

رَبُوع  
RUBU

تعلمن شركة قيم العقارية عن



فرص عقارية مميزة في  
مكة - جدة  
الدمام - القطيف

تعلمن شركة



عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني  
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد  
يوم الاثنين

16

يونيو 2025 م  
الساعة 05:00 مساء

بداية المزاد  
يوم الأربعاء

11

يونيو 2025 م  
الساعة 10:00 صباحاً



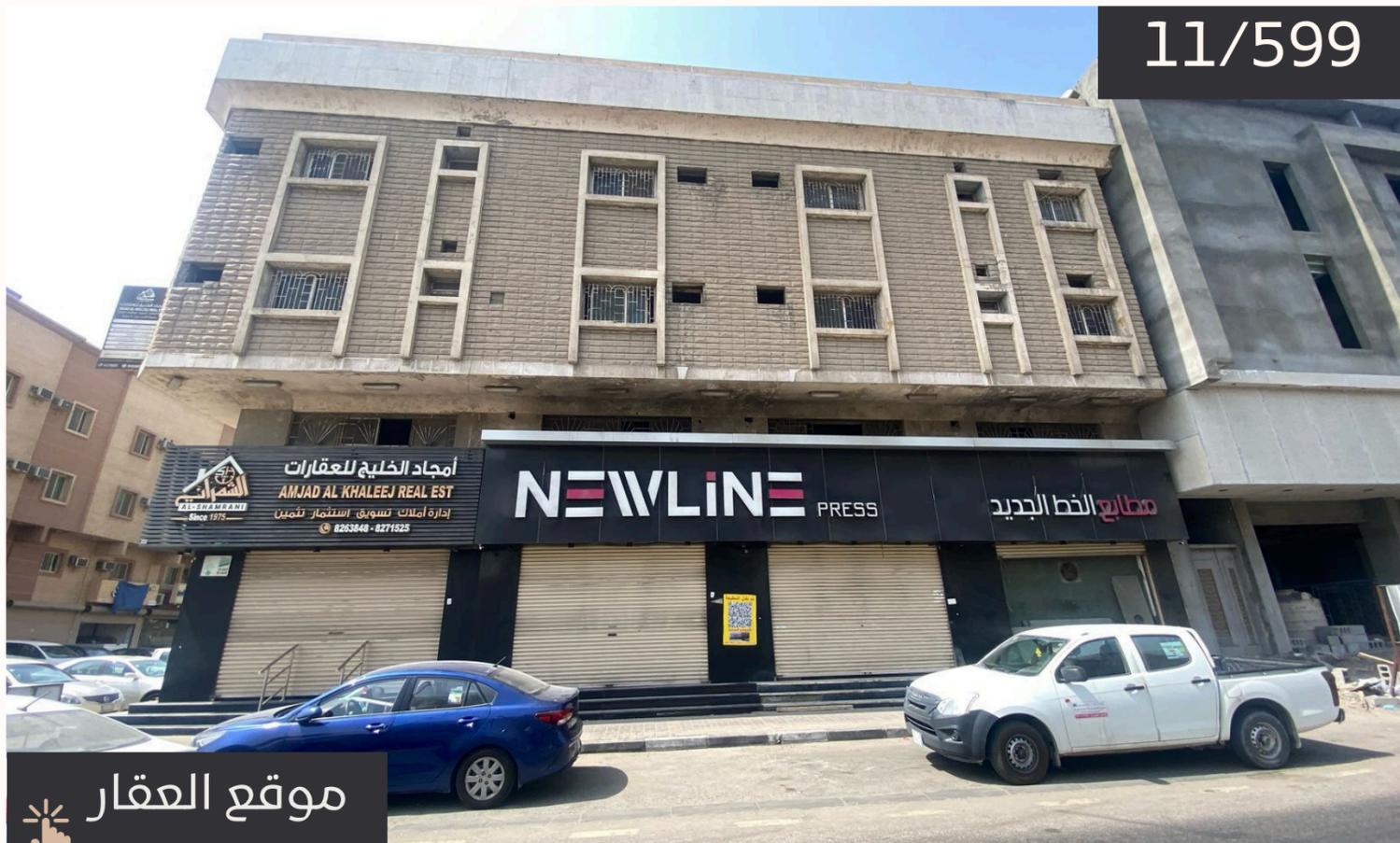
## مزايا ربوع

في ظل تسارع وتيرة النمو الاقتصادي الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، أصبح المنتج العقاري من الخيارات الاستثمارية الواعدة

يستعرض **مزايا ربوع 7** فرص عقارية مميزة في عدة مدن مختلفة في ربوع بلادنا، بمواقع مميزة مما يجعلها نقطة جاذبة ومحل اهتمام رجال الأعمال والمستثمرين.

الدمام - عمارة - حي القزاز

11/599



موقع العقار

المساحة	نوع العقار
325,22 م <sup>2</sup>	عمارة تجارية وسكنية
رقم القطعة	رقم المخطط
44	بدون
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
430107029601	50,000

## معلومات العقار

## الحدود والأطوال

بطول

21.34 م

بطول

21.34 م

بطول

15.24 م

بطول

15.24 م

شمالاً

قطعة رقم 43

جنوباً

شارع المستشفى  
عرض 30 م

شرقاً

قطعة رقم 33

غرباً

شارع عرض 21.34 م

القطيف - أرض تجارية - حي النابية

6/599



موقع العقار

المساحة	نوع العقار
773,29 م <sup>2</sup>	قطعة أرض تجارية
رقم القطعة	رقم المخطط
أ / 126	96 / 5
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
930610002675	30,000

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع عرض 15م	بطول 27م ثم ينحرف باتجاه الجنوب الغربي بطول 4.24م
جنوباً	بطول
قطعة رقم 124	29.83م
شرقاً	بطول
قطعة رقم 125	26م
غرباً	بطول
شارع عرض 12م	23م

القطيف - أرض تجارية - حي النابية



موقع العقار

المساحة	نوع العقار
917,97 م <sup>2</sup>	قطعة أرض تجارية
رقم القطعة	رقم المخطط
125	96 / 5
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
930610002672	100,000

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع عرض 15م	30م ثم ينحرف باتجاه الجنوب الشرقي بطول 8.48م
جنوباً	بطول
قطعة رقم 123	37م
شرقاً	بطول
طريق الجبيل السريع عرض 100م	20م
غرباً	بطول
قطعة رقم 126	26م

القطيف - قطعتين تجارية - حي النابية



موقع العقار

المساحة	نوع العقار
1,495 م <sup>2</sup>	أرض تجارية
رقم القطعة	رقم المخطط
121 - 122	96 / 5
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
330610003032	100,000

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

بطول

65 م

شمالاً

قطعة رقم 124 ورقم 123

بطول

65 م

جنوباً

قطعة رقم 120 ورقم 119

بطول

23 م

شرقاً

طريق الجبيل الظهران عرض  
100 م

بطول

23 م

غرباً

شارع عرض 12 م

جدة - شقة - حي البوادي

ت.ع/49



موقع العقار

المساحة	نوع العقار
71.50 م <sup>2</sup>	شقة / 5
رقم القطعة	رقم المخطط
3 - 4	767 / س / ت
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
720210007490	10,000

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

بطول

10.9 م

شمالاً

فضاء عرض 1.50 م ثم جار القطعتين  
رقم 1 و 2

بطول

4.20 م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر  
شمالاً بطول 1.10 م ثم ينكسر غرباً بطول  
4.20 م

جنوباً

جار الشقة رقم 6 الجنوبية  
الغربية

بطول

4.30 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم  
ينكسر غرباً بطول 4.70 م ثم ينكسر  
جنوباً بطول 2.20 م ثم ينكسر شرقاً  
بطول 2.20 م ثم ينكسر جنوباً بطول  
4.10 م

شرقاً

يحدّه المنور الداخلي والمدخل والدرج  
والمصعد ثم جار الشقة رقم 8 الشمالية  
الشرقية

بطول

4.30 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم  
ينكسر شرقاً بطول  
م ثم ينكسر جنوباً بطول 2.20 م  
ثم 1.10 م  
ينكسر غرباً بطول 1.10 م ثم ينكسر  
جنوباً بطول 3 م

غرباً

يحدّه المنور الداخلي وجار الشقة رقم 8  
الشمالية الشرقية بالعمارة الغربية

مكة المكرمة - أرض - حي بطحاء قريش

1/599



موقع العقار

المساحة	نوع العقار
690م <sup>2</sup>	أرض تجاري سكني
رقم القطعة	رقم المخطط
3302	79 / 7 / 1
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
320111007999	100,000

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

بطول

30 م

بطول

30 م

بطول

23 م

بطول

23 م

شمالاً

شارع عرض 15م

جنوباً

قطعة رقم 3300

شرقاً

قطعة رقم 3301

غرباً

شارع عرض 35م

مكة المكرمة - أرض - حي بطحاء قريش



موقع العقار

المساحة	نوع العقار
690م <sup>2</sup>	أرض سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط
3301	79 / 7 / 1
رقم الصك	شحن المحفظة (العربون)
720110010571	100,000

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

بطول

30 م

بطول

30 م

بطول

23 م

بطول

23 م

شمالاً

شارع عرض 15م

جنوباً

قطعة رقم 3299

شرقاً

شارع عرض 15 م

غرباً

قطعة رقم 3302

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة  
في المزاد

01

تسجيل الدخول  
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

03

اختيار سعر الافتتاح  
أو المزايدة

# شكراً لكم.



قيم العقارية  
QIAM REALSTATE

920025832 

@qiamRe 

pmo@qiam.com.sa 

www.qiam.com.sa 

الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666 

