

إنفاذ
Infath



إيهم الباطن

مؤسسة 
طرحم مفرج السهلي

مؤسسة مؤسسة طرجم مفرج السهلي

تعلن مؤسسة طرجم مفرج السهلي
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
عن بيع وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية.

4
فرص
عقارية مميزة

في
حفر الباطن

يقام المزاد العلني الالكتروني

عبر منصة دار المزادات



للدخول الى المنصة



دار المزادات
DARAUCTION.COM

نهاية المزاد
يوم الاربعاء

18

مارس 2024 م

الساعة 06:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الاثنين

16

مارس 2024 م

الساعة 10:00 صباحاً

وقت إغلاق المزاد من الساعة 5:00 م الى الساعة 6:00 م

بيانات العقارات

الرقم المخطط	ارقام القطع	رقم الصك	النوع	01
154 / 9	1,2,3,4	633508009631	محطة تجارية	

مبلغ المشاركة	المساحة م ²	الحي	المدينة	 اضغط هنا
200,000 ريال	3,504	الربوة	حفر الباطن	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	النوع	02
98 / ح	1042	532503017723	ارض سكنية	

مبلغ المشاركة	المساحة م ²	الحي	المدينة	 اضغط هنا
20,000 ريال	720	النهضة	حفر الباطن	

رقم المخطط	ارقام القطع	رقم الصك	النوع	03
131 / 9	1,2,3,4,5,6	932511012929	موقع تجاري	

مبلغ المشاركة	المساحة م ²	الحي	المدينة	 اضغط هنا
150,000 ريال	3,348	المحمدية	حفر الباطن	

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	النوع	04
100 / 9	353	332503016726	ارض سكنية	

مبلغ المشاركة	المساحة م ²	الحي	المدينة	 اضغط هنا
20,000 ريال	575	المحمدية	حفر الباطن	

العقار الاول



العقار عبارة عن محطة مؤجرة بمبلغ 170,000 ريال تتميز بموقع حيوي وعلى ثلاث واجهات

البيع بنسبة 12.5%
من المساحة الاجمالية للأصل

الحدود والأطوال

الأطوال م ²	الحدود	الاتجاهات
73	شارع عرض 30 متر	شمال
73	قطعة رقم 5 وقطعة رقم 6	جنوب
48	شارع عرض 60 متر	شرق
48	نافذ 8 متر	غرب

تفاصيل
عقد الايجار



بيانات العقار

رقم الصك	الاستخدام	المدينة	نوع العقار
633508009631	تجاري	حفر الباطن	محطة تجارية
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
154 / 9	1,2,3,4	3,504	200,000 ريال

صور ومستندات العقار

موقع العقار على الخريطة

العقار الثاني



العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية في احد الاحياء المميزه في حفر الباطن

الحدود والأطوال

الأطوال م ²	الحدود	الاتجاهات
30	قطعة رقم 1040	شمال
30	قطعة رقم 1044	جنوب
24	قطعة رقم 1043	شرق
24	شارع عرض 20 متر	غرب

بيانات العقار

رقم الصك	الاستخدام	المدينة	نوع العقار
532503017723	سكني	حفر الباطن	ارض فضاء
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
ح / 98	1042	720	20,000 ريال

صور ومستندات العقار

موقع العقار على الخريطة

العقار الثالث



العقار عبارة عن ارض مسورة مقام فيها مباني هنقر ومؤجرة بمبلغ 43,700 ريال سنوي

الحدود والأطوال

الأطوال م ²	الحدود	الاتجاهات
54	قطعة رقم 7	شمال
54	شارع عرض 60 متر	جنوب
62	شارع عرض 20 متر	شرق
62	نافذ عرض 10 متر	غرب

تفاصيل
عقد الايجار



بيانات العقار

رقم الصك	الاستخدام	المدينة	نوع العقار
932511012929	تجاري	حفر الباطن	موقع تجاري
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
131 / 9	1,2,3,4,5,6	3,348	150,000 ريال

صور ومستندات العقار



موقع العقار على الخريطة



العقار الرابع



العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية في احد الاحياء المميزه في حفر الباطن

الحدود والأطوال

الأطوال م ²	الحدود	الاتجاهات
25	قطعة رقم 351	شمال
25	شارع عرض 20 متر	جنوب
23	شارع عرض 15 متر	شرق
23	قطعة رقم 352	غرب

بيانات العقار

رقم الصك	الاستخدام	المدينة	نوع العقار
332503016726	سكني	حفر الباطن	ارض فضاء
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
100 / 9	353	575	20,000 ريال

صور ومستندات العقار

موقع العقار على الخريطة

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادا ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الرتسيه.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني



04
سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد



01
التسجيل في
منصة دار المزادات



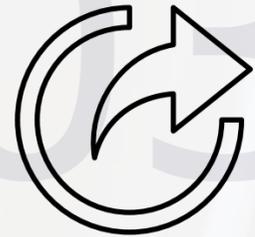
05
الفوز بالمزاد



02
استعراض المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



03
اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



مؤسسة 
طرجم مفرج السهلي



0594000048



0554966657



0534434432

