

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
يبدأ الجمعة 16 مايو 2025  
ينتهي الأحد 18 مايو 2025

مزاد  
درر العاصمة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## شركة جودة التطوير العقاري

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377 - 0505747442



gawda2030



jwdat\_al



# مزاو اور العاصمة



أعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاو الإلكتروني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاو

الجمعة 2025/05/16 م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاو

الأحد 2025/05/18 م



من 7:30 مساءً إلى 8:00 مساءً



منصة الدال للمزاوات



# بيان العقارات

| نوع العقار                         | المدينة | الحي     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعه    | رقم الصك                    | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------------------------------|---------|----------|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| 01<br>فيلا واستراحة<br>تحت التشطيب | الرياض  | الياسمين | 1380                   | 1637/ك     | 1/802 - 2/803 | 91020015573<br>310155017262 | 40309450006013  | 500,000    |
| 02<br>عمارة سكنية<br>تجارية        | الرياض  | العليا   | 1302.00                | 1343       | 248+249       | 310123040866                | 402014500733861 | 500,000    |
| 03<br>فلتين متلاصقتين              | الرياض  | النرجس   | 270                    | 13         | 116/1         | 417811002357                | 40201460743138  | 100,000    |
| 04<br>أرض سكنية                    | الرياض  | الخير    | 745.13                 | 3545       | 38/1940       | 962031002570                | —               | 100,000    |



7:30 مساءً

2025/05/18

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار الأول: فيلا تحت التشطيب النهائي مكونة من قبو (صالة + غرفة)، ودور أرضي (مجلسين + مقلط + صالة + مجلس نساء + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه)، ودور أول (صالة + 7 غرف نوم + 4 دورات مياه)، وملحق علوي (مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)، مع تأسيس مصعد.  
العقار الثاني: استراحة تحتوي على ملحق أرضية مكونة من 3 مجالس، مطبخين، غرفة سائق، غرفة، و5 دورات مياه.

النوع

فيلا واستراحة تحت التشطيب

رقم الصك

91020015573

310155017262

رقم المخطط

ك/1637

رقم القطعة

2/803 - 1/802

المساحة م

1380

الاستخدام

سكني

الحي

الياسمين

شيك الدخول

500,000

الحدود

شمالاً شارع 14

جنوباً

شرقاً

غرباً

جزء من قطعة رقم 803 وجزء من القطعة رقم 804

شارع 14 م

قطعة رقم 1/805

الأتوال

شمالاً 46 م

جنوباً 46 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

## معلومات إضافية

- يوجد انتفاخ بأرضيات إحدى الغرف.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة المذكورة في الصك والكروكي المساحي عن المذكورة في مخطط الأمانة، حيث:
- رقم القطعة في الصك والكروكي المساحي: قطعة رقم 803 / 1
- رقم القطعة في مخطط الأمانة: قطعة رقم 815 / 1
- كما يوجد اختلاف في الحد الغربي، حيث:
- الحد الغربي في الصك والكروكي المساحي: قطعة رقم 803 / 2
- الحد الغربي في مخطط الأمانة: قطعة رقم 815 / 2

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



7:40 مساءً

2025/05/18

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية، مقامة على قطعتي الأرض رقم 248 و 249 من المخطط رقم 1343. تتكون العمارة من دورين الأرضي يحتوي على ثلاث محلات تجارية وخمس شقق سكنية، حيث تحتوي شقتان على غرفة نوم ودورة مياه، وشقة تحتوي على غرفتين نوم، حمام، ومطبخ، وشقتان تحتوي كل منهما على مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، ودورتين مياه. الدور الأول يحتوي على خمس شقق، كل شقة مكونة من مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، ودورتين مياه، بالإضافة إلى شقة إضافية مكونة من مجلس، ثلاث غرف نوم، دورتين مياه، مطبخ، وصالة.

شمالاً قطعة رقم 241 و 242  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً قطعة رقم 247  
غرباً قطعة رقم 350

الحدود

المساحة م 1302.00  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي العليا  
شيك الدخول 500,000

النوع عمارة  
رقم الصك 310123040866  
رقم المخطط 1343  
رقم القطعة 248+249

شمالاً 42 م  
جنوباً 42 م  
شرقاً 31 م  
غرباً 31 م

الأتوال

## معلومات إضافية

- يقع على طريق موسي بن نصير الرابط طريق الملك فهد بطريق التخصصي
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي.
- الحد الغربي للصك هو قطعة 350، بينما في الرفع المساحي قطعة 251.
- توجد بعض التقشيرات في أجزاء من العقار.
- توجد مظلة في الارتداد بمساحة 10 م<sup>2</sup> لم يتم احتسابها ضمن المسطحات.
- يوجد عداد كهرباء بمساحة 13.75 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



7:50 مساءً

2025/05/18

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين متلاصقتين من الجهة الجنوبية، كل فيلا مكونة من ملحق أرضي ودورين وملحق علوي، الدور الأرضي مجلس وصالة ومطبخ وحمامين، الدور الأول ثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه، الملحق العلوي صالة ودورة مياه، والملحق الأرضي غرفة.

شمالاً قطعة رقم 2/116  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً جزء من القطعة رقم 117  
غرباً جزء من القطعة رقم 115

الحدود

المساحة م 270  
الاستخدام سكني  
الحي النرجس  
شيك الدخول 100,000

النوع فلتين متلاصقتين  
رقم الصك 417811002357  
رقم المخطط 13  
رقم القطعة 116/1

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 13.5 م  
غرباً 13.5 م

الأتوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة  
- مساحة الصك 270 م<sup>2</sup> - البوابة 539.99 م<sup>2</sup>  
- اختلاف المساحة ناتج عن أن القطعة بالبوابة كاملة غير مفرزة عكس الصك مفرز  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة  
- الحد الشمالي الصك قطعة 116 / 2 - البوابة شارع عرض 18 م  
- الحد الشرقي الصك جزء من القطعة 117 - البوابة قطعة 117  
- الحد الغربي الصك جزء من القطعة 115 - البوابة قطعة 115  
- يوجد اختلاف برقم القطعة بالصك 116 / 1 - البوابة قطعة 116 قطعة كاملة غير مفرزة

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



8:00 مساءً

2025/05/18

تفلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1118/38  
شارع عرض 15 م  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 38/1084

الحدود

المساحة م  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

745.13  
سكني  
الخير  
100,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
962031002570  
3545  
38/1940

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

25 م  
24.68 م  
30 م  
30 م

الأتوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة الدال  
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دور العاصمة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



منصة الدال للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً  
من 7:30 مساءً إلى 8:00 مساءً



من الجمعة 16 مايو 2025  
إلى الأحد 18 مايو 2025

## للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2  
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7