

مَزَادَاتُ الرِّايضِ

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للبيع بالمزاد العلني

17 قطعة أرض تجارية وسكنية

10 قطع تجارية وسكنية في حي عرقة

9

7 قطع سكنية في حي الرفيعة

يقام المزاد



إفترضياً

منصة السعودية للمزادات



الدخول للمنصة



حضورياً

قاعة السعودية للمزادات



موقع القاعة

يوم الاثنين

1446/11/28 هـ - 2025/05/26 م

الساعة 4:00 م

7 قطع سكنية فاخرة

بحي الرفيعة في قلب مدينة الرياض مكتملة الخدمات تتراوح المساحات من 2000 م² إلى 2750 م² بالقرب من مركز الملك فهد الثقافي، سهلة الوصول عبر طريق الأمير فيصل بن فهد تتميز المنطقة بالهدوء والفخامة.



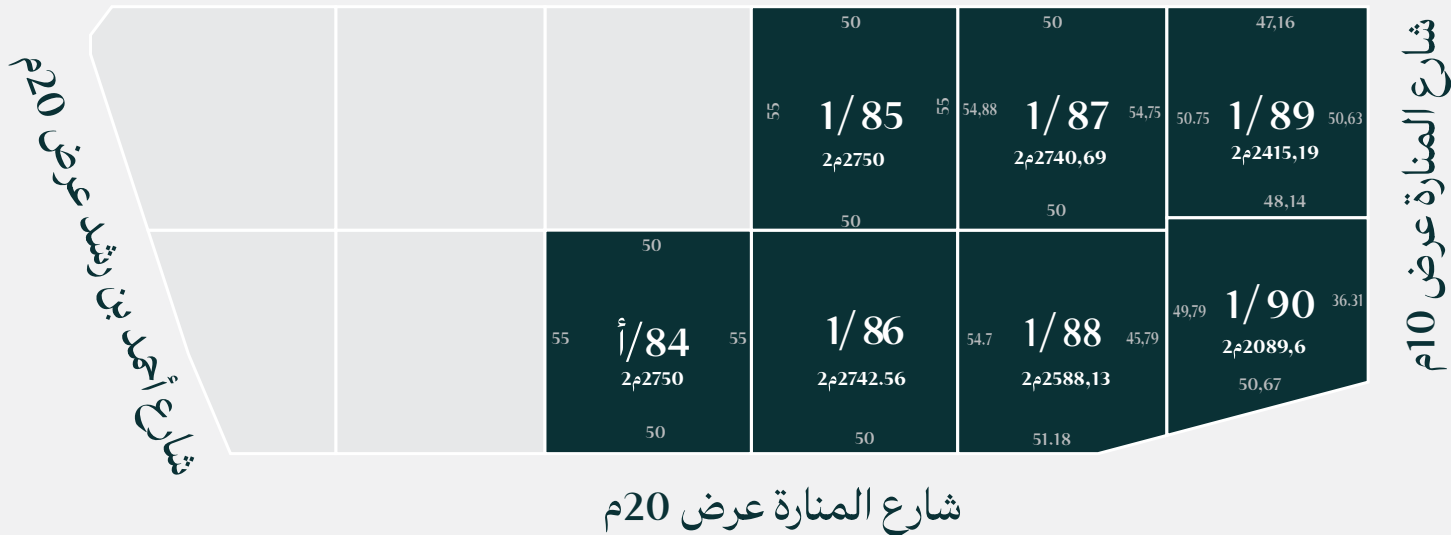
7 قطع بحی الرفیعة



تفاصيل القطع

قطع سكنية - حي الرفيعة

شارع القاسمي عرض 20م



م	رقم القطعة	شمالاً	بطول	جنوباً	بطول	شرقاً	بطول	غرباً	بطول	المساحة
1	١ / 84	قطعة رقم 1/82	55م	قطعة رقم 1/86	55م	قطعة رقم 1/83	50م	شارع عرض 20م	50م	2750
2	1/85	قطعة رقم 1/83	55	قطعة رقم 1/87	55	شارع عرض 20م	50	قطعة رقم 1/86	50	2750
3	1/86	قطعة رقم 1/84	55	قطعة رقم 1/88	54.7	قطعة رقم 1/85	50	شارع عرض 20م	50	2742.56
4	1/87	قطعة رقم 1/85	54.88	قطعة رقم 1/89	54.75	شارع عرض 20م	50	قطعة رقم 1/88	50	2740.69
5	1/88	قطعة رقم 1/86	54.7	قطعة رقم 1/90	45.79	قطعة رقم 1/87	50	شارع عرض 20م	50	2588.13
6	1/89	قطعة رقم 1/87	50.75	شارع عرض 10م	50.63	شارع عرض 20م	47.16	قطعة رقم 1/90	48.14	2415.19
7	1/90	قطعة رقم 1/88	49.79	شارع عرض 10م	36.31	قطعة رقم 1/89	48.14	شارع عرض 20م	50.67	2089.6

شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات أو إحضار شيك مصدق باسم (شركة السعودية للمزادات) بمبلغ 500,000 ريال عن كل بند .

مبلغ الدخول:

10 قطع تجارية وسكنية

محي عرقة على طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز بمساحات 625 م² لكل قطعة يتكون العرض من 6 قطع تجارية و4 قطع سكنية مكتملة الخدمات في منطقة تشهد نشاطاً تجاري و سكني ملحوظ .

10 قطع بجي عرقة



تفاصيل القطع

قطع تجارية سكنية - حي عرقة

شارع يحيى الحفصي عرض 15م

شارع بني شقير عرض 15م

					25	25	25	25	25
					25 1/819	25 1/821	25 1/823	25 1/825	25 1/827
					25 1/820	25 1/822	25 1/824	25 1/826	25 1/828
					25	25	25	25	25

شارع اسحق بن يحيى 30م

طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز عرض 40م

م	رقم القطعة	شمالاً	بطول	جنوباً	بطول	شرقاً	بطول	غرباً	بطول	المساحة	مبلغ الدخول
1	1/819	شارع عرض 15م	25	قطعة رقم 1/820	25	قطعة رقم 1/821	25	قطعة رقم 1/817	25	625	200,000
2	1/820	قطعة رقم 1/819	25	شارع عرض 40م	25	قطعة رقم 1/822	25	قطعة رقم 1/818	25	625	400,000
3	1/821	شارع عرض 15م	25	قطعة رقم 1/822	25	قطعة رقم 1/823	25	قطعة رقم 1/819	25	625	200,000
4	1/822	قطعة رقم 1/821	25	شارع عرض 40م	25	قطعة رقم 1/824	25	قطعة رقم 1/820	25	625	400,000
5	1/823	شارع عرض 15م	25	قطعة رقم 1/824	25	قطعة رقم 1/825	25	قطعة رقم 1/821	25	625	200,000
6	1/824	قطعة رقم 1/823	25	شارع عرض 40م	25	قطعة رقم 1/826	25	قطعة رقم 1/822	25	625	400,000
7	1/825	شارع عرض 15م	25	قطعة رقم 1/826	25	قطعة رقم 1/827	25	قطعة رقم 1/823	25	625	200,000
8	1/826	قطعة رقم 1/825	25	شارع عرض 40م	25	قطعة رقم 1/828	25	قطعة رقم 1/824	25	625	400,000
9	1/827	شارع عرض 15م	25	قطعة رقم 1/828	25	شارع عرض 30م	25	قطعة رقم 1/825	25	625	400,000
10	1/828	قطعة رقم 1/827	25	شارع عرض 40م	25	شارع عرض 30م	25	قطعة رقم 1/826	25	625	400,000

مبلغ الدخول : شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات أو إحضار شيك مصدق باسم (شركة السعودية للمزادات) بالمبلغ المحدد على كل بند .

شروط الدخول في المزاد

- 01 من يرغب في المزايدة يشحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات (www.auctions.com.sa) أو يحضر شخصياً مصداقاً باسم (شركة السعودية للمزادات) بالمبلغ المحدد على كل بند ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 02 على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البرشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها خلال فترة الإعلان عبر المعاينة المباشرة والوقوف على العقار معاينة نافية للجهالة، ومسقطه لحقه في ادعاء الغبن أو الضرر أو الجهالة مهما كانت الأسباب.
- 03 يلتزم المشتري بدفع باقي الثمن بعد رسو المزاد عليه خلال مدة لا تزيد عن 10 أيام من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال مضي المدة المذكورة دون سداد المشتري للمبلغ المتبقي كاملاً، فيعد مبلغ دخول المزاد المقدم من المشتري حقاً للشركة، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للشركة بعد ذلك بيع العقار على مشتريين آخرين.
- 04 الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المزايد.
- 06 يلتزم المزايد الراسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار.
- 07 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي باسم (شركة السعودية للمزادات) بنسبة 2.5% + 15% قيمة الضريبة المضافة على السعي.
- 08 الإفراغ بعد سداد كامل المستحقات.

مَزَادَاتُ الرِّايضِ

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



☎ 053 777 1981

تمت الموافقة على المزاد بالرقم 3569