



تاريخ المزاد

1 يونيو 2025
3 يونيو 2025

شركة نحو الإنجاز

مزاد
خيرات عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للاستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركّز الشركة على تقديم مزادات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية. تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.



920007728



AlenjazzN

مزاد خيرات عسير

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي 04:00 حتى الساعة 07:10 مساءً



يبدأ يوم الاحد 2025/06/01
ينتهي يوم الثلاثاء 2025/06/03



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	أبها	الشرقية	540	1\٤\1424\1013	663	671406008731	403094600038414	15,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	300	2\٢\1412\348	ب/799	371702004798	403094500004770	20,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	300	2\٢\1412\348	أ/799	471714002088	403094500004770	20,000
أرض سكنية	خميس مشيط	النور	600	2\٢\1412\348	800	571704000882	403094500004770	15,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	الصمدة	450	2\٢\1404\180	134	371709005788	403094600031187	20,000
فيلا سكنية	البرك	الحريضة	325	—	—	873502006745	403094600039217	10,000
أرض سكنية	الواديين	الربوة	700	6\٤\1420\207	1222	871603004200	403094600026348	15,000
أرض سكنية	الواديين	الربوة	700	6\٤\1420\207	1817	671604002197	403094600026348	15,000
أرض سكنية	احد رفيده	النزهه	600	1419 / 194	1118	471602008898	403094600026348	15,000
أرض سكنية	احد رفيده	عرق بالحناء	438.75	4 / أ / 4	152	471606002005	402014500732955	10,000
أرض سكنية	احد رفيده	بن صمان	500	4\٢\1410\56	342	871602009133	402014500732955	10,000
أرض سكنية	احد رفيده	الخليج	496	1\٢\1404\136	868	671606001988	402014500732955	10,000
أرض سكنية	احد رفيده	الخليج	496	1\٢\1404\136	867	771604002248	402014500732955	10,000
أرض سكنية	احد رفيده	توسعة لزمه	800	6\٤\1419\191	31	795152000104	402014600745550	15,000
أرض سكنية	ظهران الجنوب	مخطط الحمراء	796.5	90 / 1416	1340	973601005400	402014400730203	5,000
أرض سكنية	تثليث	تثليث	625	—	26	476003008093	403094600037206	5,000
أرض سكنية	تثليث	تثليث	625	7\٢\1412\24	24	376003008104	403094600037206	5,000
أرض سكنية	تثليث	جاش	587.5	7\٢\1402\7	38	876003008086	403094600037206	5,000
أرض سكنية	الحرجه	الحرجه	815.5	—	—	372404002694	403094500010010	5,000
أرض سكنية	العرين	العرين	585	2\٢\1407\236	120	371709006569	403094600038414	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



01

تفلق المزايدة
على العقارينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

ينتهي 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية واقعة بمدينة أبها في حي الشرقية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض	المساحة م ²	540	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 662
رقم الصك	671406008731	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1\4\1424\1013	الحي	ابها - الشرقية	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 661
رقم القطعة	663	شيك الدخول	15,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 665

معلومات إضافية

- بالقرب من الطرق الحيوية.
- بالقرب من جامعة الملك خالد.
- بالقرب من المرافق الترفيهية.
- يوجد اختلاف في حدود الحد الشمالي ما بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك القطعة رقم 662 وحسب الطبيعة القطعة 662 أ والقطعة 662.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





02

تفلق المزايدة
على العقار

يتمهي 04:10 مساءً

يتمهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا الواقعة بمحافظة خميس مشيط حي النور بواجهة شرقية. يتكون العقار من دور أول وملحق علوي - الدور الأرضي يتكون من 2 صالة، بوفيه، 4 غرف، 3 دورات مياه والدور الاول يتكون من صالة، مطبخ، مستودع، 4 غرف، 3 دورات مياه، والملحق العلوي يتكون من صالة و 2 غرفة و 2 دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	371702004798	2\2\1412\348	799 \ ب
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
300	سكني	خميس مشيط - النور	20,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 799/أ	قطعة رقم 800	شارع عرض 15م	ممر مشاه عرض 8م

الأطوال	شمالاً	جنوباً
10م	30م	30م
10م	30م	30م

معلومات إضافية

- يوجد باب فالسطح يفتح على سطح الفيلا الشمالية قطعة رقم 799/أ.
- يوجد باب في الارتداد الجنوبي يفتح على الجار قطعة رقم 800.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:20 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوب غرب الواقعة في محافظة خميس مشيط بحي النور. تتكون من دور ارضى ودور اول وملحق علوي. الدور الارضي يتكون من: 2 صالة و بوفيه و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه، الدور الاول يتكون من صالة ومطبخ ومستودع و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه، والملحق العلوي مكون من: صالة و 2 غرفة و 2 دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	300	الحدود	شمالاً	ممر مشاه عرض ٦م
رقم الصك	471714002088	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ٧٩٩\ب
رقم المخطط	2\٢\1412\348	الحي	خميس مشيط - النور		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	٧٩٩\أ	شيك الدخول	20,000		غرباً	ممر مشاه عرض 8م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
30 م	30 م	10 م	10 م	

معلومات إضافية

- يوجد باب في السطح يفتح على سطح الفيلا المجاورة قطعة رقم 799/ب.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:30 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية مقام عليها مجالس في محافظة خميس مشيط بحي النور اتجاه الواجهة شرقية. تتكون من حوش، ومجلس، وغرفة سائق مع دورة مياه، ومستودع.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	571704000882	2/ج/1412/348	800
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
600	سكني	خميس مشيط - النور	15,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 799	قطعة رقم 801	عرض 15م	ممر مشاه عرض 6م يليه حديقة

الآطوال	شمالاً 30م	شرقاً 20م
جنوباً 30م	غرباً 20م	

معلومات إضافية

- بالقرب من حديقة عامة.
- بالقرب من جامع الرجاء.
- رقم المخطط حسب الصك ج / 348 / 1412 / 2 وحسب الامانة ج / 1412/348.
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي قطعة رقم 799.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:40 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية الواقعة بمحافظة خميس مشيط في حي الصمدة بواجهة غربية. دورين الدور الأول مكون من : مطبخ و 5 غرف ودورتين مياه الدور الأرضي مكون من: 5 غرف و مطبخ ودورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	371709005788	2\2\1404\180	134
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
450	سكني	خميس مشيط - الصمدة	20,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
القطعة رقم 133	القطعة رقم 135	القطعة رقم 132	شارع عرض 15م
غرباً	شرقاً	جنوباً	غرباً

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
15 م	30 م	30 م	15 م	15 م

معلومات إضافية

- بالقرب من جامع الفتح.
- بالقرب من طريق الملك عبدالله.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath

تفلق المزايدة
على العقار

يتنهي 04:50 مساءً

يتنهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحقين ارضيين الواقعة بمحافظة البرك في حي الحريضة بواجهة جنوبية. الدور الارضي مكون من : مجلس رجال و مقلط و مجلس نساء و مطبخ و دورة مياه. الدور الاول مكون من : صالة و بوفيه و 2 غرف نوم و 2 دورة مياه وملحق ارضي خرساني مكون من : مجلس ودورة مياه. ملحق ارضي شينكو مكون من : غرفة سائق بالخلف.

النوع	فيلا	المساحة م ²	325	الحدود	شمالاً	يحدّه ملك الغير
رقم الصك	873502006745	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّه شارع عرض 5 متر
رقم المخطط	—	الحي	البرك - الحريضة		شرقاً	يحدّه ملك الغير
رقم القطعة	—	شيك الدخول	10,000		غرباً	يحدّه ملك الغير

الأطوال	شمالاً	13م	شرقاً	25م
جنوباً	13م	غرباً	25م	

معلومات إضافية

- يبعد العقار عن البحر قرابة 2.5 كم
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:00 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية الواقعة بمحافظة الواديين في حي الربوة بواجهة جنوبية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	871603004200	6\ة\1420\207	1222
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
700	سكني	الواديين - الربوة	15,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 1221	شارع عرض 15م	قطعة رقم 1224	قطعة رقم 1220
	غرباً		

الآطوال	شمالاً	إشمالاً
20 م	20 م	35 م
20 م	35 م	35 م
	غرباً	شرقاً

معلومات إضافية

- قريبة من الخدمات العامة والمرافق الحكومية.
- قريبة من مستشفى جامعة الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





08

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:10 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية الواقعة بمحافظة الواديين في حي الربوة بواجهة شرقية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	671604002197	6\4\1420\207	1817
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
700	سكني	الواديين - الربوة	15,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 1815	قطعة رقم 1819	شارع عرض 15م	قطعة رقم 1816
غرباً			

شمالاً	35 م
جنوباً	35 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- قريبة من الخدمات العامة والمرافق الحكومية.
- قريبة من مستشفى جامعة الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





09

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:20 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية الواقعة في محافظة أحد رفيدة في حي النزهة بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ^٢	٦٠٠ م	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض ٦٠ م
رقم الصك	471602008898	الاستخدام	سكني		جنوباً	مواقف
رقم المخطط	1419 / 194	الحي	احد رفيدة - النزهة		شرقاً	قطعة رقم 1117
رقم القطعة	1118	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 1119

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 1419 / 194 وحسب الامانة 1419 / 194 / ع / 6.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





10

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:30 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في محافظة أحد رفيدة بحي عرق بالحنا بواجهة جنوبية شرقية.

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

471606002005

4 / أ / 4

152

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

438.75

سكني

أحد رفيدة - عرق بالحنا

10,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مسيله عرض 5م

كراج يليه شارع عرض 10م

شارع عرض 14م

القطعة رقم 151

الأتوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

22.50م

19.50م

22.50م

19.50م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:40 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية في محافظة أحد رفيدة بحي بن صمان.

النوع	أرض	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 340
رقم الصك	871602009133	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 344
رقم المخطط	4\2\1410\56	الحي	احد رفيدة - بن صمان		شرقاً	قطعة رقم 341
رقم القطعة	342	شيك الدخول	10,000		غرباً	ممر مشاة

الأطوال	شمالاً 25م	جنوباً 25م	شرقاً 20م	غرباً 20م
---------	------------	------------	-----------	-----------

معلومات إضافية

- وجد اختلاف في المساحة الاجمالية والحد الغربي ما بين الصك والطبيعة حيث انه الحد الغربي حسب الصك ممر مشاه وحسب الطبيعة شارع عرض 10 م.
- المساحة الاجمالية حسب الصك 500 م وحسب الطبيعة 498.86 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:50 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية في محافظة أحد رفيدة بحي الخليج.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	671606001988	1\2\1404\136	868
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
496 م	سكني	أحد رفيدة - الخليج	10,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
حديقة	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 867	قطعة رقم 369

الآطوال	شمالاً	جنوباً
شرقاً 31 م	16 م	16 م
غرباً 31 م		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك و مخططات الامانة حيث انه حسب الصك 136 / 1404 / ج / 1 وحسب مخططات الامانة 136 / 1404 / ج / 4
- يوجد اختلاف في الحد الغربي ما بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك القطعة رقم 369 وحسب الطبيعة القطعة رقم 869

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



13

تفلق المزايمة
على العقار

ينتهي 06:00 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية في محافظة أحد رفيدة بحي الخليج.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	771604002248	1\2\1404\136	867
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
496 م	سكني	أحد رفيدة - الخليج	10,000
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	ممر مشاه عرض 5م يليه حضانه	جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	ممر مشاه عرض 8م	غرباً	قطعة رقم 868

شمالاً 16م
جنوباً 16م
شرقاً 31م
غرباً 31م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض ممر المشاه من الجهة الشرقية حيث انه حسب الصك ممر مشاه عرض 8 م وحسب الطبيعة شارع عرض 7 م.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك و مخططات الامانة حيث انه حسب الصك 136 / 1404 / ج / 1 وحسب مخططات الامانة ج / 4 / 136 / 1404.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



14

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 06:10 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية في محافظة أحد رفيدة بحي توسعة لزمه.

النوع	أرض	المساحة م ²	800م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 32
رقم الصك	795152000104	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 30
رقم المخطط	6\ع\1419\191	الحي	أحد رفيدة - توسعة لزمه	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	31	شيك الدخول	15,000	غرباً	حدود تنظيم المخطط	

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الآطوال

معلومات إضافية

• بالقرب من المرافق الحكومية.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





15

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 06:20 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمال شرق في محافظة ظهران الجنوب بحى مخطط الحمرة.

النوع	أرض	المساحة م ²	796.5 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	973601005400	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1338
رقم المخطط	90 / 1416	الحي	ظهران الجنوب - مخطط الحمرة		شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1340	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 1339

معلومات إضافية

- أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار : طريق نجران - خميس.
- أبرز المعالم القريبة المحيطة بالعقار : كلية العلوم و الآداب بنات بظهران الجنوب 14 كم.
- يوجد شطفة في الحد الشمالي الشرقي حسب الطبيعة
- مذكورة بالصك وموجود علي الطبيعة وغير مذكورة بالمخطط.
- منطقة العقار جبلية والشوارع غير منفذه على الطبيعة.

الآطوال

شمالاً 20.5 م شرقاً 38 م
جنوباً 20 م غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



16

تفلق المزايمة
على العقار

ينتهي 06:30 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية في محافظة تثليث.

النوع	أرض
رقم الصك	476003008093
رقم المخطط	—
رقم القطعة	26
المساحة م ²	625 م
الاستخدام	سكني
الحي	تثليث
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 28 قطعة رقم 24 شارع عرض 20م قطعة رقم 27

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

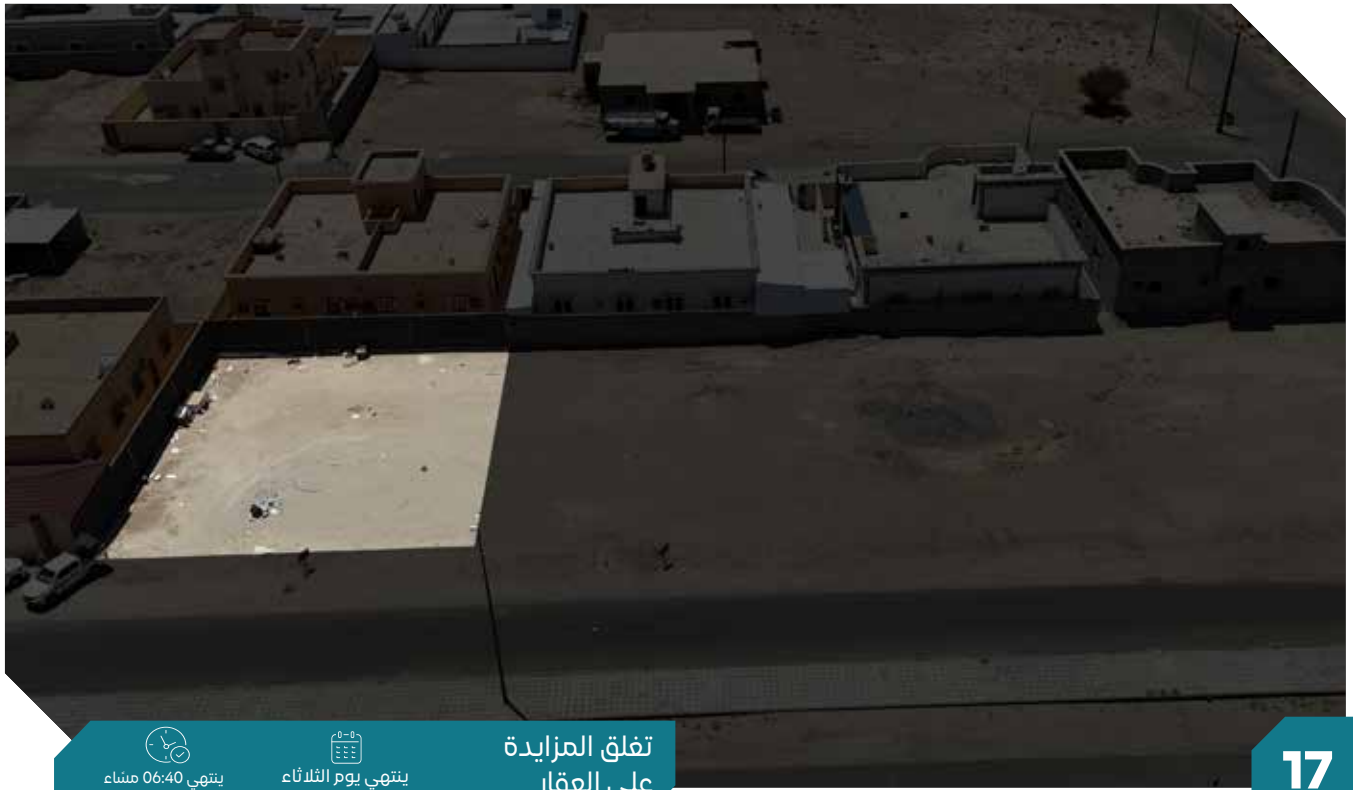
• بالقرب من الخدمات العامة.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





17

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 06:40 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية في محافظة تثليث.

النوع	أرض	المساحة م ²	625 م	الحدود	شمالاً	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	376003008104	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	7\حـ\1412\24	الحي	تثليث	الحدود	شرقاً	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	24	شيك الدخول	5,000	الحدود	غرباً	غرباً	غرباً

شمالاً	شمالاً
جنوباً	جنوباً
شرقاً	شرقاً
غرباً	غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

• بالقرب من الخدمات العامة.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



18

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 06:50 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمال غرب في محافظة تثليث بحي جاش.

النوع	أرض	المساحة م ²	587.5 م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	876003008086	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 39
رقم المخطط	7\2\1402\7	الحي	تثليث - جاش		شرقاً	قطعة رقم 40
رقم القطعة	38	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً	15 م	شرقاً	30 م
جنوباً	20 م	غرباً	25 م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 38 وحسب مخططات الامانة 38/ع

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





19

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 07:00 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بواجهة جنوب شرق في محافظة الحرجة.

النوع	أرض
رقم الصك	372404002694
رقم المخطط	—
رقم القطعة	—
المساحة م ²	815.5م
الاستخدام	سكني
الحي	الحرجة
شيك الدخول	5,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
أرض فضاء	مواقف عرض 10م وشارع عرض 10م
أرض فضاء	شارع عرض 3م ملك جار

شمالاً 22.8م
جنوباً 26.4م
شرقاً 31.1م
غرباً 35.6م

الأتوال

معلومات إضافية

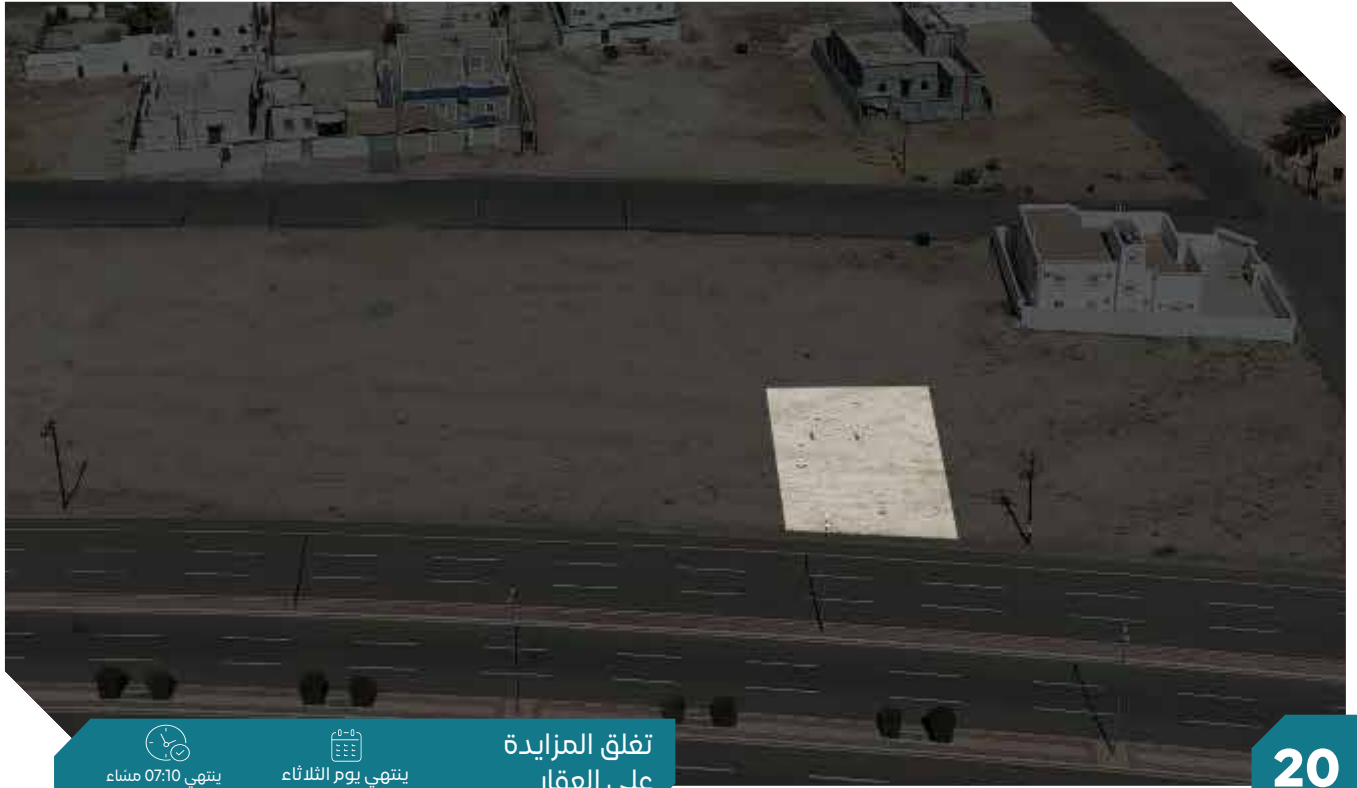
• بالقرب من الخدمات العامة.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار





20

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 07:10 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء
03/06/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمال شرق في محافظة العرين.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	371709006569	2\407\236	120
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
585 م ²	سكني	العرين	5,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ممر مشاه عرض 6 م	القطعة رقم 122	شارع عرض 30 م ومواقف	ممر مشاه عرض 6 م
الآطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
19 م	30 م	30 م	20 م

معلومات إضافية

. يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 236 / 407 / ج 2 وحسب مخططات الامانة 236/1407/ج 2.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
أو اضغط هنا



شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي 04:00 حتى الساعة 07:10 مساءً



يبدأ يوم الأحد 2025/06/01
ينتهي يوم الثلاثاء 2025/06/03



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551521313  0550318888 