

مزاد بشائر الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company



مزاد بشائر الشرقية



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/04/29
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2025/05/01
الساعة 4:00 إلى 4:40 مساءً

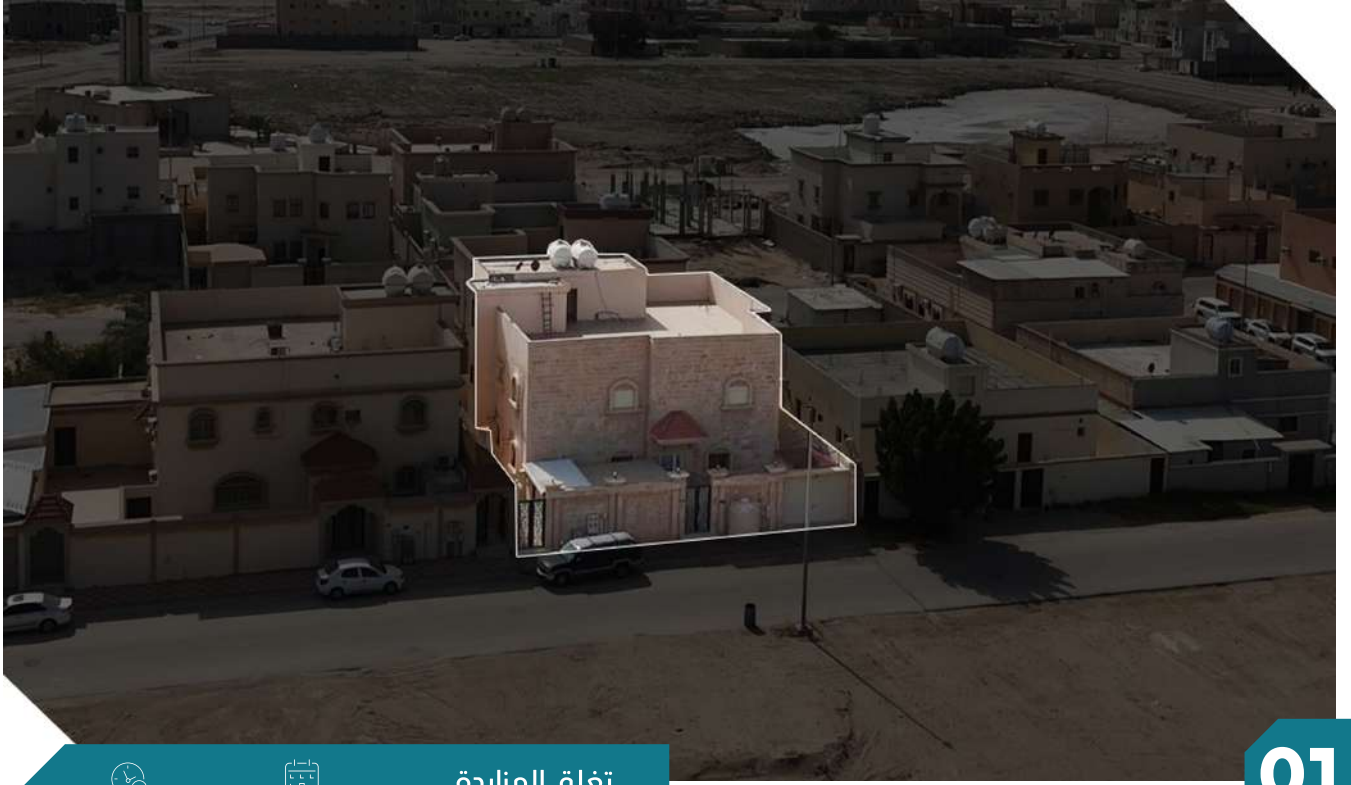


منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	الخفجي	الفيحاء	500	41/8	330	294916006802	401044501132716	30,000
02	فيلا سكنية	الخفجي	السلام	625	44/8	ب/114	333101001347	403094600036988	30,000
03	فيلا سكنية	الخفجي	العزيرية	500	2/ش	د/101	433103007878	403094600026016	15,000
04	أرض سكنية تجارية	حفر الباطن	أبوموسى الأشعري	300	1	371	360601009813	402014200006118	10,000
05	أرض سكنية	حفر الباطن	السلمانية	600	ج/121	2857	760001080404	401014401350634	3,000



01

4:00 مساءً

2025/05/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق تتكون من : الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال و غرفة طعام ومجلس نساء وثلاث غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه , الدور الأول يتكون من 6 غرف نوم وغرفة ملابس ومطبخ خدمة و 3 دورات مياه الملحق يتكون من غرفه ودورة مياه الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 328
رقم الصك	294916006802	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 332	
رقم المخطط	41/8	الحي	الفيحاء	شرقاً	شارع عرض 15 متر	
رقم القطعة	330	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 329	

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

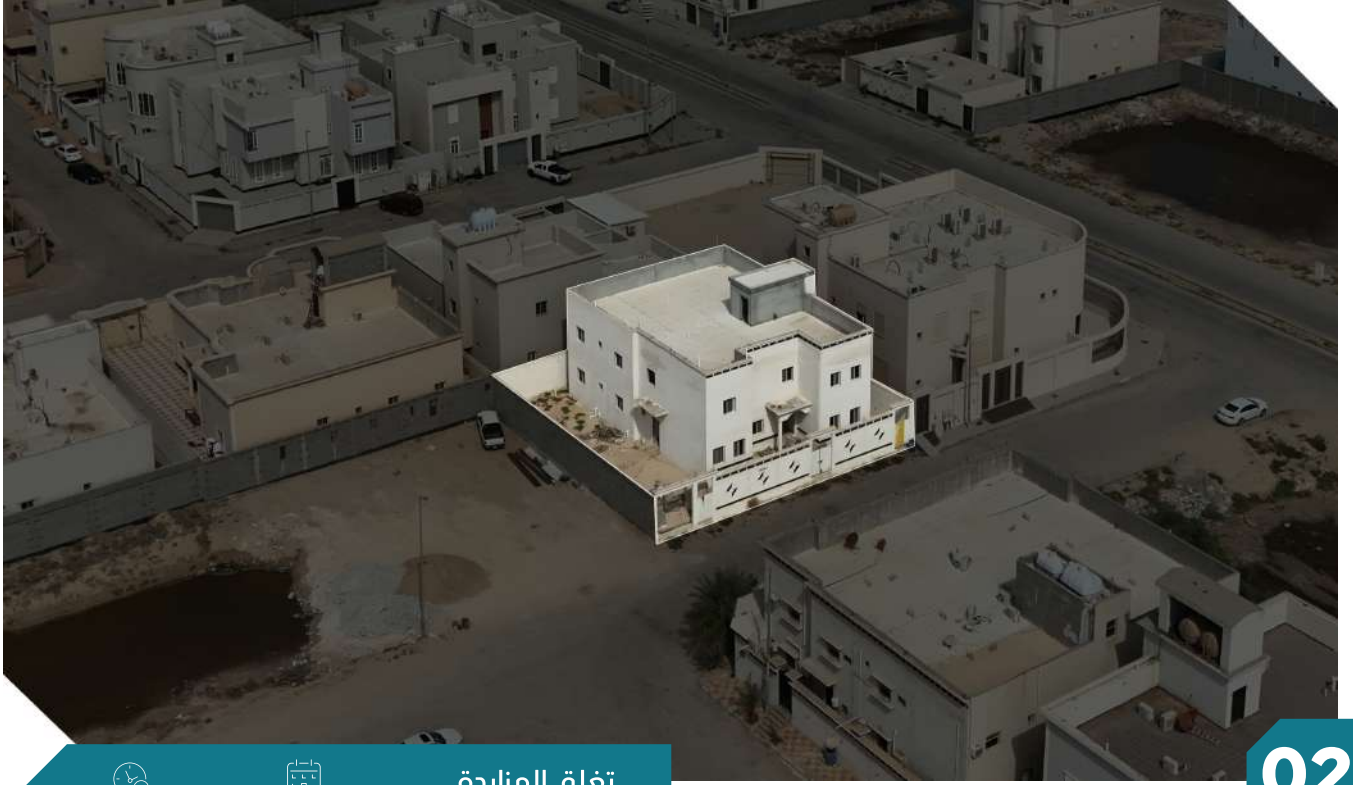
ملاحظات

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض في الجهة الشرقية
- يوجد مستودع في الارتداد الجانبي بسقف هنجر



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

4:10 مساءً

2025/05/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين في مرحلة التشطيبات تتكون من : الدور الارضي يتكون من مجلس رجال و مقلط وصاله ومجلس نساء وثلاث غرف نوم ومطبخ ومستودع واربع دورات مياه , والدور الاول عبارة عن شقتين الشقة الاولى تتكون من مجلس وصاله وثلاث غرف نوم ومطبخ وثلاث دورات مياه , والشقة الثانية تتكون من مجلس وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً
رقم الصك	333101001347	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 112/ب
رقم المخطط	44/8	الحي	السلام	شرقاً	قطعة رقم 116/ب
رقم القطعة	ب / 114	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 113/ب
					شارع عرض 15 متر

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

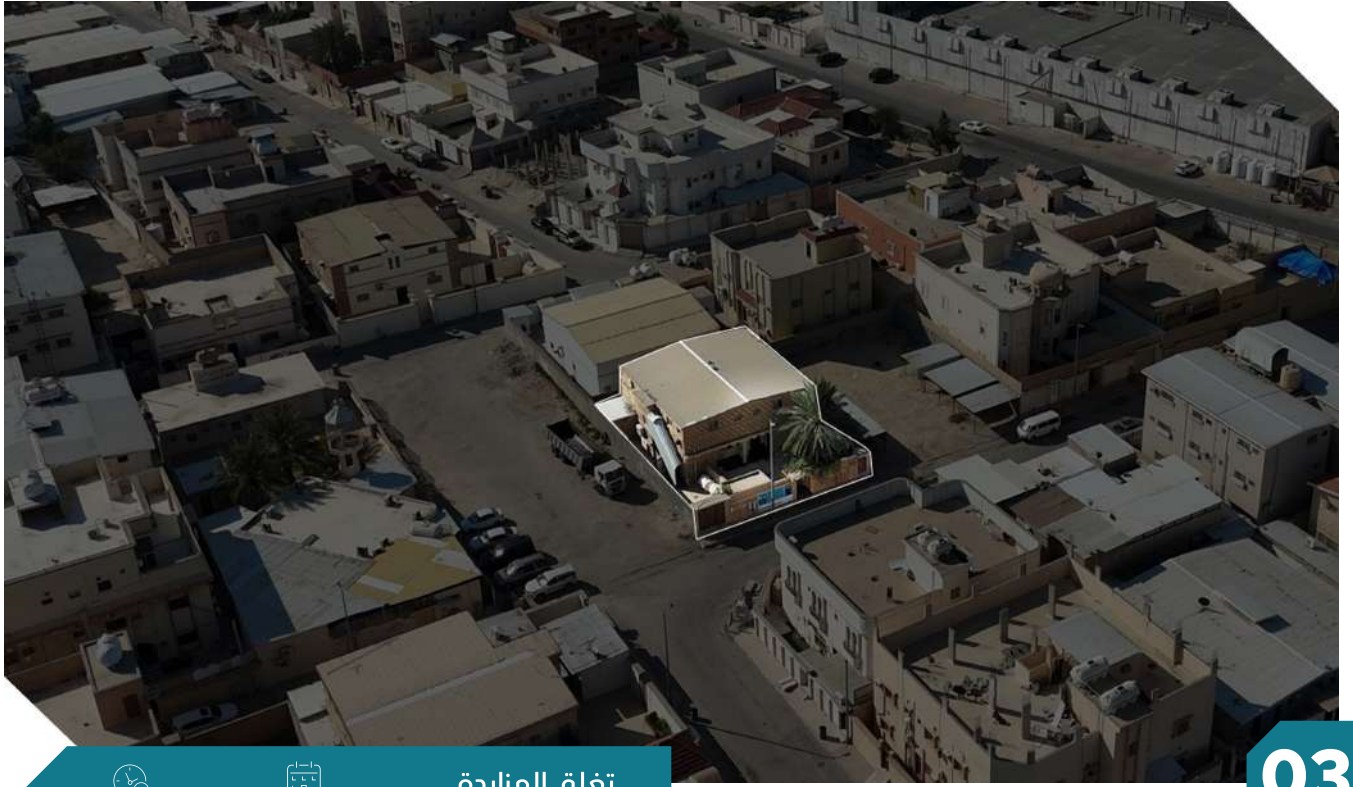
ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف حسب الصك 114-ب و حسب المستكشف 114
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 112-ب , حسب الواقع : 112
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 116-ب , حسب الواقع : 116
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 113-ب , حسب الواقع : 113



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

4:20 مساءً

2025/05/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من الدور الأرضي مجلس وثلاث غرف وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول يتكون من سقف هنجر وخمس غرف وصالتين ومجلس ومطبخ ودورتين مياه ، الملحق الأرضي دوره مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً
رقم الصك	433103007878	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً
رقم المخطط	2 / ش	الحي	العزيزية	شرقاً	جنوباً
رقم القطعة	101 / د	شيك الدخول	15,000	غرباً	شرقاً

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

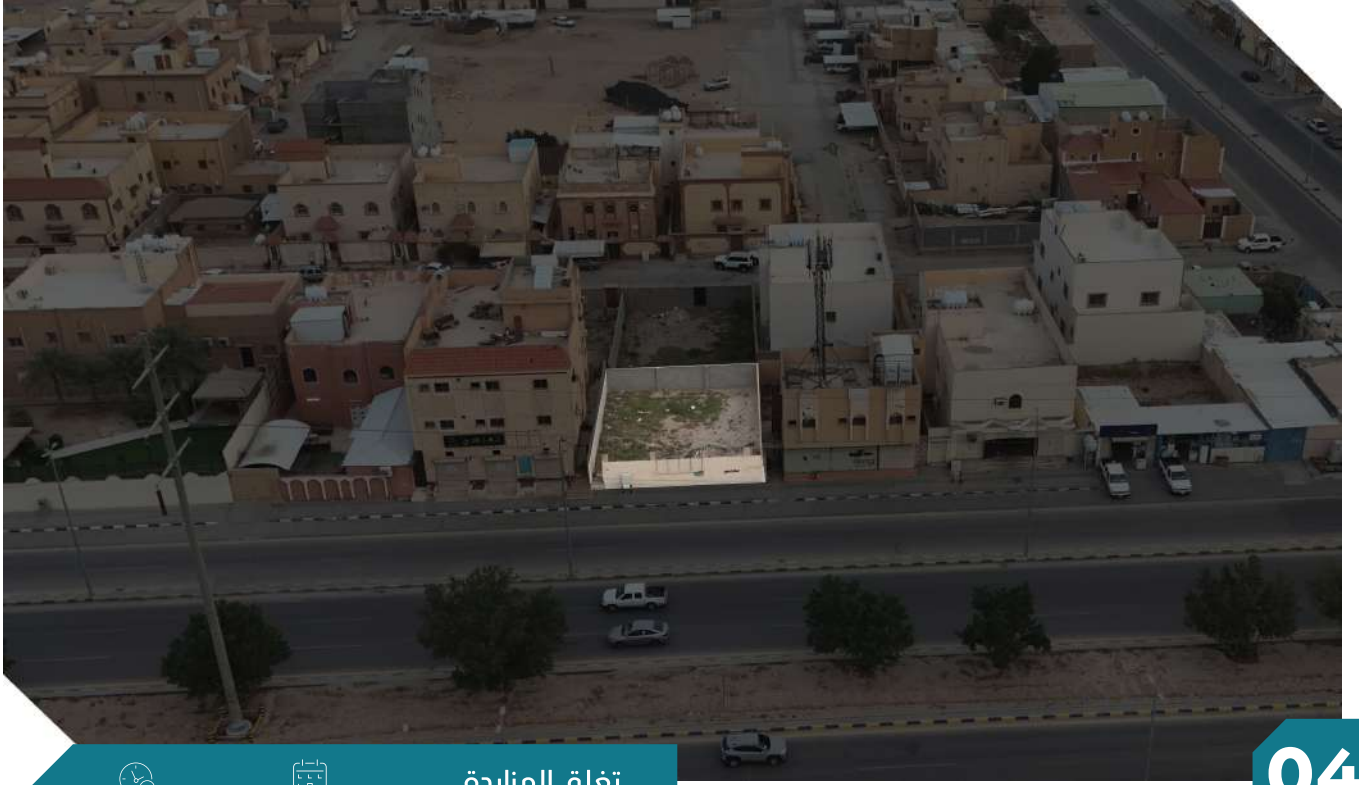
ملاحظات

- رقم المخطط حسب الصك 2/ش وحسب المستكشف 2/8
- رقم القطعة حسب الصك 101-د وحسب القرار و المستكشف 101
- اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 99-د وحسب القرار المساحي بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 99
- الحد الجنوبي حسب الصك بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 100-د وحسب القرار المساحي بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 100
- الحد الغربي حسب الصك بطول 25متر يحدها قطعة رقم 103-د وحسب القرار المساحي بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 103
- التقسيم المذكور في الصك د وفي المخطط التقسيم أ



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

4:30 مساءً

2025/05/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية مسورة

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360601009813	300	شمالاً
رقم المخطط	1	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	371	أبوموسى الأشعري	شرقاً
		10,000	غرباً

شمالاً 15
جنوباً 15
شرقاً 20
غرباً 20

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 371 وحسب الطبيعة 18-371
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة, حسب الصك قطعة 369 وحسب الطبيعة 18-369
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة, حسب الصك قطعة 372 وحسب الطبيعة 18-372
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة, حسب الصك 373 وحسب الطبيعة 18-373



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

تغلق المزايدة
على العقار

2025/05/01

4:40 مساءً



النوع	أرض	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 متر
رقم الصك	760001080404	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2856
رقم المخطط	ح/121	الحي	السلامية		شرقاً	قطعة رقم 2855
رقم القطعة	2857	شيك الدخول	3,000		غرباً	شارع عرض 20 متر

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 30
غرباً 30

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن مخطط بلدي حسب الصك رقم المخطط ح/121 و حسب المستكشف 1424/ح/121/ش .
- يوجد شطفة منفذة في المخطط غير موجودة في الصك ولا الطبيعة .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



على منصة
الدال للمزادات



نهاية المزاد

الخميس 2025/05/01
من الساعة 4:00 إلى الساعة 4:40 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 2025/04/29
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538898814 📞

0538898814 📞