

مزاد أغادير المملكة

agadeer al-mamlakah auction



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري RABEZZ SA 0533449191
من قبل الهيئة العامة للعقار 122222228



في مزاد اغادير المملكة، تنطلق الفرص من **الرياض**،
حيث ينبض الاستثمار بالحيوية والتوسع، ثم **الدمام**،
بقلبها الشرقي النابض بالحركة والتطور. ولا تغيب
المدينة المنورة، بسكيتها وروحانيتها الفريدة، ولا
خميس مشيط، بجمال طبيعتها وهواء الجنوب العليل،
وصولاً إلى **حائل**، مدينة الأصالة وعبق التاريخ.

01

نوع العقار شقه سكنية	المدينة / الحي الرياض - الدار البيضاء	رقم الصك 310214005797
المساحة 128.28 م²	رقم المخطط A / 2705	رقم القطعة 4169
مبلغ المشاركة 12,914.05 ج.م.		

02

نوع العقار شقة سكنية	المدينة / الحي الرياض - ظهرة لبن	رقم الصك 810104034163
المساحة 128.31 م²	رقم المخطط A / 2351	رقم القطعة 9317
مبلغ المشاركة 22,824.20 ج.م.		

03

نوع العقار فيلا سكنية	المدينة / الحي المدينة المنورة - الدفاع في منطقة البنداء مخطط فهد عيان البرداني	رقم الصك 940205000122
المساحة 250 م²	رقم المخطط 1435 / 1046 / p / p	رقم القطعة 2 / 9
مبلغ المشاركة 44,868.10 ج.م.		

04

نوع العقار شقة سكنية	المدينة / الحي المدينة المنورة - أيار علي من أرض الدفاع	رقم الصك 240114005212
المساحة 229.32 م²	رقم المخطط 1414/ت/638	رقم القطعة 24
مبلغ المشاركة 24,078.60 ج.م.		

05

نوع العقار شقة سكنية	المدينة / الحي الدمام - بدر	رقم الصك 330107020716
المساحة 266.75 م²	رقم المخطط 1/91	رقم القطعة د/360
مبلغ المشاركة 26,461.60 ج.م.		

06

نوع العقار شقة سكنية	المدينة / الحي الدمام - الندي	رقم الصك 330106017889
المساحة 197.07 م²	رقم المخطط 1095/ش د	رقم القطعة 336
مبلغ المشاركة 25,000 ج.م.		

07

نوع العقار أرض سكنية	المدينة / الحي حائل - التربة	رقم الصك 442124001887
المساحة 900 م²	رقم المخطط النموذجي	رقم القطعة 51
مبلغ المشاركة 4,140 ج.م.		

08

نوع العقار شقة سكنية	المدينة / الحي خميس مشيط - الشرف	رقم الصك 971709001621
المساحة 208.25 م²	رقم المخطط 2/ع/1421/637	رقم القطعة 243
مبلغ المشاركة 16,390.65 ج.م.		

09

نوع العقار شقه سكنية	المدينة / الحي خميس مشيط - مخطط هيف وشركاه بالصفق	رقم الصك 471703001576
المساحة 194.5 م²	رقم المخطط 2/ج/1405/202	رقم القطعة 761
مبلغ المشاركة 15,010.80 ج.م.		





01

العقار الأول

رقم الصك

310214005797

رقم القطعة

4169

المدينة / الحي

الرياض - الدار البيضاء

رقم المخطط

أ/2705

نوع العقار

شقه سكنية

المساحة

128.28 م²

مبلغ المشاركة 12,914.05 ج.د



الأطوال

شمالاً: بطول 10.6 م

جنوباً: بطول 4.20 + 3.30 + 2.20 م
2.30 + 2.15 م

شرقاً: بطول 11.75 م

غرباً: بطول 0.80 + 4.60 م
7.20 + م

الحدود

شمالاً: إرتداد عرض 2 م

جنوباً: شقة رقم 1 و موزع الشقق و درج

شرقاً: إرتداد عرض 2 م

غرباً: شقه رقم 3 و منور

الوصف

شقة رقم 2 في الدور الارضي

تتكون من (مجلس ، غرفة طعام ، صالة ، مطبخ ، غرفتين ،

دورتين مياه)

المميزات

متوفرة جميع الخدمات
بالقرب من طريق العزيزية
بالقرب من حديقة وممشى
بالقرب من جامع عبدالعزيز العسكر
على شارع الميناء





02

العقار الثاني

رقم الصك

810104034163

رقم القطعة
9317

المدينة / الحي

الرياض - ظهرة لبن

رقم المخطط
أ/2351

نوع العقار

شقه سكنية

المساحة

128.31 م²

22,824.20 ج.م

مبلغ المشاركة



الأطوال

شمالاً: بطول 10.65م

جنوباً: بطول 3.15 + 2.375 + 7.50

شرقاً: بطول 4.35 + 0.975 + 3 + 0.975 + 3.30

غرباً: بطول 13.025 م

الحدود

شمالاً: ارتداد يليه جار

جنوباً: الدرج و ممر المدخل بطول منكسر

شرقاً: جار شقة رقم 3 + الدرج بطول منكسر

غرباً: شارع عرض 30م

الوصف

شقة مكونة من (مجلس، مطبخ، غرفتين نوم ،دورتين مياه)

عمر العقار 13سنة

المميزات

يوجد مصعد

مواقف واسعة للعمارة

بالقرب من جميع الخدمات

بالقرب من مسجد ومدرسة

بالقرب من الدائري الغربي وقريبة جدا من طريق جدة





رقم الصك
940205000122

رقم القطعة
2 / 9

المدينة / الحي
المدينة المنورة - الدفاع في
منطقة البيداء مخطط
فهد عليان البردادي

رقم المخطط
1435/1046/م/م

نوع العقار

فيلا سكنية

المساحة
250 م²

44,868.10

مبلغ المشاركة



الأطوال

شمالاً: بطول 10م

جنوباً: بطول 10م

شرقاً: بطول 25 م

غرباً: بطول 25 م

الحدود

شمالاً: شارع ابو الحسن
المغربي بعرض 18م

جنوباً: قطعة رقم 17 شارع
ابو الحسن السروجي
بعرض 16م

شرقاً: قطعة رقم 1/9 شارع
ابو الحسن المغربي
بعرض 18م

غرباً: قطعة رقم 11 شارع
ابو الحسن المغربي
بعرض 18م

الوصف

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وأرضي مكونة من
ملحق أرضي: غرفة حارس - دورة مياه
الدور الأرضي: غرفة - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ - حوش
داخلي
الدور الأول: 4 غرف - 3 حمام - صالة
الملحق العلوي: غرفة - حمام - مطبخ خدمة - سطح
مشطب - واجهة بروفایل

المميزات

تصميم حديث
واجهه شمالية بشارع عرض 18م
بالقرب من مجمع مدارس الفيحاء
بالقرب من مسجد
بالقرب من طريق الامام البخاري
بالقرب من بن داؤود
توجد رخصة بناء



للموقع العقار للوصول

صور إضافية



رخصة بناء





04

العقار الرابع

رقم الصك	المدينة / الحي
240114005212	المدينة المنورة - أبيار علي من ارض الدفاع
رقم القطعة	رقم المخطط
24	1414/ت/638

نوع العقار

شقه سكنية

المساحة

229.32 م²

مبلغ المشاركة 24,078.60 ج.س.



الأطوال

شمالاً: بطول من شرق للغرب
7.20م ثم لقبلة 0.85م
ثم يعتدل 7م ثم لقبلة
1.25م ثم يعتدل 5م ثم
لشمال 0.80م ثم
يعتدل 5.20م

جنوباً: بطول من شرق
لغرب 24.4م

شرقاً: بطول من قبله لشمال
10.35م

غرباً: بطول من قبله لشمال
9.05م ويجدها من
اعلى الوحدة رقم 3

الحدود

شمالاً: البعض منطقة
خدمات والبعض
الوحدة رقم 2

جنوباً: ارتداد 2.02م يليه
القطعة رقم 26م

شرقاً: ارتداد 2م الى 3.36م
يليه القطعة رقم 23

غرباً: ارتداد من 6.76م إلى
5.49م يليه شارع
عرض 16م

الوصف

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي اتجاه جنوبي مكونة من :
5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل
مشطب
- واجهة حجر
- تقع علي شارع مسفلت مضاء
- يوجد مصعد

المميزات

مدخل مباشر من طريق الامام البخاري
بالقرب من طريق الملك سعود





05

العقار الخامس

رقم الصك	المدينة / الحي
330107020716	الدام - بدر
رقم القطعة	رقم المخطط
د/360	1/91

نوع العقار
شقه سكنية
المساحة
266.75 م²

مبلغ المشاركة 26,461.60 ج.د



الأطوال

شمالاً: بطول 10.22م

جنوباً: من الشرق الى الغرب بطول 1.90م ثم يتجه جنوباً بطول 1.50م ثم يعتدل غرباً بطول 6.12م

شرقاً: من الشمال الى الجنوب بطول 4.40م ثم يتجه شرقاً بطول 95 سم ثم يعتدل جنوباً بطول 0.90م ثم غرباً بطول 1.80 سم ثم يعتدل جنوباً بطول واحد متر ثم يتجه شرقاً بطول 85 سم ثم يعتدل جنوباً بطول 5.80م ثم يتجه غرباً بطول 2.20م ثم يعتدل جنوباً بطول 4.90م

غرباً: بطول 19.5 م

الحدود

شمالاً: ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 359

جنوباً: ارتداد امامي يليه شارع عرض 20م

شرقاً: وحده رقم 3

غرباً: ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 358

الوصف

العقار عبارة عن شقة دبلكس تقع بالدور الأول و السطح من المبنى مكونه من :

الدور الأول : (مجلس ، صالة ، مطبخ ، 2 غرف نوم ، 2 دورات مياه)

الملحق : (غرفتين نوم ، دورتين مياه)

المميزات

بالقرب من شارع الامام مسلم
بالقرب من طريق الملك فهد
بالقرب من النخيل مول





رقم الصك	المدينة / الحي
330106017889	الدمام - الندي
رقم القطعة	رقم المخطط
336	1095 / ش د

نوع العقار
شقه سكنية
المساحة
197.07 م²

مبلغ المشاركة 25,000 ټ



الأطوال

شمالاً: بطول 7.1 م

جنوباً: بطول 8.25 م

شرقاً: بطول 25.2 م

غرباً: من الشمال الى الجنوب بطول 7.60 م ثم تتجه غربا بطول 1.50 م ثم تعتل جنوبا بطول 6.20 م ثم تتجه شرقا بطول 1.10 م ثم تعتل جنوبا بطول 1.10 م ثم يتجه غربا بطول 1.10 م ثم يعتدل جنوبا بطول 2.20 م ثم يتجه شرقا بطول 1.10 م ثم يعتدل جنوبا بطول 0.85 م ثم يعتدل غربا بطول 1.10 م ثم يعتدل جنوبا بطول 7.30 م

الحدود

شمالاً: ارتداد امامي يليه شارع عرض 15م

جنوباً: ارتداد خلفي يليه قطعه رقم 335

شرقاً: ارتداد جانبي يليه قطعه رقم 334

غرباً: وحدة رقم 3

الوصف

العقار عبارة عن شقة رقم 4 بالدور الأول - الجهة اليسار من المبنى

لها مدخلين

مكونة من (مجلس ، مقلط، صالة ، مطبخ بداخله مستودع ، 3 غرف نوم، غرفة خادمة ، 4 دورات مياه)

المميزات

الشقة بحالة جيدة

متوفرة جميع الخدمات

بالقرب من هايبر بنة

خلف شارع زهير بن قيس وشارع محمد بن عبد الوهاب

بالقرب من طريق الظهران الجبيل





07

العقار السابع

رقم الصك	المدينة / الحي
442124001887	حائل - التربة
رقم القطعة	رقم المخطط
51	النموذجي

نوع العقار
أرض سكنية
المساحة
900 م²

مبلغ المشاركة 4,140 ټ



الأطوال

- شمالاً: بطول 30م
- جنوباً: بطول 30م
- شرقاً: بطول 30م
- غرباً: بطول 30م

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 25م
- جنوباً: قطعه رقم 52
- شرقاً: قطعه رقم 49
- غرباً: قطعه رقم 53

الوصف

أرض سكنية يواجهه شماليه على شارع عرض 25

المميزات

متوفره جميع الخدمات
قريبة جداً من الشارع العام
بالقرب من المسجد





08

العقار الثامن

رقم الصك

971709001621

رقم القطعة
243

المدينة / الحي

خميس مشيط - الشرف

رقم المخطط
2/ع/1421/637

نوع العقار

شقه سكنية

المساحة

208.25 م²

16,390.65 ريال

مبلغ المشاركة



الأطوال

شمالاً: بطول 6.1 م

جنوباً: بطول 8.5 م

شرقاً: يبدأ الضلع من الشمال إلى الجنوب بطول 5.10 م ثم ينكسر شرقاً 2.40 م ثم جنوباً 5.20 م ثم غرباً 0.90 م ثم جنوباً 2.50 م ثم شرقاً 0.90 م ثم جنوباً 5.90 م ثم غرباً 2.10 م ثم جنوباً 1.20 م ثم شرقاً 2.10 م ثم جنوباً 6.60 م

غرباً: بطول 26.5 م

الحدود

شمالاً: ارتداد مختلف العرض من 2.60 م إلى 2.20 م يليه شارع عرض 15 م

جنوباً: ارتداد مختلف العرض من 0.90 م إلى 1.30 م يليه القطعة رقم 244

شرقاً: الشقه الشرقية رقم 5 و 2 منور وبيت درج

غرباً: ارتداد مختلف العرض من 1.20 م إلى 1.65 م يليه القطعة رقم 241

الوصف

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني

تتكون من (5 غرف ،صالة ،مطبخ ،مستودع، 4 دورات مياه)

المميزات

متوفرة جميع الخدمات

القرب من المسجد

بالقرب من طريق الملك عبدالله

للوصول
لموقع العقار



صور إضافية





09

العقار التاسع

رقم الصك

471703001576

رقم القطعة

2/ج/1405/202

المدينة / الحي

خميس مشيط - مخطط
هيف وشركاه بالصفق

رقم المخطط

761

نوع العقار

شقه سكنية

المساحة

194.5 م²

مبلغ المشاركة 15,010.80 ج.س.



الأطوال

شمالاً: بطول يبدأ الضلع من الشرق للغرب 6.40 م ثم ينكسر جنوباً 0.65 م ثم غرباً 3.80 م ثم شمالاً 0.65 م ثم غرباً 4.80 م

جنوباً: بطول يبدأ الضلع من الشرق للغرب 6.20 م ثم ينكسر شمالاً 5 م ثم غرباً 2.60 م ثم غرباً 6.20 م

شرقاً: بطول 14 م

غرباً: بطول 14 م

الحدود

شمالاً: منور يليه الشقة الشمالية رقم 5

جنوباً: ارتداد عرض 1.50 م يليه شارع عرض 12 م

شرقاً: ارتداد يليه العرض 1.50 م القطعة رقم 762

غرباً: ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 760

الوصف

العقار عبارة عن شقه في الدور الثاني

مكونه من (6 غرف ،صالة ،مطبخ ،مستودع 4 دورات مياه)

المميزات

بالقرب من شارع سعد بن وقاص
بالقرب من ممشي طريق الرياض





موعد المزاد

10:00 صباحاً	03 يونيو 2025م 07 ذو الحجة 1446هـ	يبدأ من يوم الثلاثاء
08:00 مساءً	04 يونيو 2025م 08 ذو الحجة 1446هـ	ينتهي في يوم الأربعاء



آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



آلية التسجيل

مباشر للمزادات



شروط المشاركة

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار حسب الجهة المعنية للعقارات المدرجة

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة ريز العقارية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية



من صمت الجبال إلى صخب النمر
عقارات تنسج فصول المستقبل

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

لمزيد من المعلومات
قم بالتواصل معنا

0533449191 - 0556641618

0530065065 - 0533226464

055 665 8717 RABEZZ_SA



ترخيص فال
وكيل بيع قضائي

4200000108 4 4 0 2 0 0 7 5