

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
29 مايو 2025
02 يونيو 2025

مزاد
دار جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري

متخصصة في خدمات التسويق و تنظيم و تقييم
و إدارة المزايدات العلنية و الإلكترونية العقارية كما
تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

0563004090
0500661630



@AlamriRealty



@AlamriRealty



مزاد دار جدة



تعلن مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ عن مجموعة مميزة من العقارات

يبدأ الخميس 29 مايو 2025
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 02 يونيو 2025
من الساعة 4:10 مساءً حتى 5:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01 فيلا سكني	جدة	البوادي	595.5	19 / ب / 98	1	960684002409	-	50,000 ريال
02 شقة سكني	جدة	المروة	128.45	335 / ج / س	537	395020004379	401024200263435	10,000 ريال
03 فيلا سكني	جدة	البيساتين	314.1	298 / ب	580 / ب	320208016566	402014600744185	70,000 ريال
04 فيلا سكني	جدة	البيساتين	295	298 / ب	580 / أ	420208016565	402014600744185	70,000 ريال
05 عمارة سكني	جدة	الأمير فواز الجنوبي	720	232 / ج / س	26	360631001159	403094500008709	100,000 ريال
06 عمارة سكني	جدة	الرياض	620.5	184 / ج / س	275 / ج	360001083594	403094600021772	50,000 ريال
07 عمارة سكني	جدة	الفيصلية	669.98	172 / 3 / ع	17	420208021299	403094600021812	200,000 ريال
08 عمارة سكني	جدة	الفيصلية	674.96	172 / 3 / ع	18	520208021300	403094600021812	200,000 ريال
09 فيلا سكني	جدة	الشاطئ	675	458 / 3 / ع	63	920204027839	401024400843915	120,000 ريال
10 شقة سكني	جدة	مريخ	169.61	433 / ج / س	101 / 1628	998469005929	401014501919692	10,000 ريال
11 فيلا سكني	جدة	الريوة	338.8	471 / 3 / ع	400 / أ / ج	860634001060	403094600025407	60,000 ريال



01

4:10 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايمة
على هذا العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شمالية وشرقية بإجمالي عدد 19 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 11 دورة مياه

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: قطعة رقم 3
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: قطعة رقم 2

الحدود

المساحة 2: 595.5
الإستخدام: سكني
الحي: البوادي
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: فيلا سكني
رقم الصك: 960684002409
رقم المخطط: 19 / ب / 98
رقم القطعة: 1

شمالاً: 25.24 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل من جهة الجار الجنوبي
- يوجد مبنى متصل في الدور الأول بالجار الجنوبي غير نافذ من العقار
- العقار بحاجة الى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

4:15 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

الشقة رقم 13 في الدور الثالث ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة جنوبية

المساحة م²: 128.45
الإستخدام: سكني
الحي: المروة
شحن المحفظة: 10,000 ريال

النوع: شقة سكني
رقم الصك: 395020004379
رقم المخطط: 335 / ج / س
رقم القطعة: 537

معلومات إضافية

- يوجد رطوبة في جدران العقار
- رقم الشقة على الباب 16 والصك رقم 13 .

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

ارتداد بعرض 1.60 م (واحد متر وستون سنتيمتر) ثم جار القطعة رقم 536. بطول 11 م

جنوباً

شقة رقم 16 (السادسة عشر) ثم إرتداد عرض 4.5 م (أربعة أمتار وخمسون سنتيمترا) بطول يبدأ من الشرق للغرب (اربعة أمتار وثلاثون سنتيمتر) ثم يتجه شمالا بطول 0.10 م (عشرة سنتيمتر)

شرقاً

ارتداد بعرض 2.00 م (إثنان متر) . ثم جار القطعة رقم 535 بطول 13.5 م

غرباً

بهو المدخل والدراج وشقة رقم 14 (الرابعة عشر) ثم إرتداد بعرض 2.00 م (إثنان متر) بطول يبدأ من الجنوب إلى الشمال (متر واربعون سنتيمتر) ثم يتجه غربا بطول 1.70 م (متر وسبعون سنتيمتر)



03

4:20 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايمة
على هذا العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي وارضى بواجهة جنوبية وغربية وتحتوي على 8 غرف و3 صالات ومطبخ و7 دورات مياه وغرفة حارس

شمالاً: جزء من القطعة رقم 577
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 580/أ
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م2: 314.1
الإستخدام: سكني
الحي: البساتين
شحن المحفظة: 70,000 ريال

النوع: فيلا سكني
رقم الصك: 320208016566
رقم المخطط: 298 / ب
رقم القطعة: 580 / ب

شمالاً: 13.5 م
جنوباً: يبدأ من الشرق للغرب بطول عشرة متر وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر بشطفه للشمال الغربي بطول 4.24 م
شرقاً: 23.6 م
غرباً: 20.6 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

4:25 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايمة
على هذا العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة جنوبية وتحتوي على 8 غرف و3 صالات و3 مطابخ و7 دورات مياه وغرفة حارس

شمالاً: جزء من القطعة رقم 577

جنوباً: شارع عرض 15 م

شرقاً: قطعة رقم 579/ب

غرباً: قطعة رقم 580/ب

الحدود

المساحة م2: 295

الإستخدام: سكني

الحي: البساتين

شحن المحفظة: 70,000 ريال

النوع: فيلا سكني

رقم الصك: 420208016565

رقم المخطط: 298 / ب

رقم القطعة: 580 / أ

شمالاً: 12.5 م

جنوباً: 12.5 م

شرقاً: 23.6 م

غرباً: 23.6 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار بحاجة إلى صيانة
- لا يتوفر عداد كهرباء و عداد مياه في الموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

4:30 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق أرضي مكون من :
الملحق الأرضي : غرفة حارس + دورة مياه / **الدور الأرضي** : شقتين كل شقة مكونة من : مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه / **الدور الأول** : شقتين كل شقة مكون من : مجلسين + مقلط + مطبخ + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه

شمالاً: شارع عرض 16 م

جنوباً: قطعة رقم 25

شرقاً: قطعة رقم 28

غرباً: قطعة رقم 24

الحدود

المساحة 2م: 720

الإستخدام: سكني

الحي: الأمير فواز الجنوبي

شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: عمارة سكني

رقم الصك: 360631001159

رقم المخطط: 232 / ج / س

رقم القطعة: 26

شمالاً: 24 م

جنوباً: 24 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يجد هبوط بسيط بأرضية الحوش بالخلف الجهة الجنوبية وبعض البروز ايضا
- يوجد بعض التكسير والبروز والفراغات بأرضية الغرف في الشقق والسطح
- يوجد اثر رطوبة وتقشرات بالشقق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

4:35 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وشرقية وتحتوي على 23 غرفة و5 صالات و5 مطابخ و18 دورة مياه

شمالاً: شارع عرض 16 م
جنوباً: قطعة رقم 273
شرقاً: شارع عرض 16 م
غرباً: قطعة رقم 274

الحدود

المساحة م: 620.5
الإستخدام: سكني
الحي: الرياض
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: عمارة سكني
رقم الصك: 360001083594
رقم المخطط: 184 / ج / س
رقم القطعة: 275 / ج

شمالاً: ثمانية و عشرون متر وخمسون
ستمتد من الغرب للشرق
يليه شطفة بطول 4.24 م

جنوباً: 31.25 م
شرقاً: 17 م
غرباً: 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

4:40 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايذة
على هذا العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور مواقف و4 ادوار متكرره وملحق علوي وتحتوي على 18 شقه باجمالي عدد 54 غرفة و18 صالات و18 مطابخ و 36 دورة مياه بواجهة جنوبية

شمالاً: غرباً جزء من القطعة رقم 14
وشرقاً جزء من القطعة رقم 13

جنوباً: شارع عرض 12 م

شرقاً: قطعة رقم 19 وقطعة رقم 18

غرباً: قطعة رقم 16

الحدود

المساحة م2: 669.98

الإستخدام: سكني

الحي: الفيصلية

شحن المحفظة: 200,000 ريال

النوع: عمارة سكني

رقم الصك: 420208021299

رقم المخطط: 172 / 3 ع

رقم القطعة: 17

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 22.5 م

غرباً: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 669.98م2 وفي الطبيعة 667.45 م2
- الحد الشرقي في الصك القطعتين رقم 18 و19 وفي الطبيعة 18

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

4:45 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور مواقف و4 ادوار متكرره وملحق علوي وتحتوي على 18 شقه باجمالي عدد 54 غرفة و18 صالات و18 مطابخ و36 دورة مياه بواجهة جنوبية

شمالاً: شرقا القطعة رقم 12 وغربا جزء
من القطعة رقم 13

جنوباً: شارع عرض 12 م

شرقاً: قطعة رقم 20

غرباً: قطعة رقم 17

الحدود

المساحة م2: 674,96

الإستخدام: سكني

الحي: الفيصلية

شحن المحفظة: 200,000 ريال

النوع: عمارة سكني

رقم الصك: 520208021300

رقم المخطط: 172 / 3 ع

رقم القطعة: 18

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 22.5 م

غرباً: 22.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

4:50 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايمة
على هذا العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي

الدور الارضي : 2مجالس+مقلط+2مطابخ+مستودع+2دورات مياه

الدور الاول : غرفة رئيسية بها غرفة جلوس وغرفة ملابس ودورة مياه+صالة+2غرف+3دورات مياه *

الملحق العلوي : غرفة بدورة مياه و صالة و غرفة خادمة وغرفة غسيل+دورة مياه+السطح

الصك مطابق للطبيعة

الموقع عبارة عن مبنى قائم

شمالاً: قطعة رقم 61

جنوباً: قطعة رقم 65

شرقاً: شارع عرض 12 م

غرباً: قطعة رقم 64

الحدود

المساحة م2: 675

الإستخدام: سكني

الحي: الشاطئ

شحن المحفظة: 120,000 ريال

النوع: فيلا سكني

رقم الصك: 920204027839

رقم المخطط: 3 / 458 / ع

رقم القطعة: 63

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

شرقاً: 27 م

غرباً: 27 م

الأتوال

معلومات إضافية

- عمر العقار 8 سنوات قيد الانشاء (عظم)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

4:55 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

الشقة رقم ١/ج١ في الملحق العلوي ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة خادمة بواجهة شمالية

شمالاً: سطح ١
جنوباً: ارتداد عرض ١.50 م ثم قطعة
رقم ١627
شرقاً: ارتداد عرض ١.50 م ثم قطعة
رقم ١630
غرباً: الوحدة رقم 2/ج١ و درج و
ممرات و منورا ١ و منور 2

الحدود

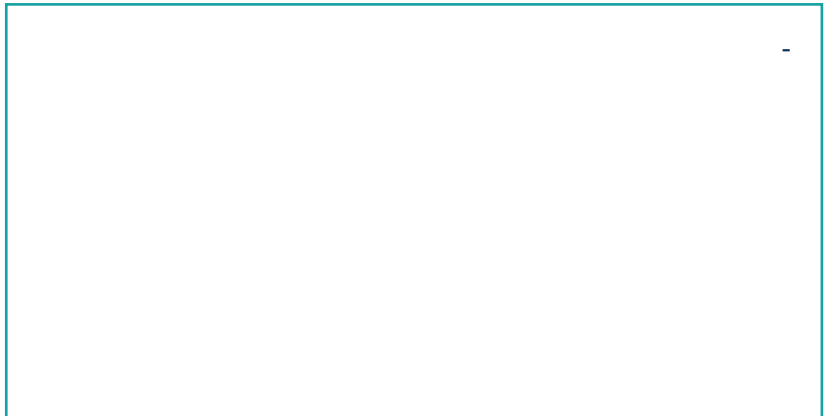
المساحة م2: ١69.6١
الإستخدام: سكني
الحي: مريخ
شحن المحفظة: ١0,000 ريال

النوع: شقة سكني
رقم الصك: 998469005929
رقم المخطط: 433 / ج / س
رقم القطعة: ١0١ / ١628

شمالاً: 7.4 م
جنوباً: 9.9 م
شرقاً: ١8.7 م
غرباً: 24.2 م

الأطوال

معلومات إضافية



صور إضافية

للوصول لموقع العقار



11

5:00 م

يوم الإثنين
2025 - 06 - 02

تفلق المزايمة
على هذا العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخين 6 دورات مياه

النوع: فيلا سكني
رقم الصك: 860634001060
رقم المخطط: 3 / 471 / ع
رقم القطعة: 400 / أ / ج
المساحة م: 338.8
الإستخدام: سكني
الحي: الربوة
شحن المحفظة: 60,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 402
جنوباً: قطعه ب/ 400
شرقاً: جزء من القطعة رقم 399
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً: 28 م
جنوباً: 28 م
شرقاً: 21.1 م
غرباً: 21.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الغربية
- الحد الجنوبي في الصك القطعه ب/ 400 وفي الرفع المساحي ملك المنهي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشرة للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد دارجدة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مؤسسة حسين محمد العمرى
للتجارة

يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الإثنين
02 يونيو 2025
من 4:10 مساءً
حتى 5:00 مساءً



من الخميس
29 مايو 2025
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والإستفسار

0563004090
0500661630

