ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

الرياض كابيتال الكبير
RIYADH CAPITAL

molhimah.sa
@molhimah_re
055 993 7588

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

امتـــداد يلتقي فيـــه الطمـــوح بالمكان

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

الرياض كابيتال الكبير

RIYADH CAPITAL

فرصتين

عقارية مميزة

تعد مدينة الرياض من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية ٢٠٣٠ التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز الرياض بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج السكنية والتجارية، والمجمعات الفاخرة، والمناطق الصناعية، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين .

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

الرياض كابيتال
RIYADH CAPITAL
الكبير

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع
بالمزاد الإلكتروني مزاد الرياض كابيتال

بداية المزاد

الأحد 2025 / 06 / 01 م

10 : 00 صباحًا

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025 / 06 / 03 م

05 : 00 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات

السعُودية للمَزادات
Saudia Auctions Co.

بيان العقار

العقار الأول

نوع العقار
فيلا سكنية الغدير

المساحة
477.6 م²

المدينة/الحي
الرياض/الغدير

رقم المخطط
2726

رقم الصك
1044551450300000

رقم القطعة
525/4/6/2/2

العقار الثاني

نوع العقار
فيلا سكنية الرفيعة

المساحة
340.17 م²

المدينة/الحي
الرياض/الرفيعة

رقم المخطط
3180

رقم الصك
498552011228

رقم القطعة
127/1

الغدير
الرياض
الرفيعة

العقار الأول 01

نوع العقار

فيلا سكنية الغدير

المساحة

477.6 م²

المدينة/الحي

الرياض/الغدير

رقم الصك

1044551450300000

رقم المخطط

2726

رقم القطعة

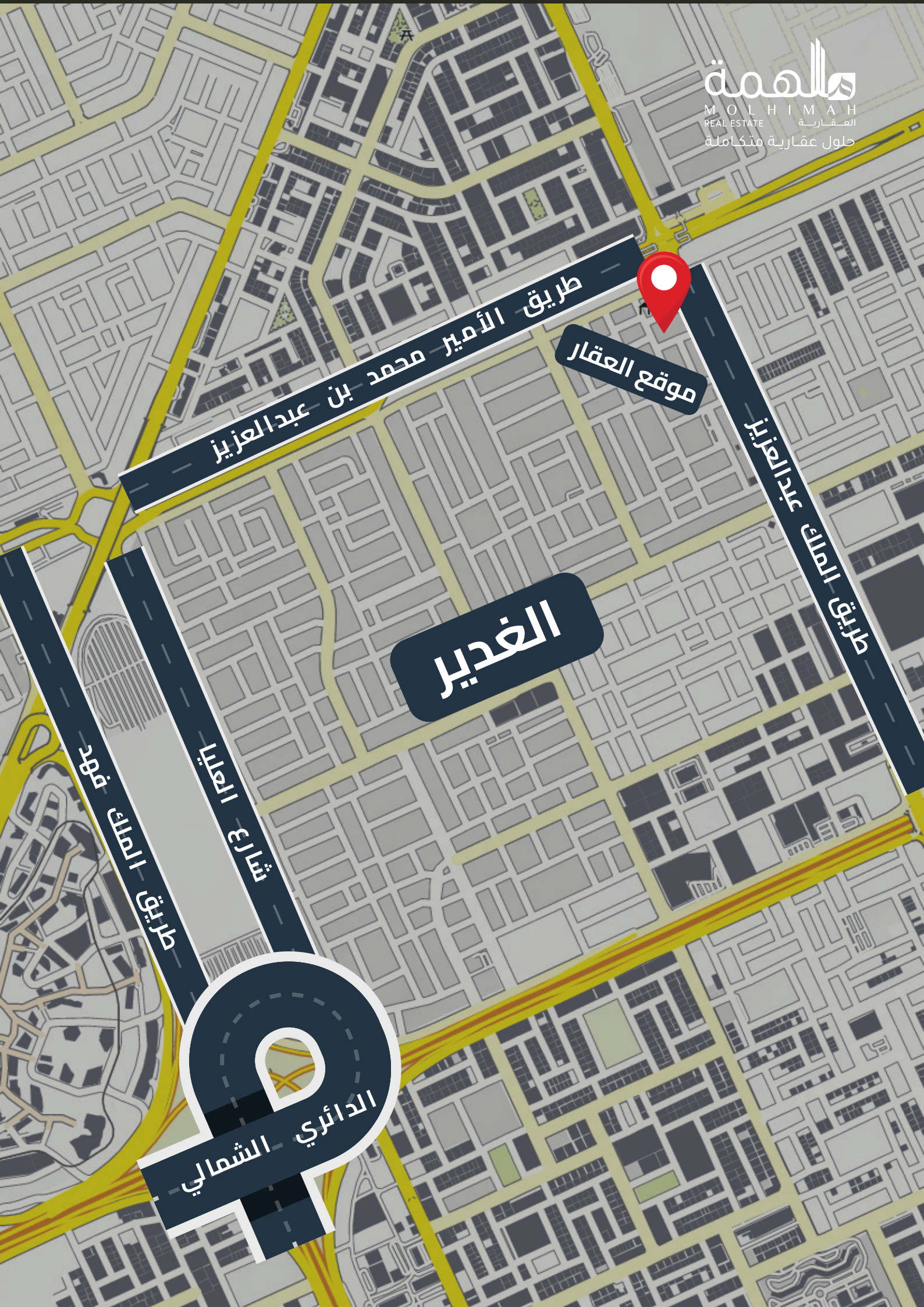
525/4/6/2/2

للوصول لموقع العقار

صور وفيديوهات إضافية

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي الغدير بمساحة 477.6 متر مربع.


ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة
طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
موقع العقار
طريق الملك عبدالعزيز
الغدير
طريق الملك فهد
تقاطع
الدائري الشمالي

الحدود

- **شمالاً:** قطعه رقم 1/6/4/525
- **جنوباً:** شارع عرض 15م
- **شرقاً:** قطعة رقم 1/2/6/4/525
- **غرباً:** شارع 15م

الأطوال

- **شمالاً:** 20.11
- **جنوباً:** 17.62
- **شرقاً:** 23.81
- **غرباً:** 21.39

مكونات الفيلا

- الدور الأرضي: مجلس، 3 غرف نوم واسعة، صالة طعام، صالة عائلية، مطبخ، موقف سيارة داخلي، غرفتين للسائق
- الدور الأول: مجلس بمدخل خاص، صالة طعام، صالة عائلية، 3 غرف نوم واسعة، مطبخ
- الدور الثاني: غرفتين نوم - وسط، مطبخ

مميزات الموقع

تتميز بقربها من اهم المعالم والخدمات الرئيسية المهمه والوصول لها مشياً على الاقدام مثل محطات الباص ومحطة القطار والمسار الرياضي، وكذالك تتميز بقربها من مسجد.

العقار الثاني 02

نوع العقار

فيلا سكنية الرفيعة

المساحة

340.17 م²

المدينة/الحي

الرياض/الرفيعة

رقم الصك

498552011228

رقم المخطط

3180

رقم القطعة

127/1

للوصول
لموقع العقار

صور وفيديوهات
إضافية

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي الرفيعة بمساحة 340.17 متر مربع.

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارية
حلول عقارية متكاملة
طريق الأمير فيصل بن فهد
طريق الأمير مطلب بن عبدالعزيز
موقع العقار
الرفيعة
وادي حنيفة

الحدود

- **شمالاً:** شارع 15م
- **جنوباً:** جزء من 128
- **شرقاً:** قطعة رقم 2/125
- **غرباً:** قطعه رقم 127/2

الأطوال

- **شمالاً:** 12.38
- **جنوباً:** 12.38
- **شرقاً:** 27.5
- **غرباً:** 27.5

مكونات الفيلا

مجلس رجال
مع دورة مياه

مجلس نساء
مع دورة مياه

4 غرف نوم مع دورات مياه

3 صالات للجلوس

مطبخ راكب

غرفة غسيل بمنافعها
و
غرفة للخادمة

غرفة سائق بملحق خارجي

غرفة ملابس راكبة

مكتب خدمة

مميزات الموقع

سهلة الوصول من طريق الملك خالد والتخصصي و طريق الملك فهد وطريق تركي الاول وطريق خريص، قريبة من الديوان الملكي و وزارة الرياضه و مركز الملك فهد الثقافي و وزارة الدفاع.

شروط المشاركة

1.التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

4. المعاينة خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.

2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار مالم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

الرياض كابيتال
RIYADH CAPITAL

الكبير

molhimah.sa
@molhimah_re
055 993 7588