

مزاد روابي القصيم



مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري)
أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة
في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض
كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين
بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة
كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات
عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد روابي القصيم



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 15 يونيو 2025 م
الساعة 10:00 ص



ينتهي الثلاثاء 17 يونيو 2025 م
من 05:00 لـ 06:10 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحافظة
01	منزعة	شرق البكيرية	-	-	-	562902006302	403094600029894	150,000 ₪
02	عمارة	عنيزة	الريان	552.7 م ²	758 / ق	35	401014502108942	40,000 ₪
03	فيلا سكنية	عنيزة	الخرامى	482.68 م ²	345 / 1 / ق	70	402014600743604	40,000 ₪
04	فيلا سكنية	الرس	-	1,560 م ²	144 / ق	192	402014300002173	40,000 ₪
05	فيلا سكنية	الرس	-	372.96 م ²	17 / ر / ق	697 / ج	402014600743679	25,000 ₪
06	أرض زراعية	الرس	-	100,000 م ²	-	-	403094600037210	20,000 ₪
07	أرض زراعية	غرب قصر ابن عقيل	-	97,709 م ²	-	-	401014100086713	15,000 ₪
08	استراحة	البدائع	جنوب الشبيبيه	5,043 م ²	-	15	403094600032170	15,000 ₪
09	فيلا سكنية	المذنب	الصفراء	550 م ²	146 / ق	797	403094600033508	15,000 ₪
10	شقة سكنية	عنيزة	النزهه	251.2 م ²	87	44	402014600743789	15,000 ₪
11	فيلا سكنية	عنيزة	مشرف	510 م ²	316 / ق	88	403094600033647	10,000 ₪
12	شقة سكنية	الرس	الملك خالد	295.86 م ²	14	895	403094600031741	10,000 ₪
13	أرض سكنية	البدائع	الأصفر	800 م ²	408 / ق	828	403094600032170	5,000 ₪
14	أرض سكنية	المذنب	ج 25	751.63 م ²	560 / ق	889	401014501697592	2,000 ₪
15	أرض سكنية	الديمية	الديمية	676.95 م ²	11 / ق / ح	130	401014602825061	2,000 ₪

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

05:00 مساءً

17 / 06 / 2025 م

تفلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

مزرعة تقع بشرق محافظة البكيرية بمساحة 136,444 م²

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

136,444 م²

المساحة :

مزرعة

نوع العقار :

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

زراعي

الاستخدام :

562902006302

رقم الصك :

-

اسم الحي :

-

رقم المخطط :

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

150,000 ريال

شحن المحفظة :

-

رقم القطعة :

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن مزرعة جزء منها مسور تحتوي على :
(180 نخلة تقريبا + 3 آبار + بركة + ملحق أرضي غير مسقوف)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الحد حسب الصك (الجزء المفرغ والوقف) وحسب الرفع المساحي (مزرعة وتعام الحد مزرعة)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الجنوبي والغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (الجنوبي: 359.11م - الغربي: 456.75م) الأطوال حسب الرفع المساحي (الجنوبي: 361.54م - الغربي: 458.69م)"

- الحدود والأطوال -

شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 430.6 م

جنوباً

شارع عرض 15 م يليه مزرعة جار ومسجد بطول يبدأ الحد من الشرق متجها نحو الغرب بطول 56 م ثم ينكسر غربا
بزاوية 169.50 درجة بطول 82.21 م ثم ينكسر غربا بزاوية 188.10 درجة بطول 31.40 م ثم ينكسر غربا
بزاوية 189.40 درجة بطول 102.31 م نهاية الحد ليصبح اجمالي طول الحد 359.11 م

شرقاً

شارع عرض 15 م يليه مزرعة جار بطول يبدأ الحد من الشمال متجها نحو الجنوب بطول 135.40 م ثم ينكسر جنوبا
بزاوية 175.40 درجة و بطول 33.80 م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 175.60 درجة بطول 48.90 م ثم ينكسر جنوبا
بزاوية 171.50 درجة بطول 34.30 م نهاية الحد ليصبح اجمالي طول الحد 252.40 م

غرباً

الجزء المفرغ والوقف بطول يبدأ الحد من الشمال متجها نحو الجنوب بطول 108.60 م ثم ينكسر جنوباً
بزاوية 167.80 درجة بطول 225.50 م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 168 درجة بطول 66.25 م ثم ينكسر جنوباً
بزاوية 169.20 درجة بطول 56.40 م نهاية الحد ليصبح اجمالي طول الحد 456.75 م

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



05:05 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بمحافظة عنيزة بحي الريان بمساحة 552.7 م²

شمالاً : قطعة رقم 37
جنوباً : قطعة رقم 33
شرقاً : شارع عرض 45 م
غرباً : قطعة رقم 36

حدود العقار

نوع العقار :	عمارة	المساحة :	552.7 م ²
رقم الصك :	461506004344	الاستخدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	758 / ق	اسم الحي :	الريان
رقم القطعة :	35	شحن المحفظة :	40,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين :
(دور أرضي بسقف خرساني + دور أول بسقف غير خرساني)
- الدور الأرضي يحتوي على : (3 محلات + مدخل مكاتب للدور الأرضي به 3 مكاتب ودرج لمكاتب الدور الأول + سكن عمال " غرفتين + مطبخ + دورة مياه ")
- الدور الأول يحتوي على : (8 مكاتب + دورتين مياه + بوفيه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد 3 وحدات مؤجرة
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة حسب الصك (552.7م²) حسابياً وحسب الرفع المساحي (553.09م²)
- يوجد مضخة حريق في الضلع الشرقي
- الاستخدام حسب الصك غير موضح - الاستخدام حسب الطبيعة والرفع المساحي (سكني / تجاري)

شمالاً : بطول 25.40 م
جنوباً : بطول 25.50 م
شرقاً : بطول 22 م
غرباً : بطول 21.50 م

الأطوال

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

للإطلاع على بيانات عقود الإيجار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



05:10 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمحافظة عنيزة بحي الخزامى بمساحة 482.68 م²

حدود العقار

شمالاً : شارع عرض 35م
جنوباً : جزء من القطعة رقم 76
شرقاً : شارع عرض 18م
غرباً : قطعة رقم 70 أ

الأطوال

شمالاً : بطول 20.16م
جنوباً : بطول 18م
شرقاً : بطول 22.29م
غرباً : بطول 27.78م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	482.68 م ²
رقم الصك :	394567000112	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	ق 345 / 1	اسم الحي :	الخزامى
رقم القطعة :	70	شحن المحافظة :	40,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (ملحق أرضي + دورين + شقة)
- الملحق الأرضي يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)
- الدور الأرضي يحتوي على : (3 غرف + صاليتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) + مدخل سيارة
- الدور الأول يحتوي على : (4 غرف ماستر "كل غرفة بدورة مياه وغرفة ملابس" + صالة + غرفة غسيل)
- الدور الثاني يحتوي على : شقة مستقلة (3 غرف ماستر "كل غرفة بدورة مياه" + غرفتين + صالة + دورة مياه + مطبخ + غرفة غسيل)

ملاحظات على العقار :

- المنقولات غير مضمونة في البيع

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:15 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمحاذة الرس بمساحة 1,560 م²

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : الأرض رقم 207
شرقاً : الأرض رقم 193
غرباً : الأرض رقم 191

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	1,560 م ²
رقم الصك :	963502003657	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	144/ق	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	192	شحن المحفظة :	40,000 ج.د

شمالاً : بطول 39م
جنوباً : بطول 39م
شرقاً : بطول 40 م
غرباً : بطول 40 م

الأطوال

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + مخدلين سيارة)
- ملحق أرضي (1) يحتوي على : (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- ملحق أرضي (2) يحتوي على : (غرفتين + دورة مياه)
- ملحق أرضي (3) يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)
- يوجد ملحق عبارة عن مستودع شينكو
- الدور الأول يحتوي على : (مجلس + مقلط + مفاسل + مطبخ + صالة + غرفة ماستر بدورة مياه + غرفة + دورة مياه)
- الدور الثاني يحتوي على : (صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + دورتين مياه)
- ملحق علوي يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي والشرقي والغربي بين الصك والرفع المساحي
- حيث أن الأطوال حسب الصك (شمال: 39م - شرق: 40م - غرب: 40م) الأطوال حسب الرفع المساحي (شمال: 38.78م - شرق: 40.72م - غرب: 39.65م)
- الأرض على منصة UMAPS مفرزة إلى قطعتين (192/أ - 192/ب)

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



05

05:20 مساءً

2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمحاطة الرس بمساحة 372.96 م²

شمالاً : جزء من القطعة رقم 698
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 697/ب
غرباً : قطعة رقم 701

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	372.96 م ²
رقم الصك :	363506005802	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	ق / ر / 17	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	ج / 697	شحن المحفظة :	25,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (ملحق + دورين مفصولات)
- الملحق الأرضي يحتوي على : (غرفة)
- الدور الأرضي يحتوي على : (صالة + مطبخ + 6 غرف + 3 دورات مياه) + مدخل سيارة
- الدور الأول يحتوي على : (صالة + 6 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظات على العقار :

- العقار ظهير تجاري
- لا يوجد عداد مياه

الأطوال

شمالاً : بطول 13.33م
جنوباً : بطول 13.33م
شرقاً : بطول 27.82م
غرباً : بطول 28.15م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



05:25 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمحافظة الرس بمساحة 100,000 م²

شمالاً : حرم اسفلت طريق الخشبي
جنوباً : ملك الجار
شرقاً : ملك الجار
غرباً : شعيب الغمس

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	100,000 م ²
رقم الصك :	360692002132	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	20,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على : (ملحق أرضي + بئر)

ملاحظات على العقار :

- يوجد بالأرض أعمدة كهرباء

الأطوال

شمالاً : بطول 200م
جنوباً : بطول 200م
شرقاً : بطول 500م
غرباً : بطول 500م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



05:30 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بغرب محافظة قصر ابن عقيل بمساحة 97,709 م²

اضغط هنا للوصول لموقع العقار	نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	97,709 م ²
اضغط هنا لمشاهدة صور العقار	رقم الصك :	263503003462	الاستخدام :	زراعي
اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي	رقم المخطط :	-	اسم الحي :	-
	رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	15,000 ج.د

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على (3 ابار + ملحق)
- ملحق (1) يحتوي على : (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- ملحق (2) يحتوي على : (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
- ملحق (3) يحتوي على : (دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- بناءً على إفادة وزارة الزراعة أن العقار مطابق للرفع المساحي ولكن مساحة العقار على الطبيعة أكبر من مساحة الصك

- الحدود والأطوال -

شمالاً

ملك جار وأرض فضاء ابتداء من الشرق 107-44-45 بطول 173م ثم كسره بزاوية 192_12_42 بطول 217م حتى نهاية الحد ومجموع طوله 390م

جنوباً

حرم شعيب المهاش عرض 60م بزاوية 98_27_50 بطول 400م

شرقاً

شارع عرض 10م بزاوية 75_4_45 بطول 240م

غرباً

شارع عرض 10م بزاوية 66_29_58 بطول 300م

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

05:35 مساءً

2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بمحافظة البدائع بحي جنوب الشبيبيه بمساحة 5,043 م²

شمالاً : قطعة رقم 16
جنوباً : قطعة رقم 14
شرقاً : شارع عرض 20م
غرباً : قطعة رقم 10

حدود العقار

نوع العقار :	استراحة	المساحة :	5,043 م ²
رقم الصك :	263205004417	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	جنوب الشبيبيه
رقم القطعة :	15	شحن المحفظة :	15,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

استراحة مسورة تتكون من : (25 نخلة تقريبا + بئر + غرفة + دورتين مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والجنوبي والغربي حيث أن الحدود حسب الصك (شمال: قطعة رقم 16 - جنوب: قطعة رقم 14 - غرب: قطعة رقم 10)
حسب الرفع المساحي (شمال: جاز - جنوب: جاز - غرب: جاز)

الأطوال

شمالاً : بطول 77 م
جنوباً : بطول 77 م
شرقاً : بطول 65.5 م
غرباً : بطول 65.5 م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



05:40 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمحافظة المذنب بحي الصفراء بمساحة 550 م²

شمالاً : قطعة رقم 796

جنوباً : شارع عرض 20 م

شرقاً : شارع عرض 30 م

غرباً : قطعة رقم 795

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	550 م ²
رقم الصك :	763403003633	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	146 / ق	اسم الحي :	الصفراء
رقم القطعة :	797	شحن المحفظة :	15,000 ع.م

شمالاً : بطول 22.5 م

جنوباً : بطول 17 م

شرقاً : بطول 20 م

غرباً : بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دور ين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يحتوي على : (6 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ + مستودع بسقف شينكو)
- الدور الأول مقسم إلى قسمين :
القسم الأول يحتوي على : (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
القسم الثاني يحتوي على (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)
يوجد مستودع شينكو

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الضلع حسب الصك (7م) وحسب الرفع المساحي (7.5م)
- تم ذكر طول الشططة بالصك (7م) وطول الشططة حسب الرفع المساحي (7.07م)
- حسابيا وحسب الطبيعة ذكر طول الضلع الجنوبي خطأ بالصك

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:45 مساءً

2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمحافظة عنيزة بحي النزهة بمساحة 251.2 م²

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

نوع العقار :	شقة سكنية	المساحة :	251.2 م ²
رقم الصك :	961511000641	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	87	اسم الحي :	النزهة
رقم القطعة :	44	شحن المحفظة :	15,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن شقة دور أول تتكون من : (3 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ)
- السطح يحتوي على : (3 غرف + دورة مياه) بسقف شينكو
- ملحق أرضي يحتوي على : (دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- الملحق الأرضي لم يتم ذكره بالصك
- لا يوجد عداد مياه

- الحدود والأطوال -

شمالاً

فضاء ثم القطعة رقم 43 بطول 14.78م

جنوباً

فضاء وشارع عرض 18م بطول يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 7.6م ثم ينكسر جنوباً بطول 1.7م ثم ينكسر شرقاً بطول 8.35م ويبلغ طول هذا الحد 17.65م

شرقاً

فضاء والقطعة رقم 56 بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 10.15م ثم ينكسر شرقاً بطول 1.1م ثم ينكسر جنوباً بطول 4.6م ويبلغ طول هذا الحد 15.85م

غرباً

فضاء ثم شارع بعرض 12م بطول 12.15م

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالاصل



05:50 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمحافظة عنيزة حي مشرف بمساحة 510 م²

شمالاً : قطعة رقم 87
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 90
غرباً : قطعة رقم 86

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	510 م ²
رقم الصك :	360616004157	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	316 / ق	اسم الحي :	مشرف
رقم القطعة :	88	شحن المحفظة :	10,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من قسمين :
- القسم الأول يحتوي على : (3 غرف + مطبخ + دورة مياه + صالة + دورة مياه خارجية)
+ سطح يوجد به مستودع من الشينكو
- القسم الثاني يحتوي على : (مدخل سيارة + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
+ دوش خلفي + ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه)

الأطوال

شمالاً : بطول 20 م
جنوباً : بطول 20 م
شرقاً : بطول 25.5 م
غرباً : بطول 25.5 م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:55 مساءً

2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمحافظة الرس حي الملك خالد بمساحة 295.86 م²

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

نوع العقار :	شقة سكنية	المساحة :	295.86 م ²
رقم الصك :	863507004969	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	14	اسم الحي :	الملك خالد
رقم القطعة :	895	شحن المحفظة :	10,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن شقة دور أول بمدخل منفصل تتكون من : (4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة)
يوجد غرفة سائق بالمدخل + دوش

ملاحظات على العقار :

- يوجد باب في بيت الدرج يؤدي إلى شقه الدور الأرضي
- يوجد إختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك (١٤) وحسب منصة بلدي (UMAPS) (١٤ / ق)
- السطح مسقوف بهنقر

- الحدود والأطوال -

شمالاً

ارتداد عرض 5.40م من الشرق والدرج من الوسط يليه قطعة رقم 893 ويحده على الصامت من الغرب قطعة رقم 893 بطول 14.60م يبدأ من الشرق باتجاه الغرب ويحده ارتداد عرض 5.4م ثم ينكسر جنوباً بطول 4.05م ثم ينكسر غرباً بطول 3م ثم ينكسر شمالاً بطول 9.65م ويحده الدرج ثم ينكسر غرباً بطول 4.30م ويحده قطعة رقم 893 مجموع طول الحد 35.60م

جنوباً

ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 897 بطول 23.30م يبدأ من الشرق باتجاه الغرب ويحده ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 897

شرقاً

ارتداد عرض 1.20م من الشمال وممر عرض 2.25م من الوسط يليه شارع عرض 20م ويحده على الصامت من الجنوب شارع عرض 20م بطول 4.48م يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب ويحده ارتداد عرض 1.20م ثم ينكسر غرباً بطول 7.08م ثم ينكسر جنوباً بطول 2.65م ثم ينكسر شرقاً بطول 8.48م ويحده ممر عرض 2.25م ثم ينكسر جنوباً بطول 5.57م ويحده شارع عرض 20م ومجموع طول الحد 28.26م

غرباً

ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 896 بطول 18.30م يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب ويحده ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 896

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



06:00 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايحة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمحافظة البدائع حي الاصفر بمساحة 800 م²

شمالاً : قطعة رقم 827
جنوباً : قطعة رقم 829
شرقاً : شارع عرض 30م
غرباً : مسار مياه

حدود العقار

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	800 م ²
رقم الصك :	863206002198	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	408 / ق	اسم الحي :	الاصفر
رقم القطعة :	828	شحن المحفظة :	5000 ٥

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الحدود حسب الصك (شمال: قطعة رقم 827 - غرب: مسار مياه) وحسب الرفع المساحي (شمال: جزء من القطعة رقم 827 - غرب: جزء من أرض حكومية)
- الاستخدام حسب الصك غير موضح

الأطوال

شمالاً : بطول 40 م
جنوباً : بطول 40 م
شرقاً : بطول 20 م
غرباً : بطول 20 م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك

06:05 مساءً

2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمحافظة المذنب حي ج25 بمساحة 751.63 م²

شمالاً : قطعة رقم 887
جنوباً : قطعة رقم 891
شرقاً : شارع عرض 30 م
غرباً : قطعة رقم 888

حدود العقار

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	751.63 م ²
رقم الصك :	661512005821	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	560 / ق	اسم الحي :	ج 25
رقم القطعة :	889	شحن المحفظة :	2,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الاستخدام حسب الصك غير موضح - الاستخدام حسب الرفع المساحي (سكني)

الأطوال

شمالاً : بطول 37.22 م
جنوباً : بطول 37.95 م
شرقاً : بطول 20.10 م
غرباً : بطول 20 م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



06:10 مساءً



2025 / 06 / 17 م

تفلق المزايحة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمحافظة الدليمية حي الدليمية بمساحة 676.95 م²

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	676.95 م ²
رقم الصك :	360001265842	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	11 / ق / ن	اسم الحي :	الدليمية
رقم القطعة :	130	شحن المحفظة :	2,000 ع.د

حدود العقار

شمالاً : قطعة رقم 129
جنوباً : شارع عرض 20 م
شرقاً : قطعة رقم 128
غرباً : ممر مشاة عرض 6 م

الأطوال

شمالاً : بطول 24.95 م
جنوباً : بطول 20.20 م
شرقاً : بطول 30 م
غرباً : بطول 30.35 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- الاستخدام حسب الصك غير موضح - الاستخدام حسب الرفع المساحي (سكني)

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد روائي القصيم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط أو امسح هنا
للدخول الى المنصة



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



ينتهي الثلاثاء 17 يونيو 2025 م
من 05:00 لـ 06:10 مساءً



يبدأ الأحد 15 يونيو 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0501365445