إنفاذ
Infath

مزاد
اسهام

تاريخ المزاد
مـن 1 يونيـو 2025 م
إلـى 3 يونيـو 2025 م

أكناف المدائن
AKNAF ALMDAYN
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات ,وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
Infathauctions

920000100

www.infath.gov.sa

AKNAF ALMDAYIN
أكناف المدائن
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات ،وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

www.aknafalmdayin.sa 0556967777 aknafalmdayin

مـزاد
اسهام

تعلـن مؤسسـة أكناف المدائـن عن البيع بالمـزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمـة التنفيـذ وبحكم من محكمة الأحوال الشـخصية

يبدأ المزاد
يـوم الأحـد الموافـق 01 يونيو 2025 م
يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء الموافق 03 يونيو 2025 م
مابين الساعة 04:20 - 06:10 مساءً

منصة مباشر للمزادات

أكناف المدائن للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYN

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	أرض خام	الرياض	حى نمار	104,207.82	-	-	310115063107	403094600037763	2,000,000
02	أرض تجارية	الرياض	حي المنصورية	5,400	1/2705	172	360684002955	403094600040745	200,000
03	قاعة أفراح	الرياض	الحزم	2702.5	-	-	760663000369	-	200,000
04	أرض سكنية	الرياض	طريق الخرج شرق المصفاة	799.15	3200	4967	310122030369	4140730176	50,000
05	أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750	2744	492	910114045843	403094600040893	30,000
06	أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750	2744	500	410115059458	403094600040893	30,000
07	أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750	2744	493	310123037257	403094600040893	30,000
08	أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750	2744	495	910123037256	403094600040893	30,000
09	أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750	2744	494	410115059459	403094600040893	30,000
10	أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750	2744	502	810115059476	403094600040893	30,000
11	أرض سكنية	الرياض	ضاحية عريض	750	2744	501	510117045373	403094600040893	30,000
12	عمارة سكنية	الرياض	المرقب الجديد	230	-	-	310119013943	40201420003256	20,000

01

تغلق المزايدة على العقـــار

2025/06/03

04:20 م

وصف العقار

أرض خام بمساحة 104207.82 متر مربع في حي نمار بمدينة الرياض على بعد كيلو متر واحد عن استاد جنوب الرياض وبجوار مستشفى دله وبإطلاله مباشرة على منتزه وبحيرة سد وادي نمار مما يجعله خياراً إستثماريا واعداً بعوائد مالية مجزية .

النوع	أرض خام	المساحة م^2	104,207.82
رقم الصك	310115063107	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	حى نمار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي والحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان:
المذكور في الصك (شرق : أرض فضاء + شارع مختلف العرض من 6.22 م الى 8 م , غرب : أرض وزارة الدفاع والطيران)
والمذكور في الرفع المساحي (شرق : جار مخطط سكني + شارع مختلف العرض من 6.22 م الى 8 م , غرب : أرض فضاء) .

الحدود

شمالاً	أرض فضاء وتمام الحد سفح الجبل ملك صاحب العلاقه
جنوباً	أرض فضاء +مستشفى دلة
شرقاً	أرض فضاء +شارع مختلف العرض من 6.22م الى 8م
غرباً	أرض وزاره الدفاع والطيران

الأطوال

شمالاً	160.27 + 54.43م + 93.10م
جنوباً	128.84 + 230.60 م
شرقاً	183.6 + 156م
غرباً	364.47

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

إنفاذ
Infath

أكناف الميادين للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

02

تغلق المزايدة على العقـــار

2025/06/03

04:30 م

وصف العقار

أرض تجارية بمساحة 5400 م^2 بحى المنصورية تقع على شارعين من الجهة الغربية شارع بعرض 30متر وبطول 108امتر والجهة الجنوبية شارع بعرض 30متر وبطول 50متر

النوع	أرض تجارية	المساحة م^2	5400
رقم الصك	360684002955	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1/2705	الحي	حي المنصورية
رقم القطعة	172	شيك الدخول	200,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 171
جنوباً	شارع عرض30 م
شرقاً	قطعة رقم 170
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	50 م
جنوباً	50 م
شرقاً	108 م
غرباً	108 م

معلومات إضافية

- يوجد ارتفاع في مستوى الأرض عن منسوب الشارع.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

03

تغلق المزايدة على العقـــار

2025/06/03

04:40 م

وصف العقار

قاعة أفراح بمساحة 2702.5 م^2 بحى الحزم على شارعين شمالي على شارع بعرض 40متر وبطول 115.66م وشرقي على طريق بعرض 84م بطول 34.68م. و تحتوي على " ملاحق ارضية " ملاحق ارضية خرسانية تتكون من (3 غرف + دورات مياه) ، ملاحق ارضية بسقف غير خرساني عبارة عن " صالات "

النوع	قاعة أفراح	المساحة م^2	2702.5
رقم الصك	760663000369	الاستخدام	تجاري / سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحزم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000

الحدود

- شمالاً شارع عرض40 م
- جنوباً محطة محروقات
- شرقاً طريق عرض84 م
- غرباً جزء من القطعة رقم 574/572

الأطوال

- شمالاً 115.66 م
- جنوباً 115 م
- شرقاً 34.68 م
- غرباً 13 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان:
مساحة الأرض حسب الصك " 2,702.5 متر مربع "
وحسب الرفع المساحي " 2,733.54 "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

04:50 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 799.15 م^2 بحي طريق الخرج شرق المصفاة على شارعين شمالي بعرض 30متر بإجمالي طول 24.22 متر وشارع غربي بعرض 15امتر بطول 31.19م

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	799.15
رقم الصك	310122030369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3200	الحي	طريق الخرج شرق المصفاة
رقم القطعة	4967	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 4968
شرقاً	قطعة رقم 4966
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	4.24 + 19.98
جنوباً	22.84
شرقاً	34.23
غرباً	31.19

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 799.15 م " ومساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي " 778.86 م " .
- جزء من الأرض يحتوي على صخور جبلية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

05:00 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750 م^2 بحى ضاحية عريض بواجهة شمالية بعرض 30متر وبطول 25 متر وشرقية بعرض 20 متر وطول 30 متر .

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	750
رقم الصك	9101140458 43	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	492	شيك الدخول	30,000

الحدود

- شمالاً شارع عرض 30م
- جنوباً قطعة رقم 500
- شرقاً شارع عرض 20م
- غرباً قطعة رقم 493

الأطوال

- شمالاً 25
- جنوباً 25
- شرقاً 30
- غرباً 30

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

إنفاذ
Infath

أكناف الميادين للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

06

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

05:10 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750 م^2 حى ضاحية عريض بواجهة جنوبية على شارع بعرض 20 متر بعرض 25 متر وواجهة شرقية بعرض 20 متر وطول 30 متر .

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	750
رقم الصك	4101150594 58	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	500	شيك الدخول	30,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 492
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 501

الأطوال

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	30
غرباً	30

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

AKNAF ALMDAYIN
أكناف المدائن
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

إنفاذ
Infath

07

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

05:20 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750 م^2 بحى ضاحية عريض تقع على شارع شمالي بعرض 30متر وبطول 25متر .

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	750
رقم الصك	310123037257	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	493	شيك الدخول	30,000

الحدود

- شمالاً شارع عرض 30م
- جنوباً قطعة رقم 501
- شرقاً قطعة رقم 492
- غرباً قطعة رقم 494

الأطوال

- شمالاً 25
- جنوباً 25
- شرقاً 30
- غرباً 30

معلومات إضافية

-

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

08

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

05:30 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750 م^2 بحى ضاحية عريض تقع على شارع شمالي بعرض 30متر وبطول 25متر .

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	750
رقم الصك	910123037256	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	495	شيك الدخول	30,000

الحدود

- شمالاً شارع عرض 30م
- جنوباً قطعة رقم 503
- شرقاً قطعة رقم 494
- غرباً قطعة رقم 496

الأطوال

- شمالاً 25
- جنوباً 25
- شرقاً 30
- غرباً 30

معلومات إضافية

- توجد قواعد كهرباء في ركن الجزء الشمالي الشرقي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

09

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

05:40 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750 م^2 بحى ضاحية عريض تقع على شارع شمالي بعرض 30 متر وبطول 25 متر

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	750
رقم الصك	4101150594 59	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	494	شيك الدخول	30,000

الحدود

- شمالاً شارع عرض 30م
- جنوباً قطعة رقم 502
- شرقاً قطعة رقم 493
- غرباً قطعة رقم 495

الأطوال

- شمالاً 25
- جنوباً 25
- شرقاً 30
- غرباً 30

معلومات إضافية

- توجد قواعد كهرباء في ركن الجزء الشمالي الغربي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

إنفاذ
Infath

أكناف الميادين للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYIN

10

تغلق المزايدة على العقــــار

2025/06/03

05:50 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750 م^2 بحى ضاحية عريض تقع على شارع جنوبي بعرض 20 متر وبطول 25 متر

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	750
رقم الصك	810115059476	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	502	شيك الدخول	30,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 494
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 501
غرباً	قطعة رقم 503

الأطوال

شمالاً	25
جنوباً	25
شرقاً	30
غرباً	30

معلومات إضافية

-

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

11

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

06:00 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750 م^2 بحى ضاحية عريض تقع على شارع جنوبي بعرض 20 متر وبطول 25 متر

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	750
رقم الصك	5101170453373	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2744	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	501	شيك الدخول	30,000

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 493
- جنوباً شارع عرض 20م
- شرقاً قطعة رقم 500
- غرباً قطعة رقم 502

الأطوال

- شمالاً 25
- جنوباً 25
- شرقاً 30
- غرباً 30

معلومات إضافية

-

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

12

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/03

06:10 م

وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 230 م^2 بحى المرقب الجديد مكونة من قبو و دورين و ملحق علوي - القبو عبارة عن 3 غرف وصالة كبيرة - الدور الارضي شقتين كل شقة مكونة من صالة 3 غرف مطبخ دورتين مياه - الدور الاول شقتين كل شقة مكونة من صالة 3 غرف مطبخ دورتين مياه - الملحق العلوي شقتين كل شقة مكونة من غرفتين صالة مطبخ دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م^2	230
رقم الصك	3101190139 43	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ضاحية عريض
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 6.80 م
جنوباً	بيت جار
شرقاً	عمارة جار
غرباً	بيت جار

الأطوال

شمالاً	17.3
جنوباً	17.3
شرقاً	13.3
غرباً	13.3

معلومات إضافية

- تحتاج لبعض الترميمات.
- العقار مؤجر .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

بيانات عقود الايجار

12

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
عمارة	1	ساري	2024/07/01	2025/06/30	60,200 سنـويًا	سنة	2025/01/01	-

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (اسهام) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

أكناف الدين للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية
AKNAF ALMDAYN

AKNAF ALMDAYIN
أكناف المدائن
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحـد الموافق 1 يونيو 2025م
وينتهـي يوم الثلاثاء الموافق 3 يونيو 2025 م

منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:20 إلى الساعة 06:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

0500217871 0556967777