



البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

مزاد ريتشي

RICHIE

بالمنطقة الشرقية

حضور إلكتروني
(مدمج)



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن
بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني حضورياً و إلكترونياً (مدمج)

RICHIE

فال للمزادات : 4200000239
فال للوساطة : 1200019139

شركة البكري للمزادات العقارية

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار

مؤعد المزاد

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً

الإثنين 2025 / 05 / 26

الموافق 1446 / 11 / 28



للوصول للقاعة

حضورياً
هوليداي إن
Holiday Inn



للوصول للمنصة

إلكترونياً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.





في قلب الشرقية ، حيث الفرص تسابق الزمن، ينطلق مزاد ريتشي من شركة البكري العقاريّة؛ ليعيد تشكيل ملامح النجاح من جديد، حيث تتقاطع فيه أحلام المستثمرين مع الواقع، وتلتقي عقاراته المتنوّعة برؤية رجل الأعمال الطموح.

في كل من الحُبْر، الدمام، والجبيل، تتوزّع 9 فرص ذهبية، لكل منها قصة تُروى.
من كمباوند راقٍ إلى أرضٍ صناعية واعدة، ومن فيلا مترفة الإطلالة إلى مواقعٍ استراتيجية
تنتظر من يقرأ مستقبلها ببصيرة المستثمر الذكي!

بينما تتسابق عقول المستثمرين نحو قرار الاستثمار في هذا المزاد، وبين لحظة التردّد والانطلاق، يبقى السؤال: هل أنت مستعد لتضع بصمتك الاستثمارية في هذا المزاد؟

هنا الاستثمارات لا تُنتظر، بل تُقتنص، ابدأ الآن

تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة - م ²	المك	المخطط	القطعة	شيك الدخول
1	مجمع سكني (كمباوند)	الخبز	الراكعة الجنوبية	26,357.56	360631003254	323 / 2	1	1,000,000
2	فيلا سكنية	الخبز	اليرموك	600	330207001657	2 / 78	198	100,000
3	أرض تجارية	الدمام	الشاطئ المجاورة الثالثة الحي الثاني	6,264	330114009952	1 / 337	581 , 582 583 , 584	500,000
4	أرض تجارية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2,192	530105019248	1327 ش د	45	100,000
5	أرض تجارية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2,150	330105019245	1327 ش د	41	100,000
6	أرض سكنية	الدمام	الواحة	1,560	330106030776	1 / 264	14	100,000
7	أرض إستثمارية	الخبز	الذرة	25,195.06	360653004913	ش خ 468	23	1,000,000
8	أرض تجارية	الخبز	التحلية	3,492.66	930202010216	2 / 416	17 , 18 , 19 , 20	300,000
9	أرض صناعية	الجبيل	الجبيل	50,743	218704002076	171 في 5 / 3 / 1428	1 / 21	500,000



البكري العقارية
AbuKaeri Realty



الشمال

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي اليرموك - الخبر

فيلا سكنية

02

فيلا تتكون من دورين و ملحقين

الدور الأرضي :

مجلسين رجال مع مغاسل (مجلس كبير + مجلس صغير) + مجلسين نساء مع مغاسل (مجلس كبير + مجلس صغير) + مطبخ

الدور الأول :

3 غرف كل غرفة مع حمام + غرفة ماستر مع جاكوزي .

الملحق الأول :

غرفة سائق + مسبح + غرفة خاصة بالمسبح + مستودع
الملحق العلوي : غرفة مع حمام .

معلومات العقار :

رقم الصك 330207001657
رقم المخطط 2 / 78
رقم البلك -
رقم القطعة 198

المساحة 600 متر مربع

شيك الدخول 100,000

مخطط البناء



مميزات العقار

- يقع في حي اليرموك، أحد أرقى أحياء الخبر
- يتمتع بقربه من كورنيش الخبر وأهم الشوارع الحيوية طريق الملك سلمان، طريق الملك فيصل، وشارع الأمير تركي
- قريب من مستشفى سليمان الحبيب
- محاط بعدد من الفنادق العالمية والمرافق المتميزة

الحدود و الأطوال :

- شمالاً ٨ قطعـة رقم 196 بطول 30 متر
- جنوباً ٨ قطعـة رقم 200 بطول 30 متر
- شرقاً ٨ شارع عرض 15 متر بطول 20 متر
- غرباً ٨ قطعـة رقم 197 بطول 20 متر

أفضل إستخدام : سكن عائلي خاص



فندق بريرا

شارع عرض 18 م

70

نافذ 8 م

90

90

شارع عرض 40 م

70

طريق الأمير محمد بن فهد



الشمال

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الشاطئ المجاورة
الثالثة الحي الثاني - الدمام

أرض تجارية

03

أرض تجارية استثمارية بموقع استثنائي و بمنطقة حيوية على طريق الامير محمد بن فهد (الشارع الأول)

معلومات العقار :

المساحة 6,264 متر مربع

شيك الدخول 500,000

330114009952

رقم الصك

1 / 337

رقم المخطط

-

رقم البلك

581 , 582 , 583 , 584

رقم القطعة

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه على طريق الأمير محمد بن فهد (الشارع الأول) مباشرة ومجاور لفندق بريرا .
- العقار بالقرب من كورنيش الدمام والواجهة البحرية

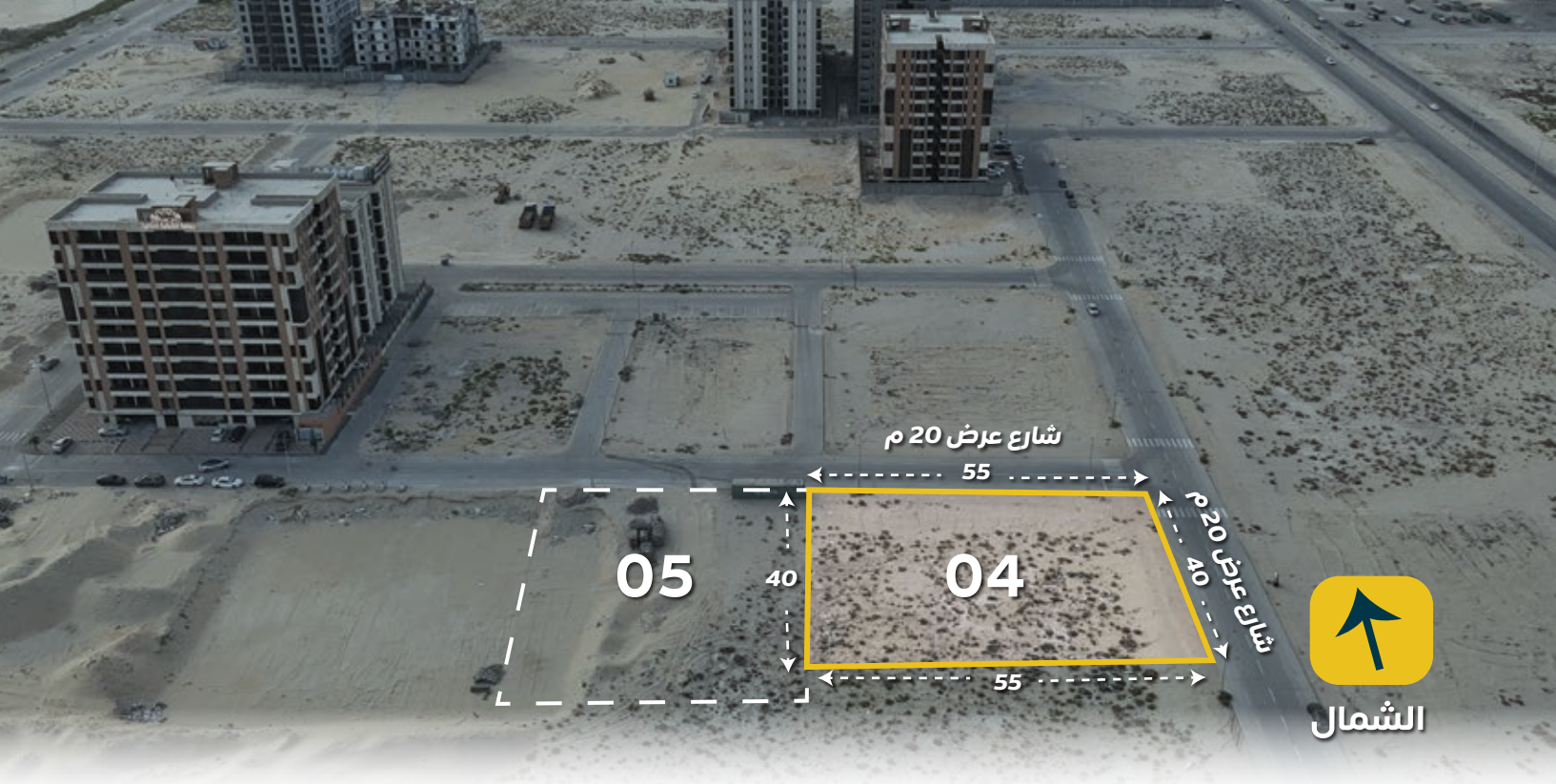
الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ نافذ عرض 8 متر بطول 90 متر

جنوباً ▼ القطعة رقم 579 و 580 بطول 90 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 18 متر بطول 70 متر

غرباً < شارع عرض 40 متر بطول 70 متر



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



ضاحية الملك فهد - الدمام

أرض تجارية استثمارية

04

أرض استثمارية بموقع مميز بفؤاد سكوير

معلومات العقار :

المساحة 2,192 متر مربع

شيك الدخول 100,000

530105019248

رقم الصك

1327 ش د

رقم المخطط

4

رقم البلك

45

رقم القطعة

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها القريب من المستشفى السعودي الالمانى ومن العثيم بارك. و بالقرب من طريق الملك فهد الرئيسي . وتبعد من مطار الدمام 20 كيلو متر

الحدود و الأطوال :

- شمالاً > شارع عرض 20 متر بطول 55 متر
- جنوباً > قطعة رقم 44 بطول 55 متر
- شرقاً > شارع عرض 20 متر بطول 40 متر
- غرباً < قطعة رقم 41 بطول 40 متر

نظام البناء: تجاري استثماري بارتفاع عدد 15 طابق بحد اقصى 65.5 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



(فؤاد سكوير)
ضاحية الملك فهد - الدمام

أرض تجارية استثمارية

05

أرض استثمارية بموقع مميز بفؤاد سكوير

معلومات العقار :

المساحة 2,150 متر مربع

شيك الدخول 100,000

رقم الصك 330105019245
رقم المخطط 1327 ش د
رقم البلك 4
رقم القطعة 41

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها القريب من المستشفى السعودي الألماني ومن العثيم بارك. و بالقرب من طريق الملك فهد الرئيسي . وتبعد من مطار الدمام 20 كيلو متر

الحدود و الأطوال :

- شمالاً ٭ شارع عرض 20 متر بطول 43 متر
- جنوباً ٭ قطعة رقم 42 بطول 43 متر
- شرقاً ٭ قطعة رقم 45 وجزء من 44 بطول 50 متر
- غرباً ٭ قطعة رقم 39 بطول 50 متر

نظام البناء: تجاري استثماري بارتفاع عدد 15 طابق بحد اقصى 65.5 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة

طريق الظهران الجبيل السريع

مواقف سيارات 8 م
إليه شارع عرض 30 م



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الواحة - الدمام

أرض سكنية

06

أرض سكنية بحي الواحة بمساحة مميزة و موقع فريد

معلومات العقار :

المساحة 1,560 متر مربع

شيك الدخول 100,000

رقم الصك 330106030776
رقم المخطط 1 / 264
رقم البلك -
رقم القطعة 14

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه القريب من طريق الظهران الجبيل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالله

الحدود و الأطوال :

- شمالاً ٭ قطعة رقم 12 بطول 52 متر
- جنوباً ٭ قطعة رقم 16 بطول 52 متر
- شرقاً ٭ قطعة رقم 13 بطول 30 متر
- غرباً ٭ مواقف سيارات 8 م يليه شارع عرض 30 م بطول 30 م

نظام البناء: سكني بارتفاع عدد 3 طوابق بحد اقصى 12 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الدرة - الخبر

أرض استثمارية على البحر

07

أرض استثمارية بمنطقة شاليهات على البحر تحتوي على مباني قيد الإنشاء تتكون من 6 فلل متصلة مع برك سباحة

معلومات العقار :

رقم الصك	360653004913
رقم المخطط	ش خ 468
رقم البلك	-
رقم القطعة	23

المساحة

25,195.06 متر مربع

شيك الدخول 1,000,000

مميزات العقار

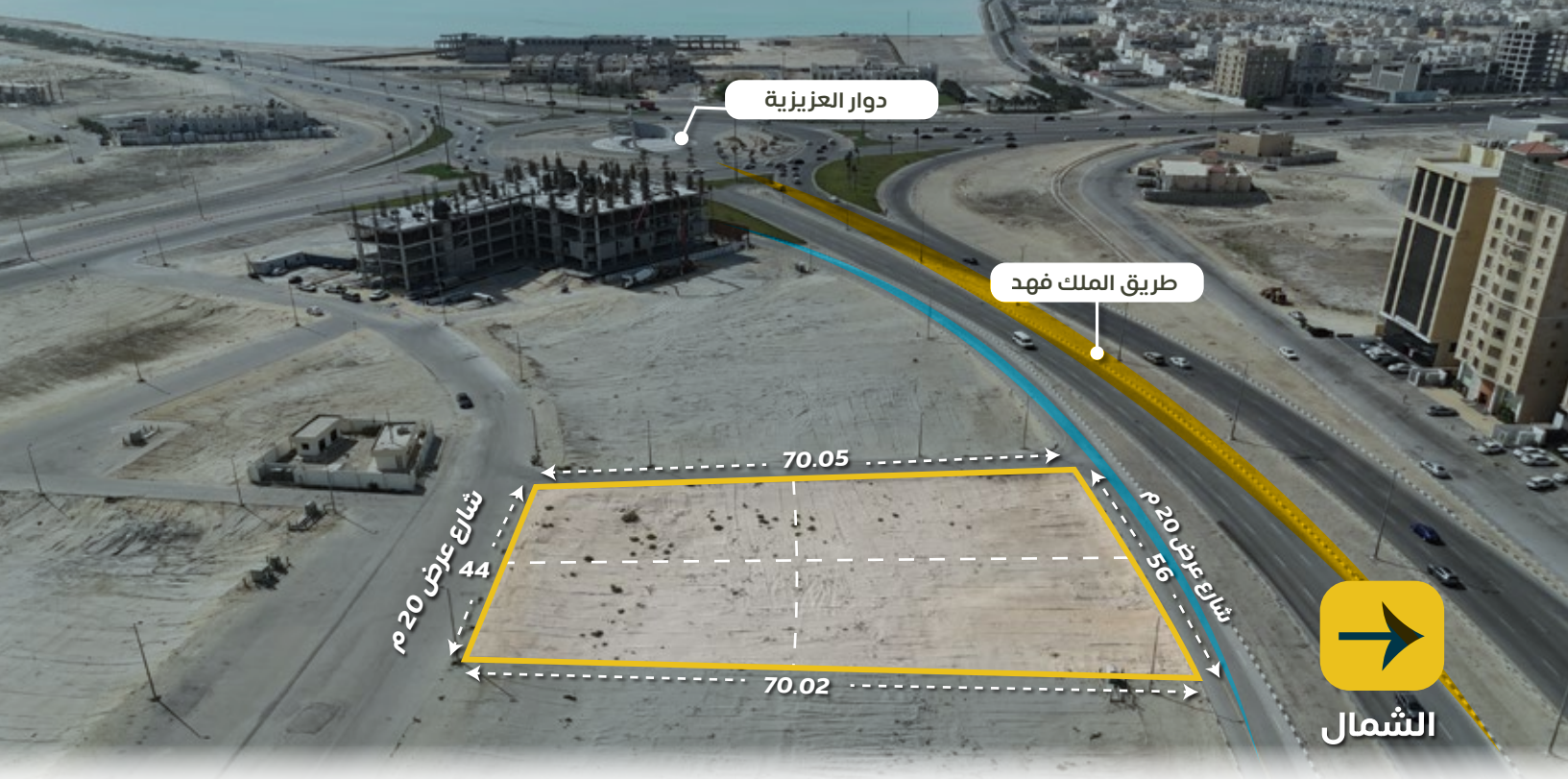
- يمتاز العقار بموقعة المباشر على الخليج العربي في منطقة منتجات و شواطئ ترفيهية مميزة . بالقرب من شاطئ أرامكو و شاطئ جامعة الامام عبدالرحمن و حديقة لوباجوون المائية و منتجع موفنيك

الحدود و الأطوال :

- شمالاً ٭ شارع عرض 20 متر بطول 43 متر
- جنوباً ٭ بحر الخليج العربي بطول 100 متر
- شرقاً ٭ قطعة رقم 22 بطول 361.63 متر
- غرباً ٭ قطعة رقم 24 بطول 402.7 متر

أفضل إستخدام : إقامة منتجع و شاطئ ترفيهي استثماري

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي التحلية - الخبر

أرض تجارية

08

أرض تجارية استثمارية على طريق الملك فهد

معلومات العقار :

رقم الصك	930202010216
رقم المخطط	2 / 416
رقم البلك	-
رقم القطعة	17 , 18 , 19 , 20

المساحة

3,492.66 متر مربع

شيك الدخول 300,000

الحدود و الأطوال :

- شمالاً شارع عرض 20 متر و يليه شارع العزيرية عرض 40 متر بطول 56 م
- جنوباً شارع عرض 20 متر بطول 44 متر
- شرقاً القطع رقم 21 , 22 بطول 70.02 متر
- غرباً نافذ عرض 8 متر بطول 70.05 متر

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها على طريق الملك فهد مباشرة، كما تتميز بقربها من طريق العزيرية وبلدية العزيرية وتبعد 5 كيلو من جسر البحرين



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



مدينة الجبيل

أرض صناعية

09

أرض صناعات خفيفة بمساحة شاسعة بالجبيل

معلومات العقار :

المساحة 50,743 متر مربع

شيك الدخول 500,000

رقم الصك 218704002076

رقم المخطط 171 / 3 / 5 / 1428

رقم البلك -

رقم القطعة 1 / 21

رقم القطعة 1 / 21

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها الفريد بمنطقة الجبيل الصناعية وهي من اكبر المدن الصناعية بالشرق الأوسط , تتوسط مواقع اكبر الشركات الصناعية بالجبيل (شركة الدريس للخدمات البترولية , شركة السيف للنقلات)

الحدود و الأطوال :

- شمالاً ▲ قطعة رقم 1 / 18 بطول 204.69 متر
- جنوباً ▼ قطعة رقم 2 بطول 204.75 متر
- شرقاً ➤ قطعة رقم 1 / 23 بطول 247.87 متر
- غرباً < شارع عرض 15 متر بطول 248.88 متر

أفضل استخدام : تشييد مجمع صناعي

ملاحظة : الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 1/18 وفي الطبيعة 1/17 والحد الشرقي في الصك 1/23 وفي الطبيعة 1/22

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة

شروط المشاركة بالمزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
2. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو مكتب المصفي القضائي المدون في محضر الترسية
3. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم **شركة البكري للمزادات شركة شخص واحد** بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل بإسم المالك المدون في محضر الترسية
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، و إتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني
8. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار
9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً
10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الفرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار و إطلع على صكوكة و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



الرقم المودد

9 2 0 0 2 4 9 0 0

للإستفسار و للمزيد من المعلومات

0 5 9 9 7 4 3 3 7 7



موقع البكري الالكتروني

www.albuKaeri.sa

 @albuKaeri

 @albuKaeri

 @albuKaeri1

 albuKaeri.sa