

مزاد آفاق الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





بوابة أوان للعقارات

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام 2008 و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات و إقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصول إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزا^د آفاق الرياض



تعلن شركة بوابة أوان للعقارات عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 2025-06-01 

الساعة 10:00 صباحًا 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025-06-03 

من 06:00 مساءً الى 07:30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيد	مبلغ شحن المحفظة
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	12404	310114050763	403094600038754	100,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	975	2351	12477	910115062286	403094600038754	100,000
فيلا	الرياض	ظهرة لبن	200	2351	1/1/أ/3304	399023002489	401044601352722	50,000
عمارة	الرياض	طويق	800	2008	647/4 646/4	960660001484	402034600844632	100,000
استراحة	الرياض	ضاحية نمار	1680	ل/3020	1104 1102	6300478737200000 7723508830900000	403094600020386	100,000
فيلا	الرياض	السويدي	420	802	1354	310125034772	403094600032817	40,000
فيلا	الرياض	العزيرية	480	1329	188	260657000422	403094600034288	40,000
فيلا	الرياض	الدار البيضاء	375	أ/2705	1/6198	360001158460	403094500011548	50,000
أرض سكني - تجاري	الرياض	العوالي	900	2516	1316	6376976261800000	403094600036951	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

وصف العقار

أرض سكنية على بعد خطوات من الطريق الدائري الغربي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	310114050763	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	12404	شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 12402
	جنوباً	قطعة رقم 12406
	شرقاً	شارع عرض 20 متر
	غرباً	قطعة رقم 12405

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة و الرفع المساحي
- حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 2351 " وحسب مخطط الامانة و الرفع المساحي " 6 / 2351 " حسب البورصة العقارية حالة العقار - منطقة العقار غير موقوفة - القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض
- لا تنعكس إيفادات الهيئة الملكية لمدينة الرياض على المنصات الرسمية

أقرب المعالم

طريق الدائري الغربي

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

وصف العقار

أرض سكنية على بعد خطوات من الطريق الدائري الغربي

النوع	أرض	المساحة م ²	975
رقم الصك	910115062286	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	12477	شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	قطعة رقم 12478
	شرقاً	قطعة رقم 12479
	غرباً	قطعة رقم 12475

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (30.00 م) والمذكور في الرفع المساحي (30.41 م) .
- حسب البورصة العقارية حالة العقار - منطقة العقار غير موقوفة - القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض
- لا تنعكس إيفاقات الهيئة الملكية لمدينة الرياض على المنصات الرسمية

أقرب المعالم

طريق الدائري الغربي

الأطوال

شمالاً	30 م	شرقاً	30 م
جنوباً	35 م	غرباً	30 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



03

وصف العقار

فيلا سكنية بحي ظهرة لبن مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي

العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

- الدور الأرضي مجلسين ومقلم وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه.

- الدور الأول أربع غرف نوم وصالة وثلاث دورات مياه

- الملحق العلوي مكون من غرفتين و دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	399023002489	200	شمالاً
رقم المخطط	2351	سكني	جنوباً
رقم القطعة	1/1/3304	ظهرة لبن	شرقاً
		50,000	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة
- رقم المخطط بالصك 2351 - البوابة رقم المخطط 2 / 2351
- القطعة غير مفرزة في البوابة المكانية

أقرب المعالم

شارع عسير  جامع الشيخ عبد المحسن

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	20 م
جنوباً	10 م	غرباً	20 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



وصف العقار

- عمارة تجارية / سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول ، مقام علي قطعتي رقم 4 / 647 + 4 / 646
- الدور الأرضي : 4 محلات + شقتين - شقه مكونه من مجلس صاله غرفتين ومستودع ودوره مياه - شقه مكونه من غرفه وصاله ودوره مياه
- الدور الأول : مكون من 4 شقق - كل شقه مكونه من مجلس صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه.
- يوجد في الارتداد الشرقي دوره مياه بسقف شينكو ٨م و مستودع في الارتداد الجنوبي

قطع رقم 4/648 + 4/649

شارع عرض 40 م

ممر عرض 10م

ممر عرض 10 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

800

تجاري / سكني

طويق

100,000

المساحة م^٢

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

960660001484

2008

647/4
646/4

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد خطأ في الصك في الحد الشرقي لقطعة رقم 4/647 وفي الحد الغربي لقطعة رقم 4/646

أقرب المعالم

طريق خديجة بنت خويلد

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

وصف العقار

- استراحة 1 (6300478737200000) تتكون من : استراحة مكونه من دور أرضي تتكون من ٤ غرف وصاله ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه
- استراحة 2 (7723508830900000) تتكون من : استراحة مكونه من دور أرضي يتكون من ٤ غرف ومطبخ و دورتين مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
استراحة	6300478737200000	7723508830900000	1102- 1104
المساحة م ^٢	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1680	سكني	ضاحية نمار	100,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1100	قطعة رقم 1106	شارع عرض 20م	قطعة رقم 1105 + 1103	

معلومات إضافية

ملاحظات صك (7723508830900000)

- وجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الغربي بالصك قطعة 1103
- بالرفع المساحي قطعة 1 / 1103 وجزء من القطعة 2/1103
- يوجد باب يفتح على الجار في السور الجنوبي + يوجد باب يفتح على احد الغرف بالقطعة الجنوبية

ملاحظات صك (6300478737200000)

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الغربي بالصك القطعة رقم 1105
- بالرفع المساحي قطعة رقم 1105 وجزء من قطعة رقم 2/1103
- يوجد باب يفتح على الجار في السور الشمالي + يوجد باب يفتح على احد الغرف بالقطعة الشمالية

العقار يحتاج الى صيانة

يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض

السور مشترك بين القطعتين 1102 + 1104

أقرب المعالم

حداائق الملك عبدالله العالمية  طريق مكة

الأطوال

شمالاً	35م	شرقاً	48م
جنوباً	35م	غرباً	48م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي وبواجهة جنوبية بحدي السعودي

الدور الأرضي : مجلس مقلط صاله غرفه نوم ومجلس نساء ودورتين مياه.

الدور الاول : مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه.

الملحق العلوي : غرفه دوره مياه

الملحق الارضي : مجلس بسقف مستعار +مطبخ ومخزن ودوره مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	420
رقم الصك	310125034772	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	802	الحي	السويدي
رقم القطعة	1354	شيك الدخول	40,000
الحدود		شمالاً	قطعة رقم 1337
		جنوباً	شارع عرض 10م
		شرقاً	قطعة رقم 1353
		غرباً	قطعة رقم 1356

الأطوال	شمالاً	20م	شرقاً	21م
	جنوباً	20م	غرباً	21م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي، الحد الشرقي الصك قطعة رقم 1353 - الرفع المساحي قطعة رقم 1535
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية، حسب الصك حي السعودي والبوابة المكانية حي شبرا
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك و البوابة المكانية بالصك مسجل 802 بالبوابة المكانية مسجل 802/1017
- العقار يحتاج الى صيانة

أقرب المعالم

طريق سدير

وصف العقار

وصف العقار: العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية مقام عليها فيلتين متلاصقتين

• الفيللا الشرقية :-

مكونه من (دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي) ،
الدور الأرضي :مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفة نوم + دورتين مياه) ،
الملحق الأرضي مكون من (دورة مياه)
الدور الأول اعلمده مصبويه

• والفيللا الغربية:

مكونه من (دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو) ،
الدور الأرضي :- مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (دورة مياه)
الدور الأول اعلمده مصبويه

النوع	فيللا	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	260657000422	480	شمالاً
رقم المخطط	1329	سكني	جنوباً
رقم القطعة	188	العزيزية	شرقاً
		40,000	غرباً
			قطع رقم 187
			قطع رقم 189
			شارع عرض 10.00 م
			شارع عرض 10.00 م

معلومات إضافية

• العقار قديم و متهاالك ويحتاج الى صيانة

أقرب المعالم

طريق سدير

إنفاذ
Infath



08

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي + ملحق أرضي + دور أول

الدور الأرضي: مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه

الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من مجلس صاله مطبخ غرفتين نوم ودورتين مياه

الملحق الأرضي: مشب ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	375
رقم الصك	360001158460	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/2705	الحي	الدار البيضاء
رقم القطعة	1/6198	شيك الدخول	50,000
الحدود		شمالاً	شارع عرض 25م
		جنوباً	جزء من القطعة رقم 6202
		شرقاً	قطعة رقم 6198 / 2
		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
مساحة الصك 375 م² الرفع المساحي 370.5 م²

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الجنوبي الصك قطعة 6202 - الرفع المساحي 6203 / 1
الحد الشرقي الصك قطعة 6198 / 2 - الرفع المساحي قطعة 6197 / 2

القطعة غير مفرزة في البوابة المكانية

رقم القطعة بالصك 6198/1 - بالبوابة المكانية 6198

البيع للعقار دون المنقولات

أقرب المعالم

طريق الدخلة

الأطوال

شمالاً	12.5م	شرقاً	30م
جنوباً	12.5م	غرباً	30م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



09

وصف العقار

أرض سكني - تجاري بموقع مميز مطل على طريق التوحيد

النوع	أرض سكنيى - تجاري	المساحة م ^٢	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1314
رقم الصك	6376976261800000	الاستخدام	سكنيى - تجاري		جنوباً	قطعة رقم 1318
رقم المخطط	2516	الحي	العوالي		شرقاً	قطعة رقم 1315
رقم القطعة	1316	شيك الدخول	100,000		غرباً	شارع عرض 30م

الأنطوال	شمالاً	30م	شرقاً	30م
	جنوباً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة

- الحد الشرقي الصك قطعة 1315
- البوابة قطعة 1315 + 1 / 1315 + 2

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي

- الحد الشرقي الصك قطعة 1315 - الرفع قطعة 1315 + 1 / 1315 + 2

أقرب المعالم

طريق نجم الدين الأيوبي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

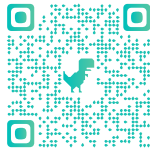


إختيار مزاد (آفاق الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزاد



ينتهي الاثنين

03 يوليو 2025
الساعة 07:30 مساءً



يبدأ الأحد

01 يوليو 2025
الساعة 10:00 صباحًا



للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603