

مزاد
ثروات
الطائف





دار المزادات
DAR Auction



مؤسسة محمد بازرعة التجارية
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة



وزارة العدل



تعلن مؤسسة

محمد أحمد بازرعة التجارية

لبيع الأصول الثابتة والمنقولة بإشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبحكم صادر من
محكمتي التنفيذ والأحوال الشخصية عن إقامة

مزااد ثروات الطائف

عبر منصة دار المزادات



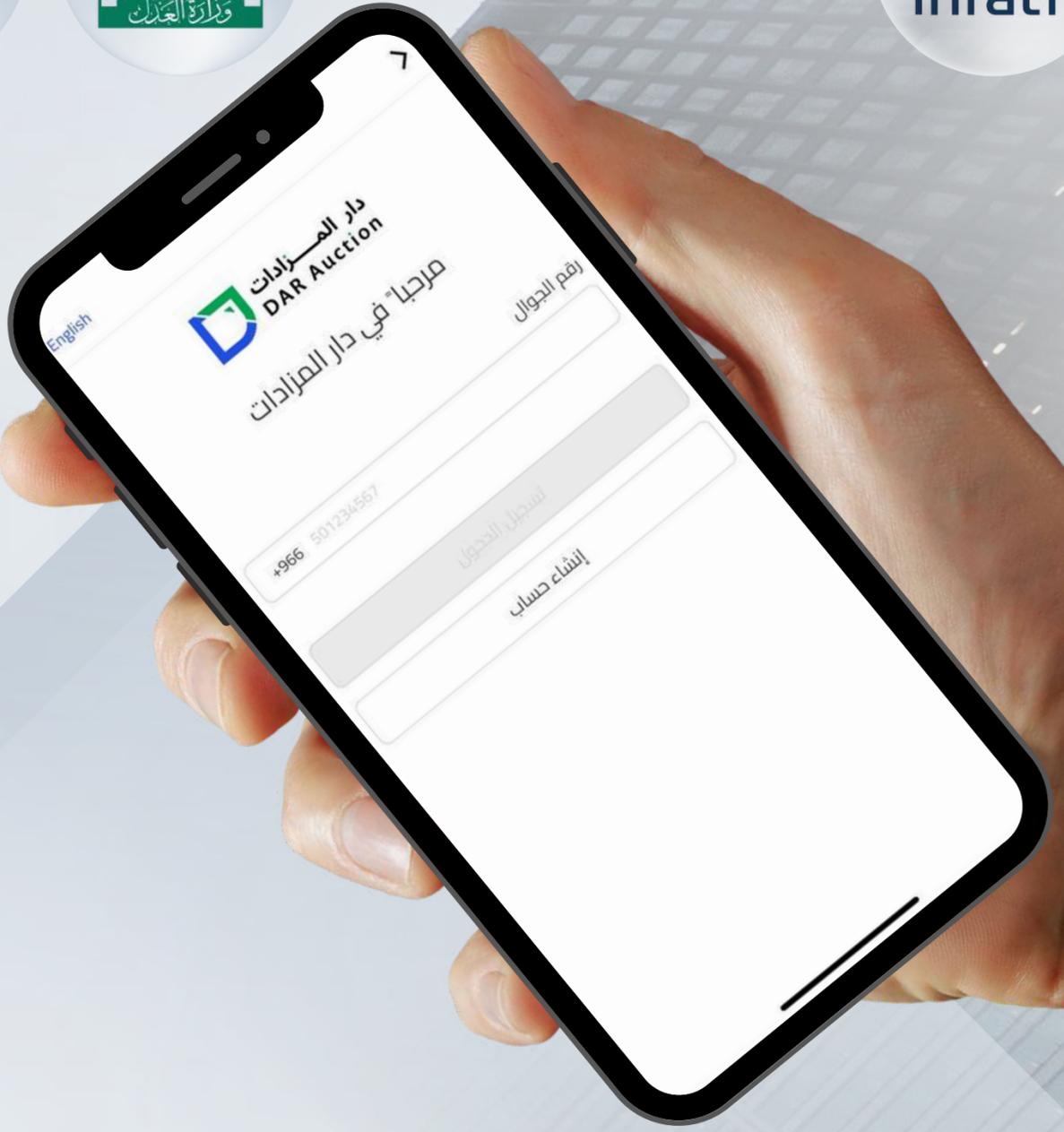
2024/01/14 م
1445/07/02 هـ

🕒 يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة 10:00 صباحًا



2024/01/16 م
1445/07/04 هـ

🕒 ينتهي يوم الثلاثاء
ما بين الساعة 5:00 إلى
7:00 مساءً



خطوات التسجيل

التسجيل في منصة دار المزادات

خطوات الشحن

شحن المحفظة في دار المزادات

رابط المزاد

للوصول إلى صفحة المزاد



إنفاذ
Infath

العقارات المطروحة



شحن المحفظة

100,000

رقم الصك

320705009995

المساحة

936 م²

الموقع

الطائف،
حي الحلقة

نوع العقار

عمارة
سكنية

1



شحن المحفظة

50,000

رقم الصك

620702004339

المساحة

897.43 م²

الموقع

الطائف،
حي الصناعي

نوع العقار

أرض تجارية
صناعية

2



شحن المحفظة

50,000

رقم الصك

320702004340

المساحة

459.14 م²

الموقع

الطائف،
حي الصناعي

نوع العقار

أرض تجارية
صناعية

3



شحن المحفظة

50,000

رقم الصك

420702004341

المساحة

601.39 م²

الموقع

الطائف،
حي الصناعي

نوع العقار

أرض تجارية
صناعية

4



شحن المحفظة

50,000

رقم الصك

920702004343

المساحة

916.43 م²

الموقع

الطائف،
حي الصناعي

نوع العقار

أرض تجارية
صناعية

5



شحن المحفظة

50,000

رقم الصك

420707002282

المساحة

600 م²

الموقع

الطائف،
حي الصناعي

نوع العقار

أرض تجارية
صناعية

6



شحن المحفظة

50,000

رقم الصك

820702004342

المساحة

719 م²

الموقع

الطائف،
حي الصناعي

نوع العقار

أرض تجارية
صناعية

7



شحن المحفظة

50,000

رقم الصك

320709005897

المساحة

1985 م²

الموقع

مدينة الطائف،
مركز قيا

نوع العقار

مبنى
سكني

8



شحن المحفظة

10,000

رقم الصك

320721001930

المساحة

709.46 م²

الموقع

مدينة الطائف،
حي العرفاء

نوع العقار

أرض مقام عليها
ورش ومبنى

9



شحن المحفظة

10,000

رقم الصك

221902006056

المساحة

400 م²

الموقع

محافظة رنية،
حي الوزران

نوع العقار

أرض
سكنية

10



عمارة سكنية

بواجهتين شمالية شرقية
مكونة من قبو ودورين
وملحق علوي وتحتوي على
6 شقق



العقار الأول

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 25 م بطول 25 م
ثم شطفه 4.30 م باتجاه جنوب شرق

جنوباً

قطعة رقم 438
بطول 28 م

شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 30.5 م

غرباً

قطعة رقم 437
بطول 33.5 م

ملاحظة

يوجد اختلاف بالحدود ما بين المك والطبيعة: في المك الطول الشمالي 25 م وفي الطبيعة الطول الشمالي 25.87 م، في المك الطول الشرقي 30.50 م وفي الطبيعة الطول الشرقي 28.91 م. كما يوجد اختلاف في مساحة الأرض: المساحة في المك 936 م والمساحة في الطبيعة 927.96 م.

معلومات العقار

عمارة سكنية

نوع
العقار

193 / ج

رقم
المخطط

مدينة الطائف
حي الحلقة

الموقع

936 م²

المساحة

436

رقم
القطعة

320705009995

رقم
المك

100,000

شحن
المحفظة



صور اضافية للعقار





أرض تجارية صناعية

بواجهتين شمالية غربية
بمنطقة صناعية مميزة
قريبة من المصانع



العقار الثاني

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 27 م
بعد حسم الشطفة 3 م

جنوباً

قطعة رقم 230
بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 227
بطول 30 م

غرباً

شارع عرض 20 م
بطول 27.1 م بعد حسم الشطفة

معلومات العقار

أرض تجارية
صناعية

نوع
العقار

195

رقم
المخطط

مدينة الطائف
حي الصناعي

الموقع

897.43 م²

المساحة

229

رقم
القطعة

620702004339

رقم
الصك

50,000

شحن
المحفظة

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





أرض تجارية صناعية

بواجهتين شمالية شرقية
بمنطقة صناعية مميزة
قريبة من المصانع

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)



العقار الثالث



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 16.75 م
بعد حسم الشطفة 3 م

جنوباً

قطعة رقم 293
بطول 27.5 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 18.4 م
بعد حسم الشطفة 3 م

غرباً

قطعة رقم 294
بطول 19.95 م

ملاحظة

طول الحد الشمالي في المك 19.75 م
وفي الطبيعة 21.56 م
طول الحد الشرقي في المك 21.4 م
وفي الطبيعة 18.4 م

معلومات العقار

أرض تجارية
صناعية

نوع
العقار

195

رقم
المخطط

مدينة الطائف
حي الصناعي

الموقع

459.14 م²

المساحة

292

رقم
القطعة

320702004340

رقم
المك

50,000

شحن
المحفظة



أرض تجارية صناعية

بواجهتين شمالية غربية
بمنطقة صناعية مميزة
قريبة من المصانع



العقار الرابع

الحدود والأطوال

شمالاً
ساحة
بطول 30.2 م

جنوباً
قطعة رقم 297
بطول 30.2 م

شرقاً
قطعة رقم 294
بطول 20.05 م

غرباً
مشاة عرض 10 م
بطول 19.85 م

معلومات العقار

نوع
العقار
أرض تجارية
صناعية

رقم
المخطط
195

الموقع
مدينة الطائف
حي الصناعي

المساحة
601.39 م²

رقم
القطعة
296

رقم
الصك
420702004341

شحن
المحفظة
50,000

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





أرض تجارية صناعية

بواجهة شرقية بمنطقة
صناعية مميزة قريبة من
المصانع



العقار الخامس

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 320
بطول 30.9 م

جنوباً

قطعة رقم 317
بطول 30 م

شرقاً

شارع عرض 20 م
بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 319
بطول 30.2 م

معلومات العقار

أرض تجارية
صناعية

نوع
العقار

195

رقم
المخطط

مدينة الطائف
حي الصناعي

الموقع

916.43 م²

المساحة

318

رقم
القطعة

920702004343

رقم
الصك

50,000

شحن
المحفظة

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





أرض تجارية صناعية

بواجهة شرقية بمنطقة
صناعية مميزة قريبة من
المصانع

العقار السادس



الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 538
بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 535
بطول 30 م

شرقاً

ساحة وشارع عرض 20 م
بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 539
بطول 20 م

معلومات العقار

أرض تجارية
صناعية

نوع
العقار

195

رقم
المخطط

مدينة الطائف
حي الصناعي

الموقع

600 م²

المساحة

536

رقم
القطعة

420707002282

رقم
الصك

50,000

شحن
المحفظة

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





أرض تجارية صناعية

بواجهة شمالية بمنطقة
صناعية مميزة قريبة من
المصانع



العقار السابع

الحدود والأطوال

شمالاً

ساحة وتعام الحد شارع عرض 20 م
بطول 31 م

جنوباً

قطعة رقم 536
بطول 29 م

شرقاً

قطعة رقم 537
بطول 21 م

غرباً

قطعة رقم 539
بطول 24.5 م

معلومات العقار

أرض تجارية
صناعية

نوع
العقار

195

رقم
المخطط

مدينة الطائف
حي الصناعي

الموقع

719 م²

المساحة

538

رقم
القطعة

820702004342

رقم
الصك

50,000

شحن
المحفظة

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





مبنى سكني

ب 3 واجهات شمالية
وشرقية وغربية مكون من
دور



العقار الثامن

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرضه من الشرق 10.30 م
وعرضه من الغرب 10.50 م
يليه ملك خاص بطول 44.7 م

جنوباً

أرض فضاء
بطول 45.2 م

شرقاً

شارع عرض 12.60 م من جهة
الشمال ثم بيت وغير محدد من
جهة الجنوب بطول 44.65 م

غرباً

شارع عرض 15 م ثم ملك خاص
بطول 43.7 م

معلومات العقار

مبنى سكني

نوع
العقار

مدينة الطائف
مركز قيا

الموقع

1985 م²

المساحة

320709005897

رقم
الصك

50,000

شحن
المحفظة

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





صور اضافية للعقار





أرض مقام عليها ورش ومبنى

بواجهتين شمالية وغربية



العقار التاسع

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع غير نافذ عرض 4 م
بطول 39.85 م

جنوباً

يحدده ملك الفير
بطول 39.45 م

شرقاً

يحدده ملك الفير
بطول 18 م

غرباً

شارع عرض 15 م
بطول 17.9 م

معلومات العقار

أرض مقام عليها
ورش ومبنى

نوع
العقار

مدينة الطائف
حي العرفاء

الموقع

709.46 م²

المساحة

320721001930

رقم
الصك

10,000

شحن
المحفظة

لا يوجد جدار فاصل
مع الجار

ملاحظة

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





صور اضافية للعقار





أرض سكنية

بواجهة جنوبية



العقار العاشر

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 118 / أ
بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 122 / أ
بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 119 / أ
بطول 20 م

غرباً

شارع عرض 10 م
بطول 20 م

معلومات العقار

أرض سكنية

نوع
العقار

10

رقم
المخطط

محافظة رنية
حي الوزران

الموقع

400 م²

المساحة

120 / أ

رقم
القطعة

221902006056

رقم
الصك

10,000

شحن
المحفظة

[اضغط هنا للذهاب للموقع](#)





شروط المزاد

1- التسجيل في منصة "دار المزادات".

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

0505550240



لِلوَصُولِ إِلَى صَفْحَةِ الْمَزَادِ

