إنفاذ
Infath

مـزاد ثرى

تاريخ المزاد

01 يونيو 2025
03 يونيو 2025

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائناوتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية, المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

0552461607

@Ama_realestate

مـزاد ثرى

تـــعلن شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تـــحت إشـراف مـركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 2025/06/01
ينتهي الثلاثاء 2025/06/03

يبدأ 04:30 مساءً
ينتهي 05:10 **حتى** 06:00 مساءً

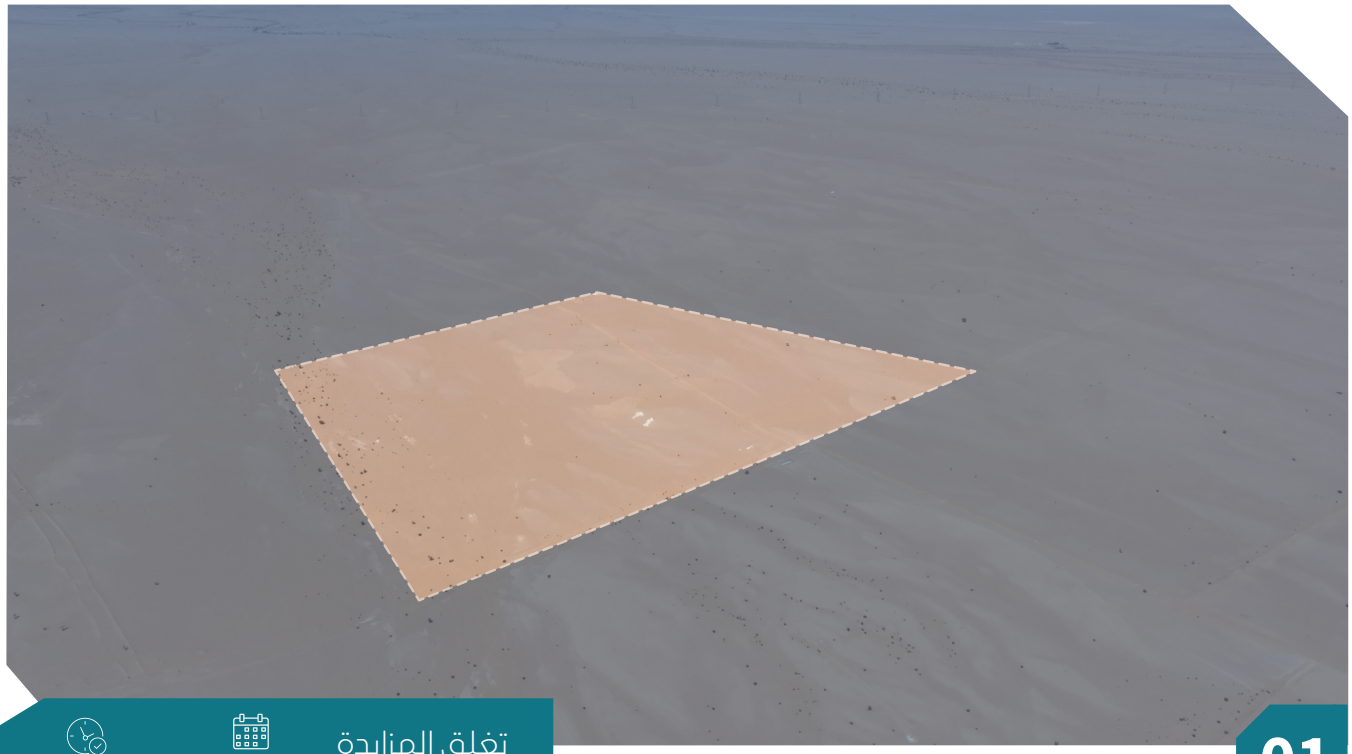
منصة مباشر

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض زراعيه	الافلاج	البديع	1.350.940	1779	1	313401008580	400454600028117	50,000ريال
02	أرض سكنية	الحريق	الحريق	850	103ب	133	412901001282	400504600022406	10,000ريال
03	استراحة	حوطة بني تميم	حوطة بني تميم	692.5	204 حي رقم ا	197	412505002598	400504600022792	15,000ريال
04	أرض سكنية	الافلاج	شرق الاذاعه	630	868	154	613402002150	400504600021329	5,000ريال
05	أرض سكنية	وادي الدواسر	الورود	330	1065	467/ب	998552016736	400454600028702	5,000ريال
06	أرض سكنية	وادي الدواسر	جنوب الرويساء	330	1065	319/أ	395024018612	400454600028390	5,000ريال



تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 2025/06/03

05:10 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمحافظة الأفلاج

النوع	أرض زراعيه	المساحة م٢	1,350,940 م²
رقم الصك	313401008580	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1779	الحي	البديع
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50م
جنوباً	قطعه رقم 2
شرقاً	شارع عرض 50م
غرباً	شارع عرض 50م

الأطوال

شمالاً	1360 متر
جنوباً	1227 متر
شرقاً	1500 متر
غرباً	800 متر

معلومات إضافية

- يوجد بئر حسب مخططات الوزارة لم يتم رويته على الطبيعة

للوصول للموقع

الرفع المساحـي

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 2025/06/03

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	850 م²
رقم الصك	412901001282	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	103ب	الحي	الحريق
رقم القطعة	133	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 131
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	شارع عرض 25م
غرباً	قطعه رقم 132

الأطوال

شمالاً	32 متر
جنوباً	36 متر
شرقاً	25.35 متر
غرباً	25 متر

للوصول للموقع

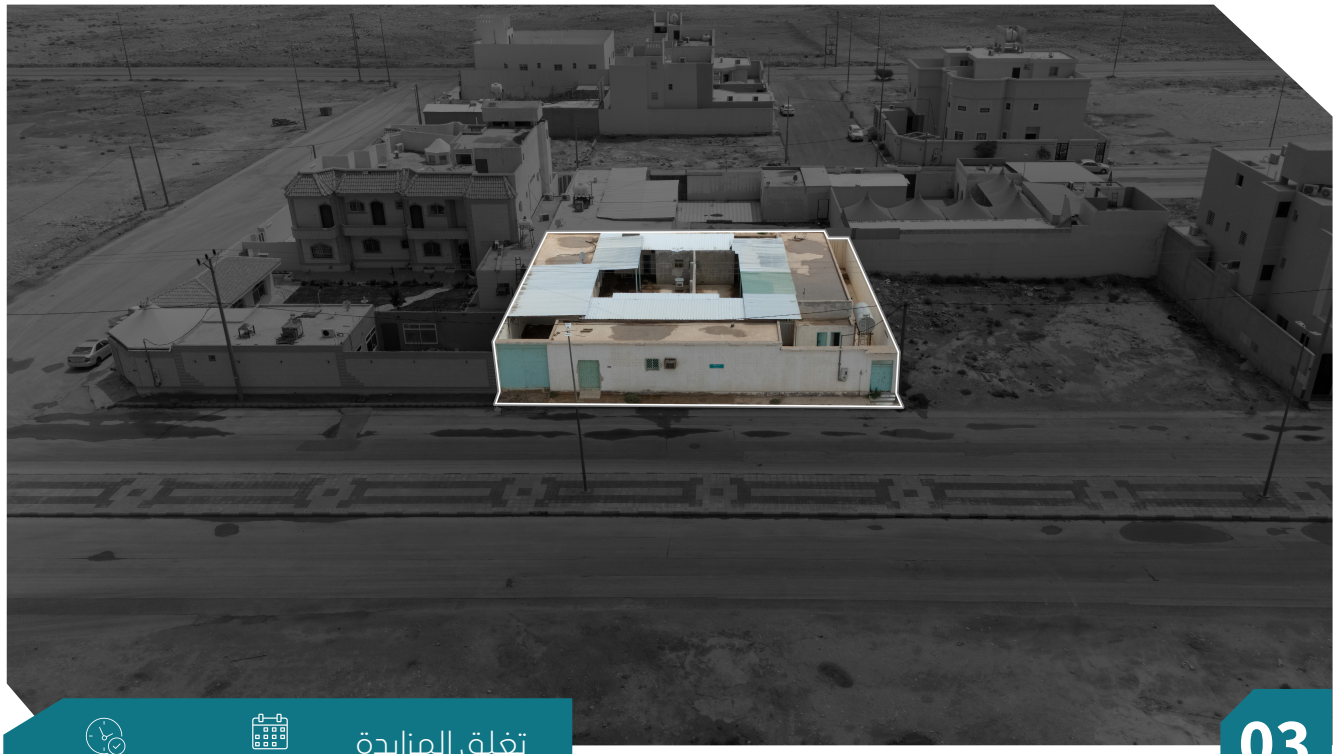
الرفع المساحـي

معلومات إضافية

- أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية
- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي
  حسب الصك: 25.35
  حسب الطبيعة: 25.32

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية

النوع	استراحة	المساحة م٢	692.5 م²
رقم الصك	412505002598	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	204 حي رقم 1	الحي	حوطه بني تميم
رقم القطعة	197	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم ١٩٥
جنوباً	قطعة رقم ١٩٩
شرقاً	قطعة رقم ١٩٨
غرباً	شارع عرض ٢٥

الأطوال

شمالاً	25 متر
جنوباً	25 متر
شرقاً	27.7 متر
غرباً	27.7 متر

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 2025/06/03

05:30 مساءً

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية جزء منها بسقف خرساني وجزء منها بسقف شينكو + مظلات من الشينكو الملاحق الأرضية مكونه من (مطبخ + ٩ غرف + ٦ دورات مياه) ملاحظة : يوجد تقشرات في اماكن مختلفة يوجد بعض المنقولات (بعض الأثاث + بعض المكيفات)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 2025/06/03

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية في حي شرق الإذاعة بمحافظة الأفلاج

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	630 م²
رقم الصك	613402002150	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	868	الحي	شرق الاذاعه
رقم القطعة	154	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعه رقم 155
شرقاً	قطعه رقم 152
غرباً	قطعه رقم 156

الأطوال

شمالاً	21 متر
جنوباً	21 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

- أرض سكنية بواجهة شمالية

للوصول للموقع

الرفع المساحـي

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

إنفاذ
Infath

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	330 م²
رقم الصك	998552016736	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1065	الحي	جنوب الرويساء
رقم القطعة	467/ب	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 467/ا
جنوباً	قطعه رقم 469
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعه رقم 466

الأطوال

شمالاً	22 متر
جنوباً	22 متر
شرقاً	15 متر
غرباً	15 متر

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 2025/06/03

05:50 مساءً

للوصول للموقع

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- أرض سكنية بواجهة شرقية

*ملاحظة
- الحد الغربي حسب الصك قطعة: 466
- الحد الغربي حسب الرفع المساحي: جزء من القطعة 466

*ملاحظة
- رقم القطعة بالصك مفرزة 467 / ب
- البوابة المكانية قطعة كاملة 467

*ملاحظة
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الارض شقة سكنية ,الاستخدام الثانوي قطعه سكنية

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 2025/06/03

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية في حي الورود بمحافظة وادي الدواسر

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	330 م²
رقم الصك	395024018612	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1065	الحي	الورود
رقم القطعة	أ/319	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعه رقم 320
شرقاً	قطعة رقم 321
غرباً	قطعة رقم 319/ب

الأطوال

شمالاً	11 متر
جنوباً	11 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

*ملاحظة
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 320
- حسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 320

*ملاحظة
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الارض " شقة سكنية "
- الإستخدام الثانوي " قطع سكنية "
- اسم الحي بالصك جنوب الرويساء - البوابة الورود

للوصول للموقع

الرفع المساحـي

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد ثرى والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على مباشر للمزادات

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة مباشر.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المـزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق لـه استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضـر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتـري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammar real estate

يقام المزاد

البداية
الأحد 01 يونيو 2025

النهاية
الخميس 03 يونيو 2025

منصة مباشر

يبدأ المزاد الساعة 4:30 مساءً
وينتهي ما بين الساعة 5:00 إلى 6:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 246 1607