

مزاد
ثمرات الخرج



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.



www.jannat.com.sa



0510100500



@jannat_R_E

رخصة وكيل بيع قضاي



45020136



4200000478

مزاد ثمرات الخرج



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع المزاد العلني الالكتروني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 1 / 6 / 2025 م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 3 / 6 / 2025 م



إبتداءً من الساعة 1:15 ظهراً
حتى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	401024401081538	910108053054	ج/97	1456	م172.44	الجامعة	الخرج	دور سكني
20,000	401024401081538	310116051207	أ / 102	1456	م174.72	الجامعة	الخرج	دور سكني
20,000	401024401081538	910116051212	ب/91	1456	م249.82	الجامعة	الخرج	دور سكني
50,000	403094600029620	913201003647	44	331	م2,397.8	الناصرية	الدلم	فيلا سكنية
	403094600029620	713202003722	45	331				
	403094600029620	313201000434	46	331				
	403094600029620	413201000433	47	331				
700,000	402014200006285	411515017812	1	-	م9700	اليمامة	الخرج	محطة وقود تجارية
200,000	لا يوجد	911515022247	119	921	م906	الخرامى	الخرج	عمارة تجارية
10,000	403094600029863	713206001318	203	991	م460	محافظة الدلم	الدلم	أرض سكنية
5,000	403094600035466	411523005868	95	1129	م630	طريق حرص	الخرج	أرض سكنية
20,000	لا يوجد	360654000860	22-20-24	640	م1226.21	البدع	الخرج	أرض سكنية
10,000	403094600029620	711507002185	بدون	70	م1922.75	العزيرية	الخرج	أرض سكنية تجارية
400,000	لا يوجد	360669001253	بدون	بدون	م13452	اليمامة	الخرج	أرض سكنية
20,000	403094600030624	911515013613	133	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
20,000	403094600030624	811515013614	134	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
30,000	403094600030624	411515013615	135	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
20,000	403094600030624	311515013616	136	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
20,000	403094600030624	711515013617	137	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
30,000	403094600030624	911515013618	138	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
20,000	403094600030624	411515013619	139	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
20,000	403094600030624	711515013620	140	-	م5000	مشرفة	الخرج	أرض زراعية
1,000,000	402014300005185	560607004152	بدون	بدون	م587348.5	النخيل	الخرج	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20



01

1:15 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

دور سكني

شمالاً ارتداد الدور الأرضي بعرض 6.80 ثم جزء من قطعه رقم 98 / ب شارع عرض 15 م جنوباً مدخل الدور الأرضي بارتداد بعرض مختلفه بين 3.90 م و 4.70 ثم جزء من قطعه رقم 97/ ب غرباً ارتداد الدور الأرضي بعرض 2 م ثم جزء من قطعه رقم 1/99

الحدود

المساحة م² 172.44
الاستخدام سكني
الحي الجامعة
شيك الدخول 20,000

النوع دور سكني
رقم الصك 910108053054
رقم المخطط 1456
رقم القطعة ج/97

تفاصيل العقار

• العقار عبارة عن (وحدة عقارية) حسب الوثيقة الرسمية "الصك".

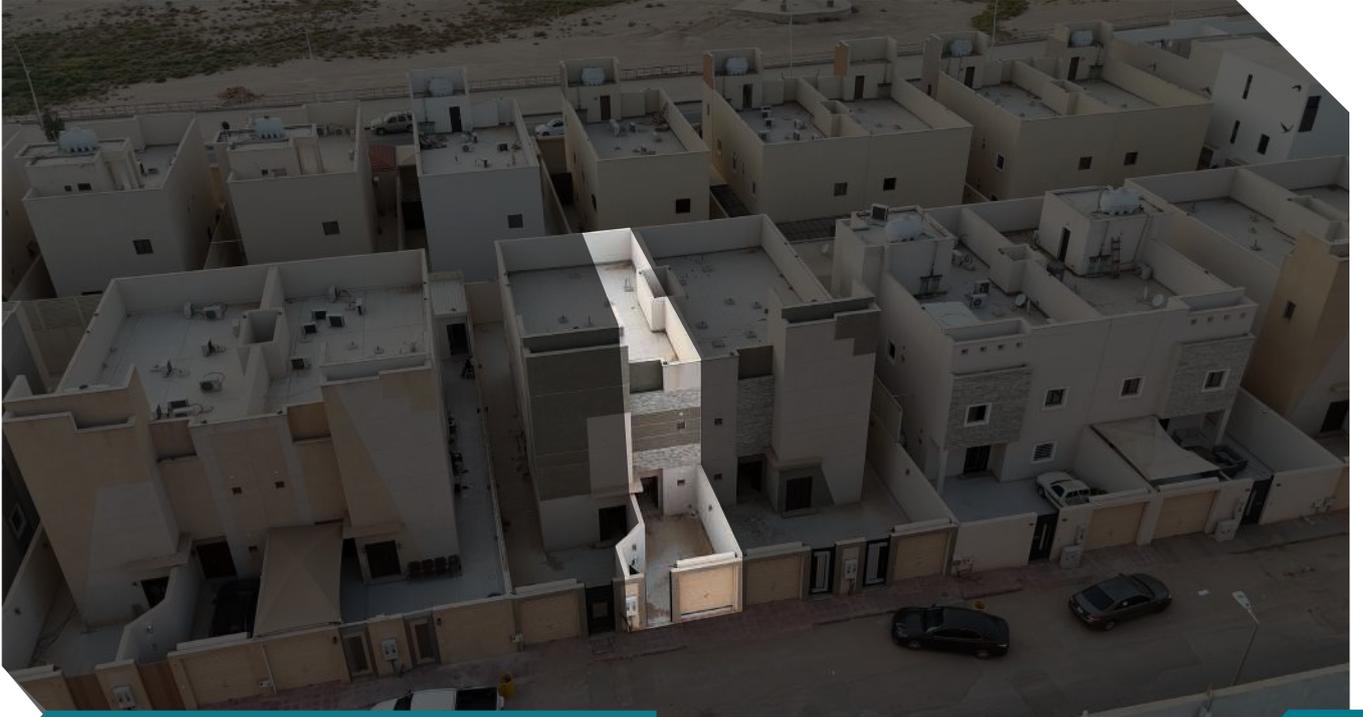
شمالاً 8م
جنوباً 5.3م
شرقاً 27.33م
غرباً 25.2م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية



02

1:30 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

دور سكني

شمالاً شارع عرض 20م
يحدّه ارتداد الدور الأرضي بعرض 90م
ثم جزء من القطعتين رقم 1.1 / او 1.1ب/
يحدّه ارتداد ومدخل الدور الأرضي
بعرض مختلف من 2 الى 5.90م ثم جزء
من القطعة رقم 102/ب
يحدّه ارتداد الدور الأرضي بعرض 2م
ثم جزء من القطعة رقم 102 /ب1

الحدود

غرباً

المساحة 174.72م²
الاستخدام سكني
الحي الجامعة
شيك الدخول 20,000

النوع دور سكني
رقم الصك 310116051207
رقم المخطط 1456
رقم القطعة 102 / أ

تفاصيل العقار

• العقار عبارة عن (وحدة عقارية) حسب الوثيقة الرسمية "الصك".

شمالاً 6.1م

جنوباً 8م

شرقاً 27.1م

غرباً 25.2م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية



03

🕒
1:45 مساءًتفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

دور سكني

شمالاً جزء من القطعه رقم 92/أ و 92/ب
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعه رقم 91 / أ
غرباً مدخل ودرج الدور العلوي بأرتداد
بعروض مختلفه تتراوح بين 2م و 6.10 م
وجزاء من القطعه رقم 91/ج1

الحدود

المساحة 249.82 م²
الاستخدام سكني
الحي الجامعة
شيك الدخول 20,000

النوع دور سكني
رقم الصك 910116051212
رقم المخطط 1456
رقم القطعة 91/ب

تفاصيل العقار

• العقار عبارة عن (وحدة عقارية) حسب الوثيقة الرسمية "الصك".

شمالاً 10م
جنوباً 4.7م
شرقاً 30م
غرباً 36.43م

الأطوال

● موقع العقار

● صور إضافية

● معلومات إضافية



04

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

2:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	913201003647- 713202003722- 313201000434- 413201000433-
رقم المخطط	331
رقم القطعة	47-46-45-44
المساحة م ²	2,397.8
الاستخدام	سكني
الحي	الناصرية
شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً شارع بعرض 10م جنوباً شارع عرض 20م شرقاً قطعة رقم 43 و تمام الحد قطعة رقم 42 غرباً قطعة رقم 49 و تمام الحد قطعة رقم 48
الأطوال	شمالاً 49.70م جنوباً 49.70م شرقاً 48.00م غرباً 47.70م

تفاصيل العقار

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي:
- مساحة الصك 2397.80 م² - الرفع المساحي 2350.79 م².
- تم اعتماد مساحة الصك.
- يوجد اختلاف بالطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي:
- طول الضلع الشمالي الصك 49.7 - الرفع المساحي 49.30 م.
- طول الضلع الجنوبي الصك 49 - الرفع المساحي 49.30 م.
- يوجد اثاث متهالك وخرذة.



طريق عرض 40 متر

2:15 مساءً

تفلق المزبدة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

05

وصف العقار

محطة بنزين

النوع	محطة وقود\تجارية
رقم الصك	411515017812
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1
المساحة م ²	9700م
الاستخدام	تجاري
الحي	اليمامة
شيك الدخول	700,000
الحدود	شمالاً طريق عرض عرض 40م جنوباً جار شرقاً شارع عرض 10م غرباً الجزء المتبقي رقم 2

شمالاً 97م
جنوباً 97م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تفاصيل العقار

- الاستخدام غير موضح ويجب مراجعة الامانة للتحقق من الاستخدام.
- العقار يقع على شارع عرض عرض 40 متر.
- **المعالم المحيطة:**
 - مسجد.
 - مدارس.
 - حدائق.



06

2:30 مساءً

تغلق المزايمة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

عمارة تجارية

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعه رقم 121
شرقاً قطعه رقم 118
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 906 م²
الاستخدام تجاري
الحي الخزامى
شيك الدخول 200,000

النوع عمارة تجارية
رقم الصك 911515022247
رقم المخطط 921
رقم القطعة 119

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30.4م

الأطوال

● موقع العقار

● صور إضافية

● بيان عقود الإيجار

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

- يوجد عقد ورقي تأجير.
- المعالم المحيطة:
- مسجد.
- مدارس.
- حدائق.
- هيئات حكومية.



07

2:45 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	713206001318
رقم المخطط	991
رقم القطعة	203
المساحة م ²	460م
الاستخدام	سكني
الحي	محافظة الدلم
شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً قطعه 201 جنوباً قطعه 205 شرقاً شارع عرض 15م غرباً قطعه 204

الأطوال
شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 20م
غرباً 20م

● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

● الأرض بالقرب من طريق الملك فهد.



08

3:00 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً قطعه رقم 94
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعه رقم 93
غرباً قطعه رقم 105

الحدود

المساحة 2م 630م
الاستخدام سكني
الحي طريق الحرض
شيك الدخول 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 411523005868
رقم المخطط 1129
رقم القطعة 95

تفاصيل العقار

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المسكتشف.
- يقع بالقرب من طريق الحميد.
- وجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 630 م² - البوابة 632.30 م²



09

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

3:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1226.21م	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	360654000860	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	640	الحي	البدع	شرقاً	قطعه رقم 21.23.25
رقم القطعة	22-20-24	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15م

تفاصيل العقار

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي:
- مساحة الصك 1226.21م² - الرفع 1226.54م².
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي .
- طول الضلع الشرقي الصك منكسر بطول 54.5 م - الرفع منكسر بطول 55.76 م.

شمالاً 24.6م
جنوباً 19.7م
شرقاً 54.5م
غرباً 55م

الاطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



10

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

3:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية\تجارية

النوع	أرض سكنية\تجارية	المساحة م ²	1922.75م	الحدود	شمالاً مقر الشرطة وأرض مسورة
رقم الصك	711507002185	الاستخدام	سكني\تجاري	جنوباً	شارع عرض 9.50م
رقم المخطط	70	الحي	العزيفية	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	غرباً	الجزء المفرغ الغربي

تفاصيل العقار

- الاستخدام الرئيسي والثانوي بحاجة إلى تحقق عبر البوابة المكانية.
- أمام الأرض طريق الملك عبدالعزيز.
- ملاحظات الرفع المساحي:
- يوجد تداخل جزئي لقاعدة عمود إنارة داخل الأرض بمساحة 0.22م².
- وجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والبوابة
- طول الضلع الشمالي الصك 71.2م - البوابة 76.44م
- طول الضلع الجنوبي الصك 70.7م - البوابة 71.79م
- طول الضلع الشرقي الصك 27.1م - البوابة 18.31 + شطفة 7.32م
- طول الضلع الشرقي الصك 27.1م - البوابة 26.46م بحسب بريد امانة منطقة الخرج
- فأن القطعة مدار البحث تقع داخل النطاق العمراني لبلدية محافظة الخرج بالمخطط رقم 70 واستخدام قطعة الأرض كما هو بالمخطط (أراضي فضاء - أرض مملوكة)

الأطوال

شمالاً 71.2م
جنوباً 70.7م
شرقاً 27.1م
غرباً 27.1م

● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي



11

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

3:45 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360669001253
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	13452م
الاستخدام	سكني
الحي	اليمامة
شيك الدخول	400,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 11م جنوباً الوادي يلي شارع عرض 30م شرقاً ملك جار غرباً الوادي يلي شارع عرض 50م

تفاصيل العقار

شمالاً 164م
جنوباً 190م
شرقاً 140م
غرباً 13م

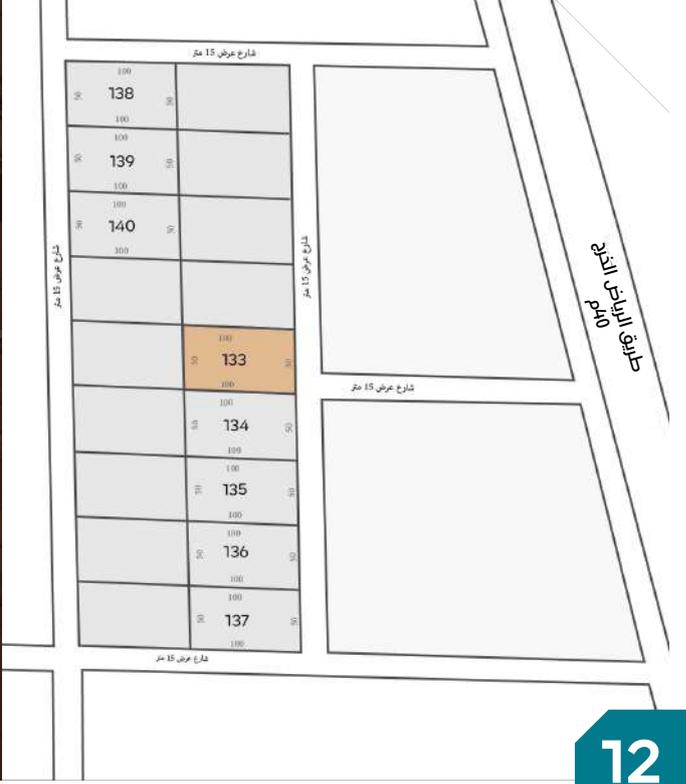
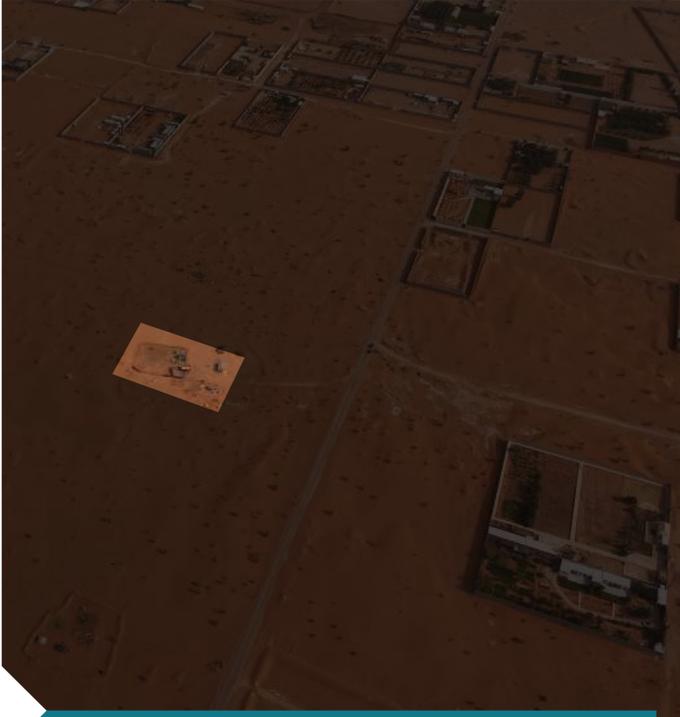
الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

- العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا+مواقف سيارات سقفها غير خرساني+ملاحق
- استخدام العقار سكني حسب الصك.
- مساحة الأرض المذكورة في الصك 13452 م² و المساحة حسب الكروكي المساحي 13454.25 م².
- طول الحد حسب الصك:
- جنوباً: طول 190 م
- شرقاً: بطول 140 م
- غرباً: بطول 13 م
- أطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي
- جنوباً بطول: 192.54 م
- شرقاً بطول: 144.90 م
- غرباً بطول: 19.89 م.



12

4:00 مساءً

تغلق المزايمة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعه رقم 132
جنوباً قطعه رقم 134
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعه رقم 142

الحدود

المساحة 5000 م²
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 911515013613
رقم المخطط -
رقم القطعة 133

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تفاصيل العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



13

4:15 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعه رقم 133
جنوباً قطعه رقم 135
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعه رقم 143

الحدود

المساحة م² 5000م
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 811515013614
رقم المخطط -
رقم القطعة 134

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

● العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



14

4:30 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعه رقم 134
جنوباً قطعه رقم 136
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعه رقم 144

الحدود

المساحة 2م 5000م
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 30,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 411515013615
رقم المخطط -
رقم القطعة 135

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

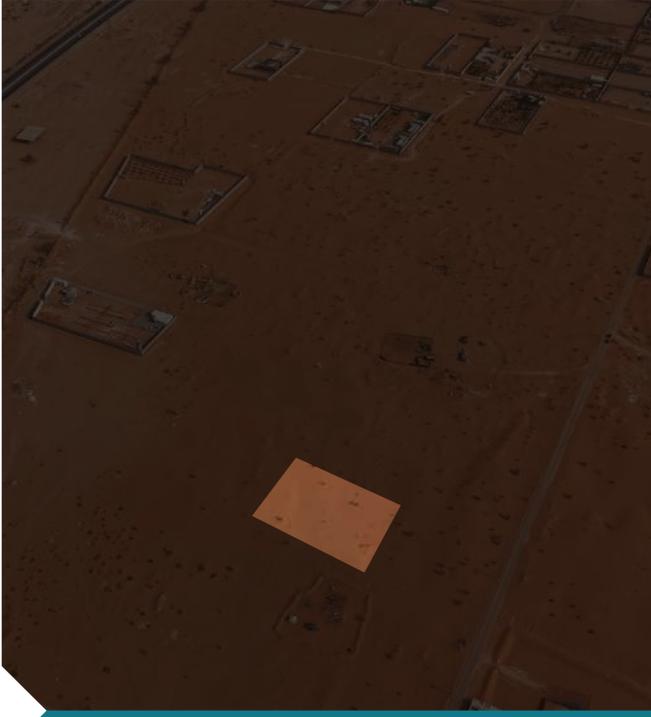
موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تفاصيل العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



15

4:45 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعه 135
جنوباً قطعه 137
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعه رقم 145

الحدود

المساحة م² 5000م
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 311515013616
رقم المخطط -
رقم القطعة 136

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

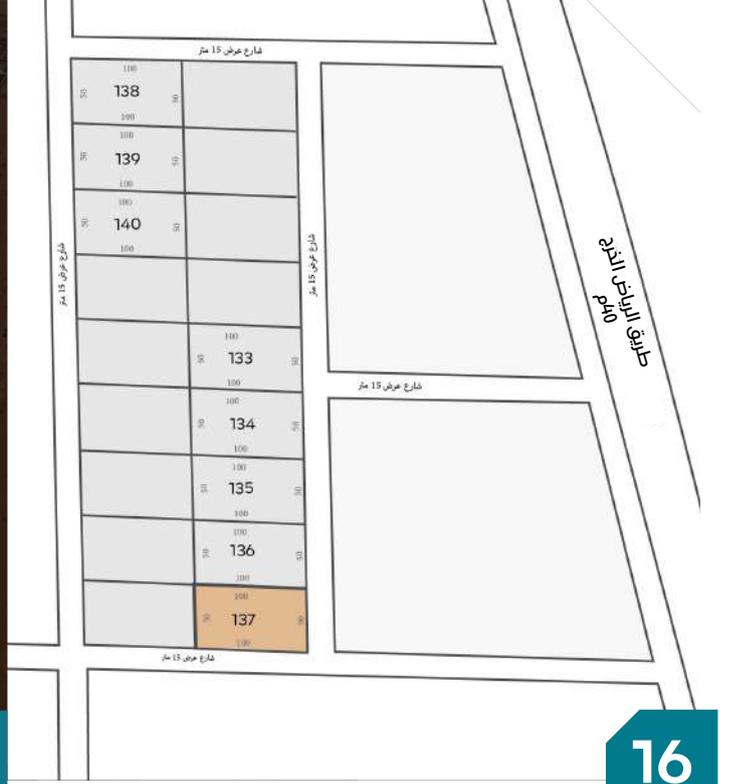
● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

● العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



16

5:00 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعه رقم 136
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعه رقم 146

الحدود

المساحة م² 5000م
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 711515013617
رقم المخطط -
رقم القطعة 137

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

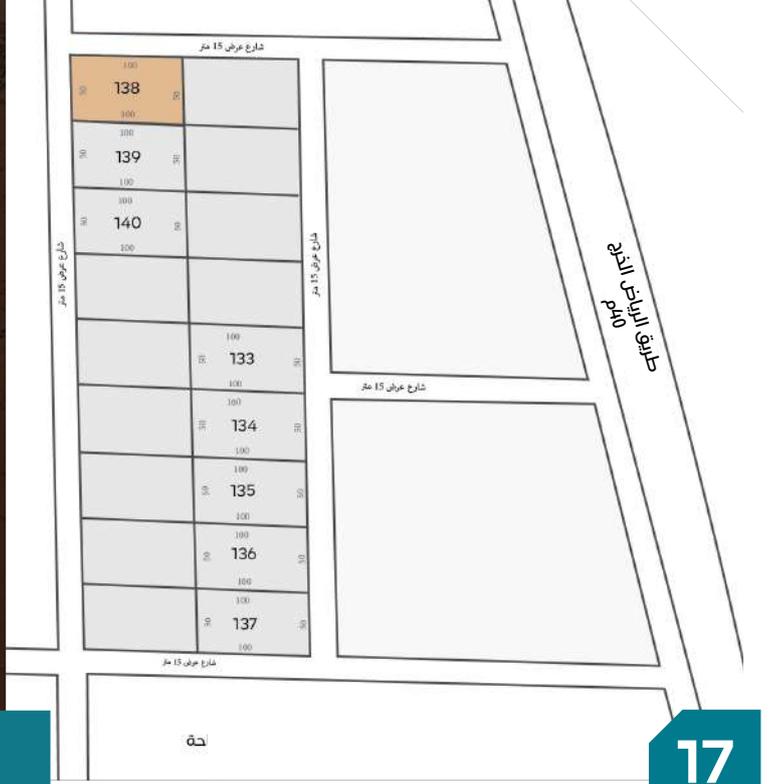
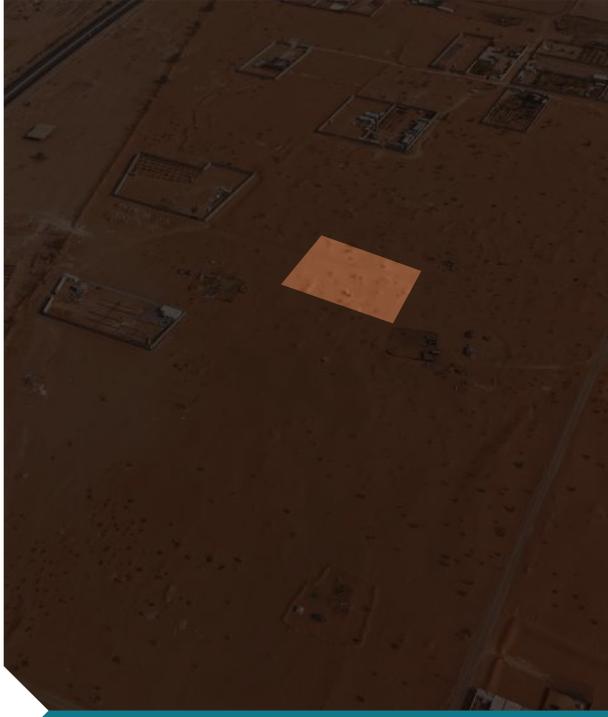
● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

● العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



5:15 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

17

وصف العقار

أرض زراعية

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعه رقم 139
شرقاً قطعه رقم 129
غرباً شارع رقم 15 م

المساحة م² 5000
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 30,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 911515013618
رقم المخطط -
رقم القطعة 138

الأطوال
شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

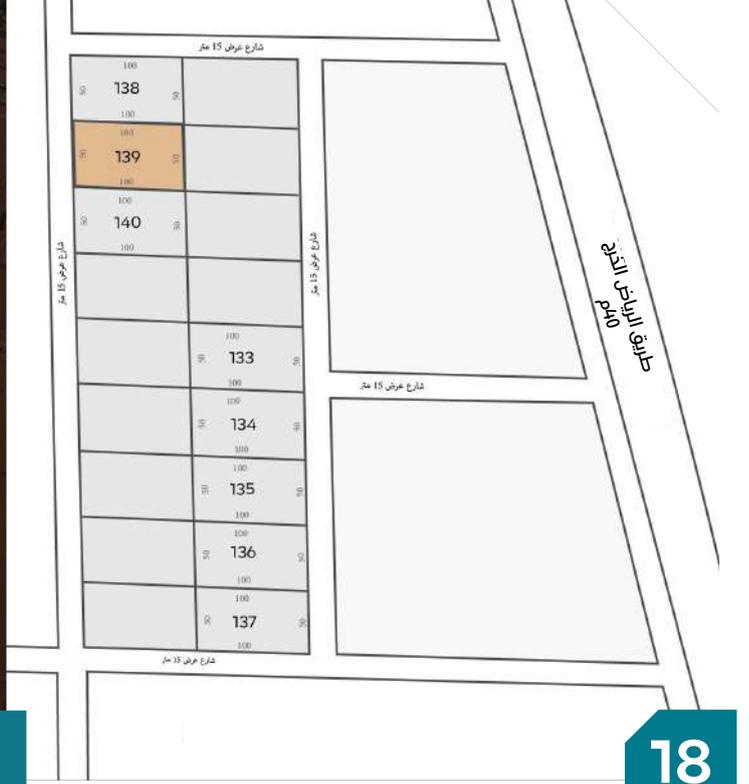
● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



18

5:30 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعه رقم 138
جنوباً قطعه رقم 140
شرقاً قطعه رقم 130
غرباً شارع رقم 15م

الحدود

المساحة م² 5000م
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 411515013619
رقم المخطط -
رقم القطعة 139

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

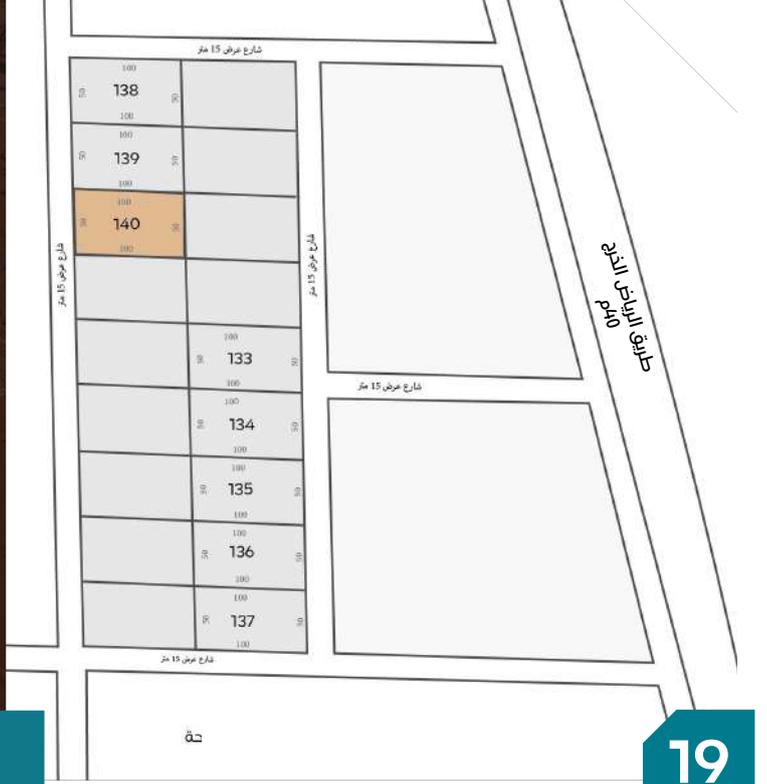
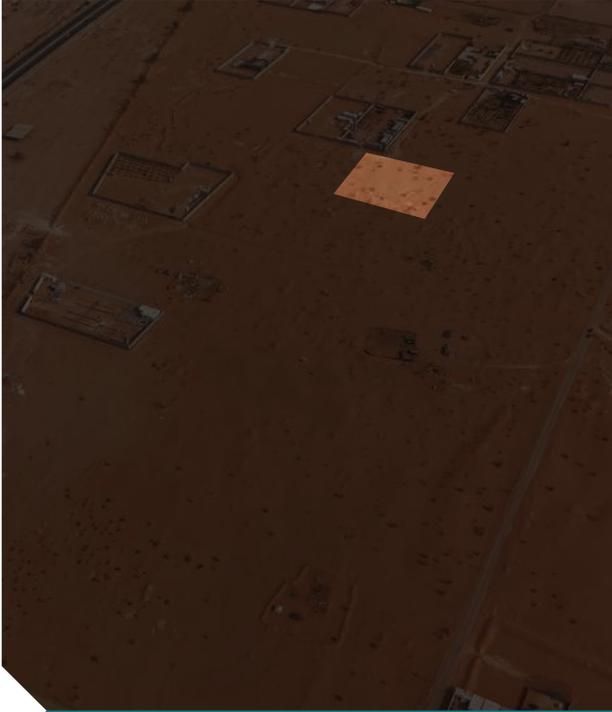
● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



19

5:45 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعه رقم 139
جنوباً قطعه رقم 141
شرقاً قطعه رقم 131
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 5000م²
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 20,000

النوع أرض زراعية
رقم السك 711515013620
رقم المخطط -
رقم القطعة 140

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

● موقع العقار

● صور إضافية

● الرفع المساحي

تفاصيل العقار

● العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.



20

6:00 مساءً

تغلق المزايذة
على العقار 3 \ 6 \ 2025

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 6.55م الى 7.5م وارض جار
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 587348.5
الاستخدام زراعي
الحي النخيل
شيك الدخول 1,000,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 560607004152
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 1124.95م
جنوباً 1342.3م
شرقاً 794.54م
غرباً 353م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

تصوير بانورامي

- البيع لا يشمل المنقولات.
- الرفع المساحي والحدود:
- مساحة الصك: 587,348.5 م²;
- مساحة الرفع المساحي: 582,823.73 م²;
- تم اعتماد مساحة الصك.
- توجد فروقات في الأطوال والحدود، وتم الاعتماد على ما ورد في الصك الشرعي، وهي كالتالي:
- طول الضلع الشمالي للصك: 1124.95 م الرفع المساحي 1105.67 م
- طول الضلع الجنوبي للصك: 1342.30 م الرفع المساحي 1343.57 م
- طول الضلع الشرقي للصك: 794.54 م الرفع المساحي 789.36 م
- طول الضلع الغربي للصك: 353.5 م الرفع المساحي 353.49 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي:
- الحد الشمالي للصك: شارع عرض 6.55م إلى 7.5م وأرض ملك الأمير فيصل بن سعد
- الرفع المساحي: شارع عرض 6.55م إلى 7.5م وتمام الحد جار
- الحد الغربي للصك: شارع عرض 15 م - الرفع المساحي شارع عرض 15 م ترايب.
- تم اعتماد حدود واطوال الصك - يوجد ابراج نقل كهرباء داخل الملكية - يوجد عمود كهرباء وعدادات داخل الملكية.



تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على قصر مسور بمساحة تقريبية 8,000 م²، يقع في حي النخيل، ويشمل:
- **المباني والمرافق:**
- **القبو:** مطبخ 2 غرفة نوم، دورة مياه، غرفة غسل، 3 مستودعات.
- **الدور الأرضي:** مسبح 8x5 م + مظلات، مطعم، حديقة، نوافير، سكن عمال (2 غرفة + دورة مياه)، 4 مجالس، 2 صالة، 2 غرفة طعام، 4 دورات مياه، 2 غرفة نوم، مطبخ، مستودع.
- **الدور الأول:** 11 غرفة نوم، 7 دورات مياه، 2 صالة، مجلس مع بلكونة، مطبخ مفتوح، مستودع.
- **الزراعة:**
- 2,400 نخلة (صقعي، خلاص، برحي، سلطانة، هلالية، سلج).
- 4 آبار مياه.
- أشجار حمضيات، فواكه، ورفيات وخضروات متنوعة.
- **مرافق إضافية:**
- خيمة (بيت شعري)، مجلس خارجي + دورة مياه، مستودع هناجر.
- عدة مساكن عمال بأحجام مختلفة (من 1 إلى 3 غرف)، جميعها بصفة.
- غرفة حارس، غرفة مسلح (بصفة).
- غرفة كهرباء خارج السور.
- الأسقف غير الخرسانية مصنفة ضمن "أخرى".
- الاستخدام والبيانات الرسمية:
- استخدام الأرض حسب الصك: زراعي.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ثمرات الخرج
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الموافق 3 يونيو 2025
إبتداءً من الساعة 1:15 ظهراً
حتى الساعة 6:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق
1 يونيو 2025
الساعة 9:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0510100500  0510100500 

Info@jannat.com.sa 