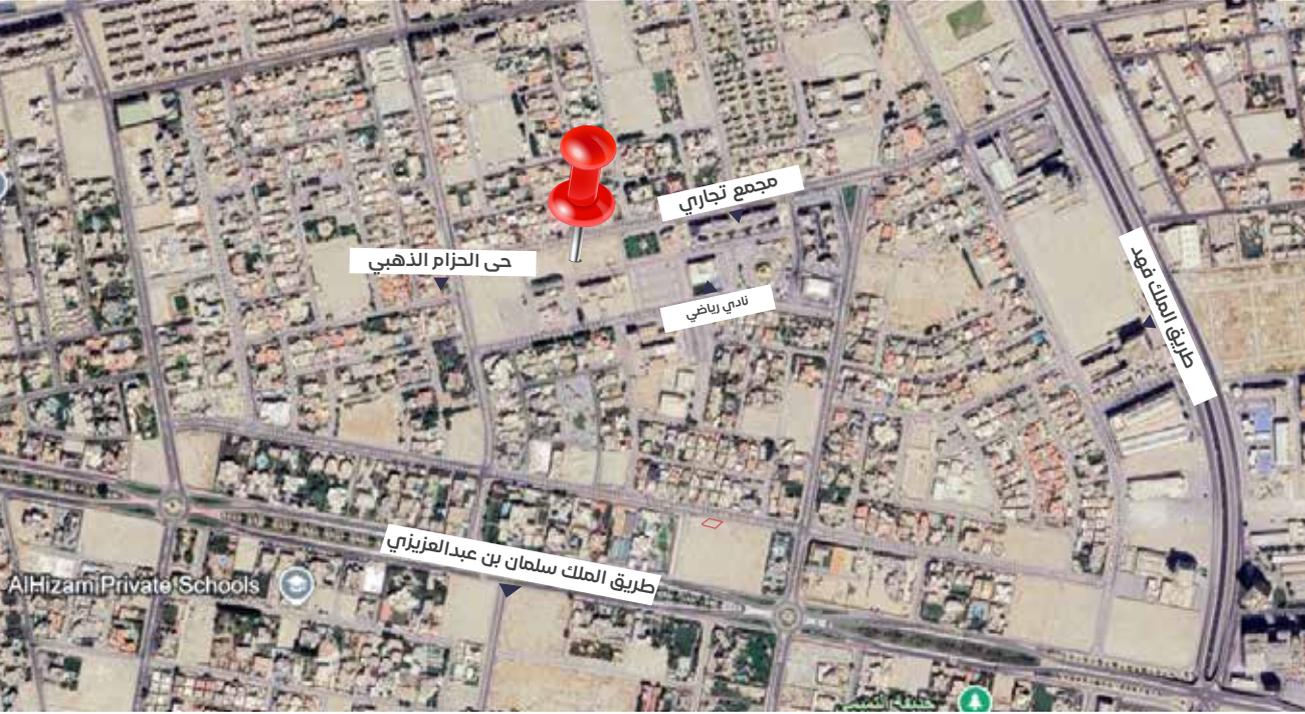
الساعة 10 صباحاً

مباشراً للمزادات
MOBASHER AUCTIONS 
أضفط للوصول للمنصة

عبر المنصة

معلومات العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة 2م	الاستخدام	شيك الدخول (ريال)
01	أرض تجاري	560002933523	11خ	2/81	الخبر	الحزام الذهبي	2,080	تجاري	150,000
02	مبنى تجاري سكني	518709000725	63	1/218	الدمام	عبدالله فؤاد	518.81	تجاري سكني	50,000
03	مبنى سكني	318705002039	91ب	76	الدمام	البادية	368.75	سكني	20,000
04	أرض سكني استثماري	618707000335	49+50 51+52 53+54	1/47	الدمام	الجلوية	2,691	سكني	100,000
05	مبنى سكني	218713000242	14ج	8	الدمام	القادسية	221	سكني	20,000
06	مبنى تجاري سكني	818704001688	5	26/816	حفر الباطن	العزيرية	337.5	تجاري سكني	30,000
07	مبنى سكني	960001590020	7	-	الخبر	الثقبة	293.56	سكني - استثماري	20,000

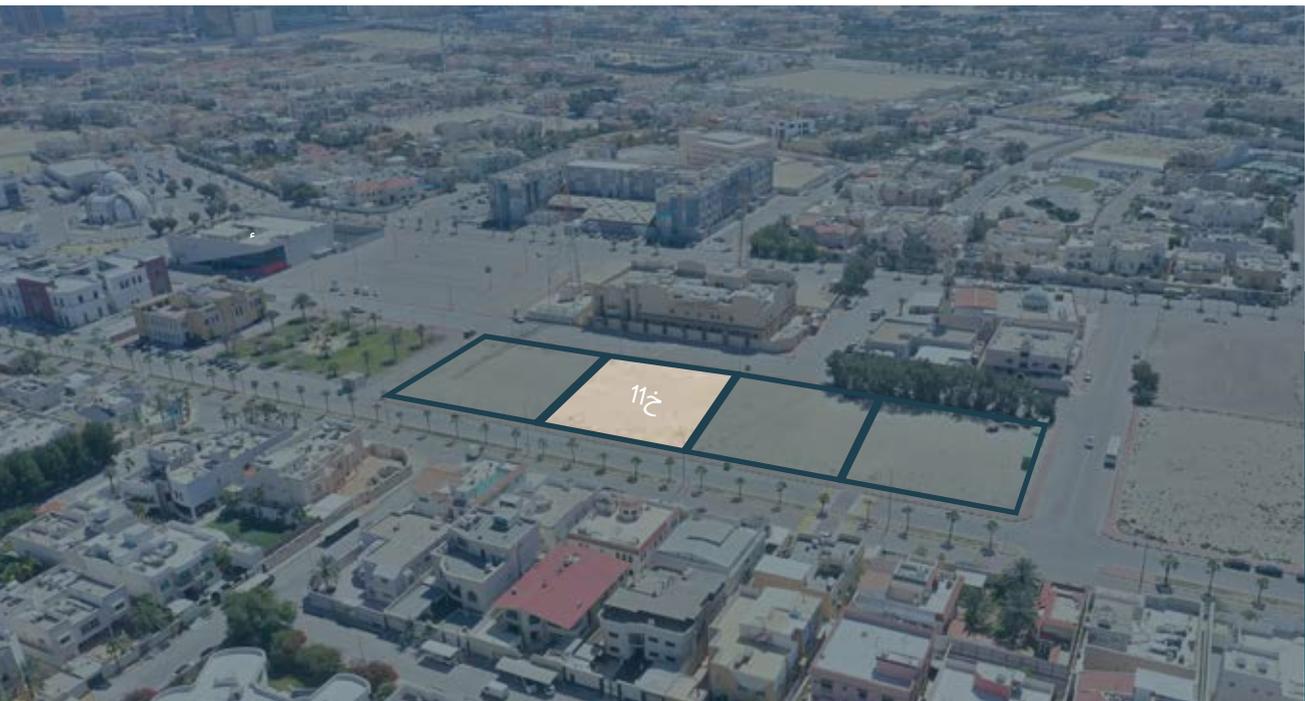


موقع العقار

أرض تجاري



أضغط هنا لإنتقال إلى موقع العقار



طور العقار

إفراغ فوري

وصف العقار

- أرض تجاري على مساحة 2,080 متر مناسبة للعديد من الفرص الاستثمارية المميزة بحكم موقعها المميز وسط أرقى أحياء مدينة الخبر

معلومات العقار


المساحة م²
2,080


نوع العقار
أرض فضاء


الحي
الحزام الذهبي


المدينة
الخبر


الاستخدام
تجاري


رقم القطعة
11خ


رقم الصك
560002933523


شيك الدخول (ريال)
150,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم خ 10 بطول 52 م²

شرقاً

شارع عرض 30 م² بطول 40 م²

شمالاً:

قطعة رقم خ 12 بطول 52 م²

غرباً

شارع عرض 20 م² بطول 40 م²

جنوباً:

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل





موقع العقار

مبنى تجاري
- سكني



أضغط هنا لانتقال
إلى موقع العقار



طور العقار

إفراغ
فوري



التزام وكيل البيع
بعقد إدارة أملاك
لمدة سنة مقابل 1.5% سنوياً

- نقل ملكية العقود + عدادات الخدمة للمالك الجديد
- تحصيل ومتابعة المستأجرين
- تسويق وتأجير الوحدات الشاغرة
- القيام بأعمال الصيانة إن وجدت

وصف العقار

فرصة استثمارية مميزة - مبنى تجاري سكني بعوائد سنوية مغرية
موقع استراتيجي على شارع فاطمة الزهراء التجاري - الدمام

- مبنى تجاري - سكني بموقع حيوي على شارع تجاري نشط, يمتد على مساحة 518.81 متر
- يتكون العقار من 3 محلات تجارية ذات واجهات مفتوحة على الشارع - 14 وحدة سكنية بتوزيع مثالي وطلب مستمر
- يتميز المشروع بموقع ممتاز على شارع تجاري نشط - عوائد استثمارية سنوية ثابتة - مناسب للاستثمار طويل الأجل أو التشغيل الفوري

معلومات العقار



المساحة 2م
518.81



نوع العقار
مبنى تجاري-سكني



الحي
عبدالله فؤاد



المدينة
الدمام



الاستخدام
تجاري- سكني



رقم القطعة
63



رقم الصك
518709000725



شيك الدخول (ريال)
50,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 65 بطول 25.37

شرقاً

شارع عرض 32 م بطول 20.45م

شمالاً

قطعة رقم 61 بطول 25.37

غرباً

قطعة رقم 64 بطول 20.45م

جنوباً

70%

نسبة الاشغال

267,000

الدخل المتوقع

183,600

الدخل الحالي سنوياً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل





موقع العقار

مبنى سكني



أضغط هنا لإنتقال إلى موقع العقار



طور العقار

إفراغ فوري



التزام وكيل البيع
بعقد إدارة أملاك
لمدة سنة مقابل 1.5% سنوياً

- نقل ملكية العقود + عدادات الخدمة للمالك الجديد
- تحصيل ومتابعة المستأجرين
- تسويق وتأجير الوحدات الشاغرة
- القيام بأعمال الصيانة إن وجدت

وصف العقار

عقار سكني بموقع حيوي واستثماري واعد - خلف مستشفى وي كير
فرصتك لامتلاك أو استثمار عقار سكني بموقع مميز في منطقة نشطة
وقريبة من أهم الخدمات، حيث يقع خلف مستشفى وي كير وعلى مقربة
من شارع ابن عثمان الرئيسي

يتكون العقار من:
دور أرضي + دور أول

مميزات العقار:
موقع سكني حيوي مرغوب
مناسب للسكن العائلي أو الاستثمار بعوائد جيدة

العقار يحتاج الى صيانة

معلومات العقار



المساحة 2م
368.75



نوع العقار
مبنى سكني



الحي
البادية



المدينة
الدمام



الاستخدام
سكني



رقم القطعة
٩١\ب



رقم الطك
318705002039



شيك الدخول (ريال)
20,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 89 بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 92 بطول 14.75 م

شمالاً

قطعة رقم 93 بطول 25 م

غرباً

شارع عرض 15 م بطول 14.75 م

جنوباً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



وصف العقار

أرض سكني استثماري بحي الجلوبة - الدمام

- فرصة استثمارية مميزة على مساحة 2,691 متر مربع
- مقسمة الى 6 قطع سكني بأكثر الاحياء حيوية بمدينة الدمام
- تتميز بموقعها المميز خلف معرض عبداللطيف جميل و خطوات من سوق المركزي و شارع الملك سعود

الإستعمال المسموح به بناء على موقع سهيل
بناء بنسبة 60% من مساحة الأرض بإرتفاع عدد 3 طوابق بحد أقصى 12 متر

معلومات العقار


المساحة 2م
2,691


نوع العقار
أرض سكني
إستثماري


الحي
الجلوبة


المدينة
الدمام


الاستخدام
سكني


رقم القطعة
49+50
51+52
53+54


رقم الصك
618707000335


شيك الدخول (ريال)
100,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 48+47 بطول 45م

شرقاً

شارع عرض 10 بطول 60 م

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 45م

غرباً

شارع عرض 12 بطول 60 م

جنوباً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (5)



موقع العقار

مبنى سكني



أضغط هنا لإنتقال إلى موقع العقار



طور العقار

إفراغ فوري



التزام وكيل البيع
بعقد إدارة أملاك
لمدة سنة مقابل 1.5% سنوياً

- نقل ملكية العقود + عدادات الخدمة للمالك الجديد
- تصيل ومتابعة المستأجرين
- تسويق وتأجير الوحدات الشاغرة
- القيام بأعمال الصيانة إن وجدت

وصف العقار

مبنى سكني مكتمل وموقع استراتيجي في حي القادسية - الدمام
قريب من طريق الأمير نايف وحديقة اليرموك ومركز صحي القادسية
فرصة تملك عقاري مميزة في قلب حي القادسية، يتميز العقار بموقعه
الحيوي القريب من كافة الخدمات، ويُعد خياراً مثالياً للسكن العائلي أو
الاستثمار طويل الأجل

يتكوّن من:
دور أرضي + دور أول + ملحق علوي

مميزات إضافية:
موقع العقار القريب من الطرق الرئيسية

معلومات العقار


المساحة 2م
221


نوع العقار
مبنى سكني


الحي
القادسية


المدينة
الدمام


الاستخدام
سكني


رقم القطعة
14\ج


رقم الصك
218713000242


شيك الدخول (ريال)
20,000

الحدود و الأطوال

نافذ عرض 8 م بطول 17 م

شرقاً

شارع عرض 12 م بطول 13 م

شمالاً

قطعة رقم 13 بطول 17 م

غرباً

نافذ عرض 8 م بطول 13 م

جنوباً

نسبة الاشغال 100%

الدخل الحالي 45,000 ر.س

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل





موقع العقار

مبنى تجاري
- سكني



أضغط هنا لإنتقال
إلى موقع العقار



طور العقار

إفراغ
فوري



التزام وكيل البيع
بعقد إدارة أملك
لمدة سنة مقابل 1.5% سنوياً

• نقل ملكية العقود + عدادات الخدمة
للمالك الجديد

• تحصيل ومتابعة المستأجرين
• تسويق وتأجير الوحدات الشاغرة
• القيام بأعمال الصيانة إن وجدت

وصف العقار

فرصتك للاستثمار في عقار متكامل يجمع بين النشاط التجاري والسكني، بموقع بارز على طريق الملك عبدالعزيز، ويتميز بإطلالة مباشرة على الشارع الحيوي وكامل الخدمات المحيطة

مميزات إضافية:

موقع العقار القريب من الخدمات و الطرق الرئيسية

العقار مؤجر بعائد سنوي

معلومات العقار



المساحة م2

337.5



نوع العقار

مبنى تجاري سكني



الحي

العزيفية



المدينة

حفر الباطن



الاستخدام

تجاري- سكني



رقم القطعة

26/816



رقم الصك

818704001688



شيك الدخول (ريال)

30,000

الحدود و الأطوال

شارع عرض 30م بطول 15م

شرقاً

قطعة رقم 7 بطول 22.5م

شمالاً

قطعة رقم 6 بطول 15م

غرباً

قطعة رقم 3 بطول 22.5م

جنوباً

نسبة الاشغال 100%

الدخل الحالي 90,000 ر.س سنوياً

أضف هنا للمزيد من التفاصيل





موقع العقار

مبنى تجاري
- سكني



أضغط هنا لإنتقال
إلى موقع العقار



طور العقار

إفراغ
فوري



التزام وكيل البيع
بعقد إدارة أملاك
لمدة ستة مقابل 1.5% سنوياً

- نقل ملكية العقود + عدادات الخدمة
للمالك الجديد
- تحصيل ومتابعة المستأجرين
- تسويق وتأجير الوحدات الشاغرة
- القيام بأعمال الصيانة إن وجدت

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية مكونة من دور ارضي و 2 ادوار متكررة و ملحق علوي.

• مكونات العمارة الاولى :-

- . الدور الارضي: شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه
- . الدور الاول: شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه
- . الدور الثاني: شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه
- . الملحق العلوي: شقة تتكون من صالة و مطبخ وغرفة و دورة مياه

• مكونات العمارة الثانية:-

- . الدور الارضي: شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه
- . الدور الاول: شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه
- . الدور الثاني: شقة تتكون من مجلس وصالة ومطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه
- . الملحق العلوي: شقة تتكون من صالة و مطبخ و 2 غرف و 1 دورة مياه

معلومات العقار.



المساحة 2م
293.56



نوع العقار
مبنى سكني



الحي
الثقة



المدينة
الخبر



الاستخدام
سكني



رقم القطعة
7



رقم الصك
960001590020



شيك الدخول (ريال)
20,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 8 بطول 13.75 م

شرقاً

قطعة رقم 5 بطول 21.35 م

شمالاً

شارع عرض 21.35 م بطول 13.75 م

غرباً

نافذ عرض 1.50 م بطول 21.35 م

جنوباً

نسبة الاشغال 50%

230,000 ٳ

الدخل المتوقع

110,000 ٳ سنوياً

الدخل الحالي

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



شروط الدخول إلى المزاد



- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبراً موافقاً على حالة العقار ومطلعاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الفبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويعد البائع غير مُلزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزايده وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت



عبر المنصة





awanre | 0534011193

 | 0556100603

www.awanre.com