

مزاد زاهيات جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول ، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية .

0565557776



www.taufaul.com.sa



Taufaul_re



مزاد زاهيات جدة



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 18 مايو 2025 - 1446/11/20 هـ
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 20 مايو 2025 - 1446/11/22 هـ
الساعة 4:00 - 6:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
شقة	جدة	النزهة	129.5	ع/477/3	أ/2/أ/163	298470000144	401014501609644	20000
عمارة	جدة	الربوه	593.75	ع/471/3	ز/1006	720216010013	401024200064961	200000
فيلا	جدة	الصفاء	630	ع/465/3	1807	420240000352	402014400723641	100000
شقة	جدة	الريان	221.69	ب/260	1217	625409001098	402014600743284	30000
فيلا	جدة	القرينية	875	ب/101/400	أ/6/154	360634001792	403094500002503	100000
عمارة	جدة	العزيزية	610.95	ب/443	31	320228016114	403094500014810	100000
فيلا	جدة	الרגامة	1305.81	س/704	324	260634001473	403094600030062	150000
شقة	جدة	السلامة	209.26	ب/172	274	262005001844	401024501465647	30000
شقة	جدة	الواحة	108.31	س/391/ج	ب/227/أ	320224007909	403094500012248	15000
شقة	جدة	الواحة	108.31	س/391/ج	ب/227/أ	320224007912	403094500012248	15000
عمارة	جدة	بريمان	776.65	س/416/ج	18	220242002916	403094600025913	150000
شقة	جدة	مريخ	168.47	س/433/ج	226	399108000164	401014300021511	20000
عمارة	جدة	حي النسيم	671.5	س/11/ج	526	420217026955	402014600742479	150000



01

04:00 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

الشقة واقعة بالجهة الغربية رقم 16 في الدور الملحق العلوي ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة

مدخل و السطح بعرض 12.80 م
ثم ارتداد بعرض 4,50 م ثم شارع عرض 12.00 م
السطح بعرض 2.90 م ثم ارتداد بعرض 2,00 م
ثم القطعة رقم 164
يحده الشقة رقم 117 الشرقية و دكت و درج
يحده السطح بعرض 2.00 م ثم ارتداد بعرض 2,20 م
ثم القطعة رقم 165

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

129.5
سكني
النزهة
20000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

شقة
298470000144
ع/477/3
أ/2/أ/163

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

10.8 شمالاً
16.1 جنوباً
21 شرقاً
21.9 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

مساحة الشقة حسب الطبيعة 220م وحسب الصك 129.5م
يوجد جزء خاص عبارة عن سطح غير مذكور في الصك

صور إضافية

موقع العقار



02

04:10 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور مواقف و4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة شمالية وتحتوي على 54 غرفة و8 اصاله و18 مطبخ و36 دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م	593.75	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	720216010013	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1007
رقم المخطط	ع/471/3	الحي	الربوه	شرقاً	قطعة رقم 1005
رقم القطعة	ز/1006	شحن المحفظة	200000	غرباً	قطعة رقم 1009

الحدود

الأطوال

24	شمالاً
23.5	جنوباً
25	شرقاً
25	غرباً

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:20 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونة من دورين وملحق ويحتوي الدور الارضي على شقتين و الدور الاول على شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ ويحتوي الملحق العلوي على شقة مكونة من غرفة و دورة مياه وصالة ومطبخ

النوع	فيلا	المساحة م	630	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	420240000352	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1808
رقم المخطط	ع/465/3	الحي	الصفاء	شرقاً	قطعة رقم 1805
رقم القطعة	1807	شحن المحفظة	100000	غرباً	قطعة رقم 1809

شمالاً 21
جنوباً 21
شرقاً 30
غرباً 30

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

04:30 مساءً

2025/05/20

تفعل المزايدة
على العقار

وصف العقار

الشقة الواقعة في الجهة الجنوبية الشرقية رقم 9 في الملحق العلوي ومكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع , وغرفة سائق

النوع	شقة	المساحة م	221.69	شمالاً	ممرات ومنور ودرج وسطح ا
رقم الصك	625409001098	الاستخدام	سكني	جنوباً	سطح 2
رقم المخطط	260/ب	الحي	الريان	شرقاً	ارتداد عرض 1.79 م ثم قطعة رقم 1215
رقم القطعة	1217	شحن المحفظة	30000	غرباً	سطح ا ثم ارتداد عرض 1.58 ام ثم قطعة رقم 1218

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



05

04:40 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

* ملحق خارجي : مستودع
الشقق الخلفية : ثلاثة ادوار ارضي و اول و ثاني - كل دور شقه كل شقه مدخلين و
مكونه من - ٤ غرف - ٣ دورات مياه - ١ مطبخ - ١ صاله - ١ غرفة خادمة + دورة مياه
* ملحق خارجي : غرفة حارس + دورة مياه

* الفيلا
* الدور الارضي: ٤ غرف - ٣ دورات مياه - ١ مطبخ + مستودع - ١ صاله
* الدور الاول : ٤ غرف - ٤ دورات مياه - ١ صاله - ١ مطبخ
* الملحق : سطح

شمالاً القطعة رقم ١53
جنوباً شارع عرض ١5م
شرقاً القطعة رقم ١55
غرباً شارع عرض ١5م

الحدود

875
سكني
القرينية
١00000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
360634001792
١01/ب/١400
١54/6/أ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

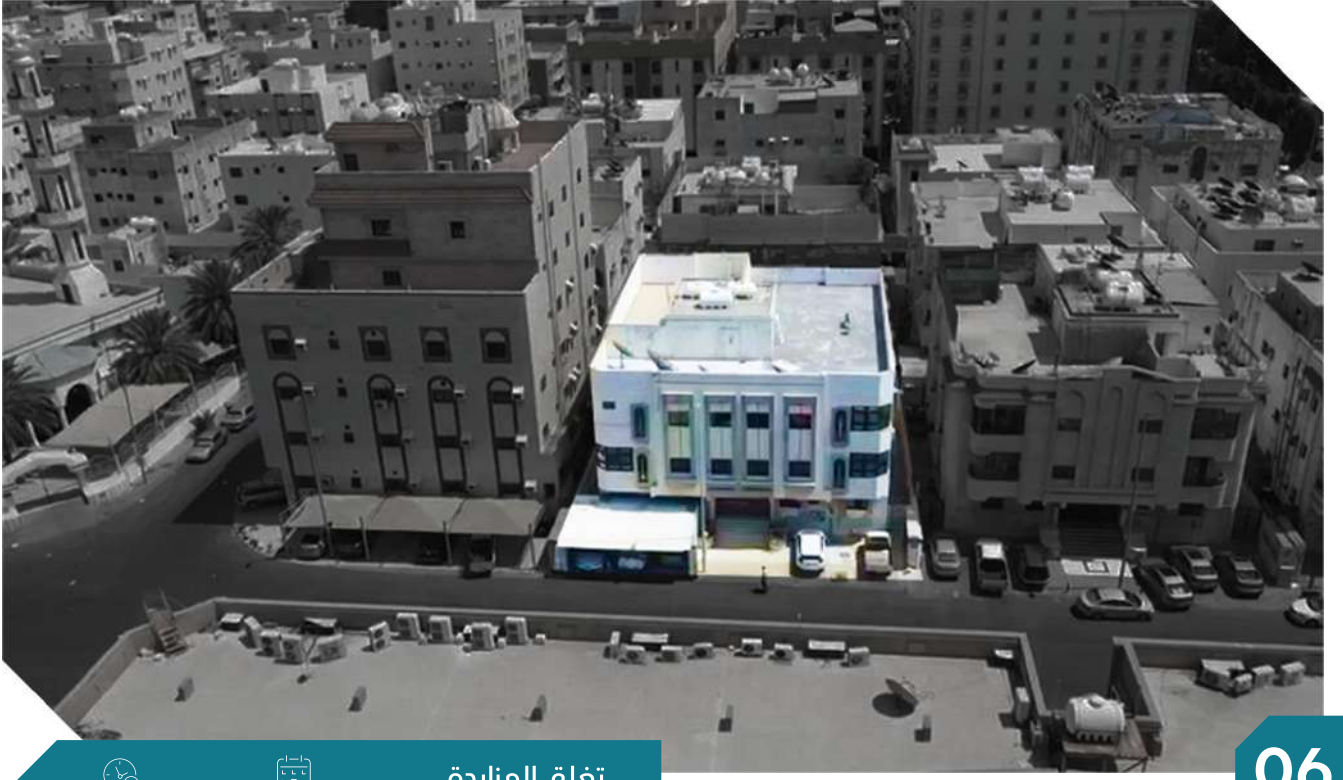
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

طول الحد الجنوبي في الصك 25م وفي الطبيعة 26.24م
طول الحد الغربي في الصك 35م وفي الطبيعة 32م
مساحة الارض في الصك 875م2 وفي الطبيعة 870.5م2
يوجد اختلاف في رقم القطعة ذكرت في الصك (١54/6/أ)
والمستكشفات (١54)
يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الغربية



06

04:50 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وتحتوي على 6 شقق بأجمالي عدد 30 غرفة و 6 صالات و 6 مطابخ و 18 دورة مياه بواجهة شمالية

النوع	عمارة	المساحة م	610.95	شمالاً	شارع عرض 18.50م
رقم الصك	320228016114	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 32
رقم المخطط	443/ب	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 29
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	100000	غرباً	قطعة رقم 33

الحدود

الأطوال

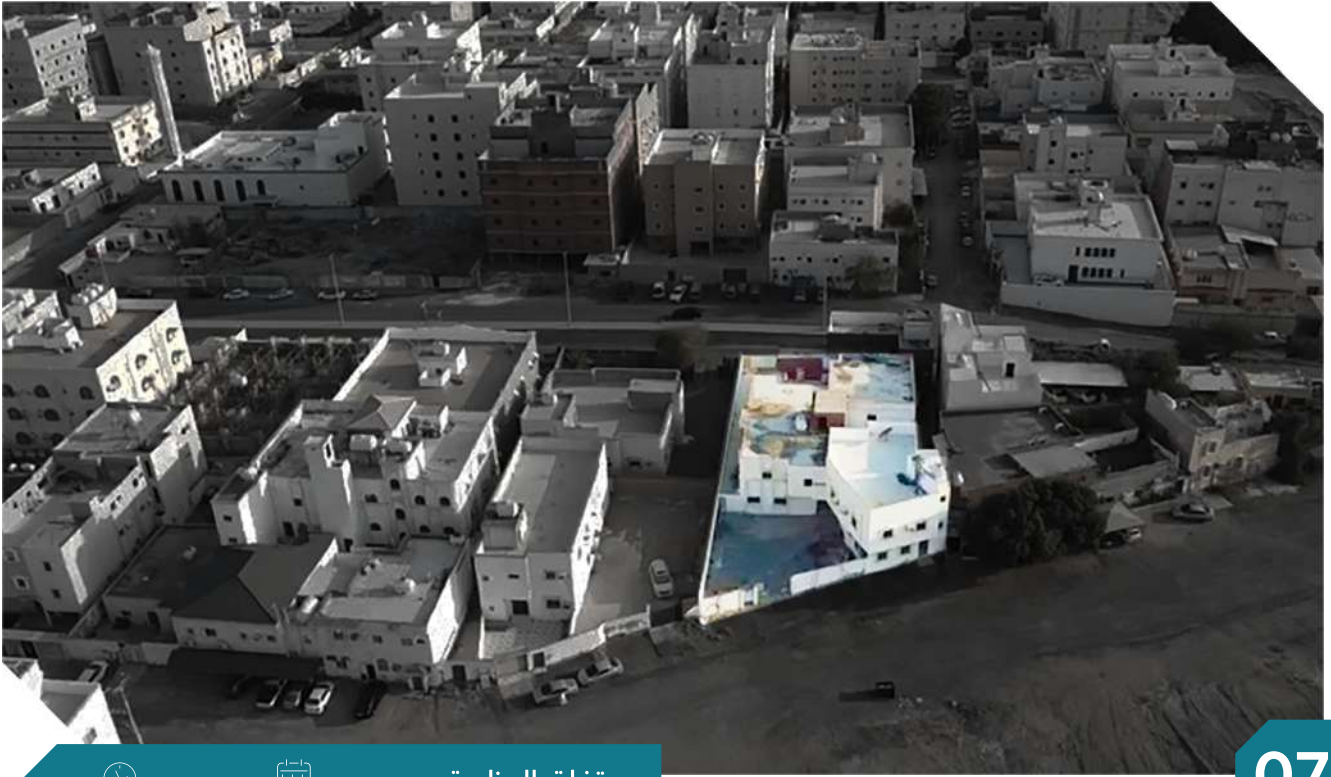
شمالاً	22.75
جنوباً	32
شرقاً	26.84
غرباً	26.87

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:10 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكون من عدة مباني من دورين ويحتوي على 24 غرفة و5 صالات و5 مطابخ و17 دورة مياه بواجهة شمالية وجنوبية

النوع	فيلا	المساحة م	1305.81	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	260634001473	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	704/س/ت	الحي	الرغامة	شرقاً	قطعة رقم 322 والقطعة رقم 323
رقم القطعة	324	شحن المحفظة	150000	غرباً	قطعة رقم 325 والقطعة رقم 326

الحدود

الأطوال

28.8 شمالاً
26.26 جنوباً
56.7 شرقاً
42.7 غرباً

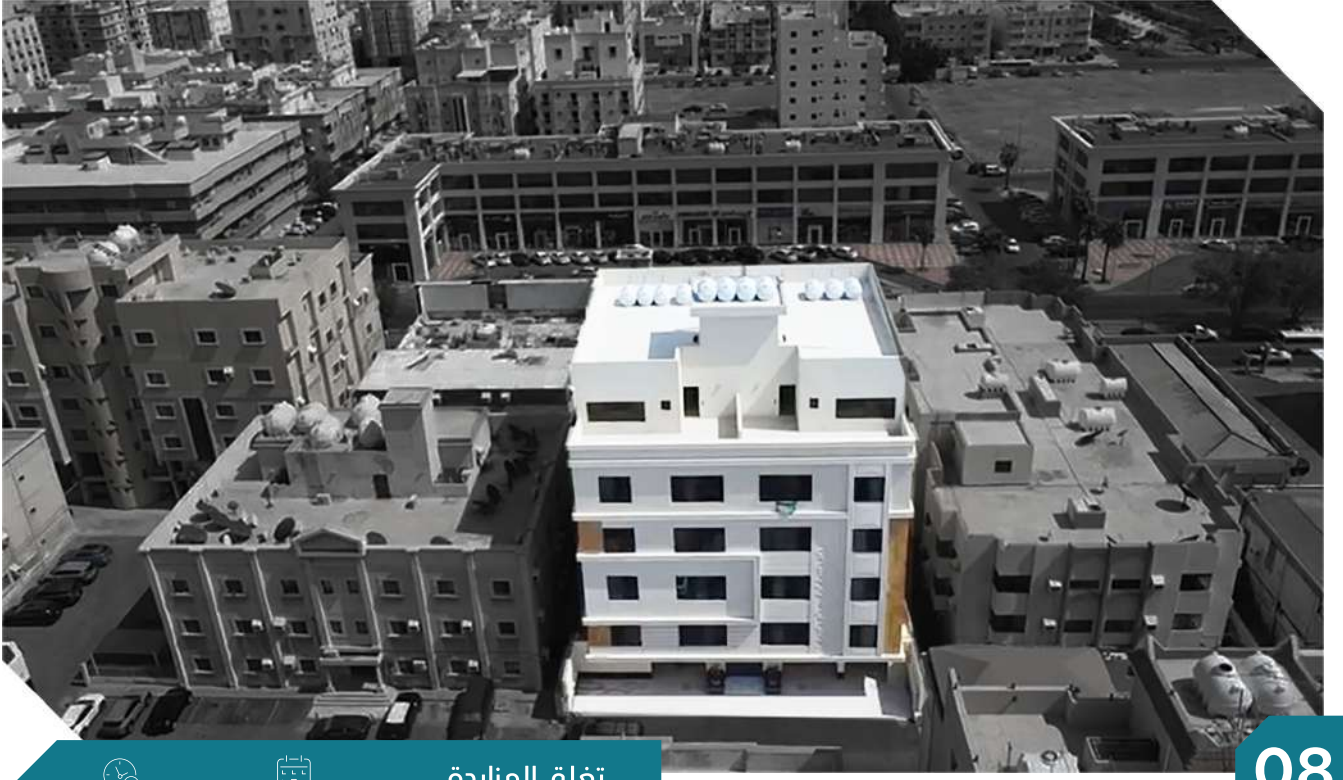
معلومات إضافية

مساحة الارض في الصك 1,305.81م وفي الطبيعة وحساباً 1,273.76 م
نفيدكم بأن مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

05:20 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية 1/2 بالدور الأول مكونة من : مجلس + صاله + مطبخ + غرفة طعام + 3 غرف + 3 دورات مياه الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 2 مساحته: 6.48 متر مربع

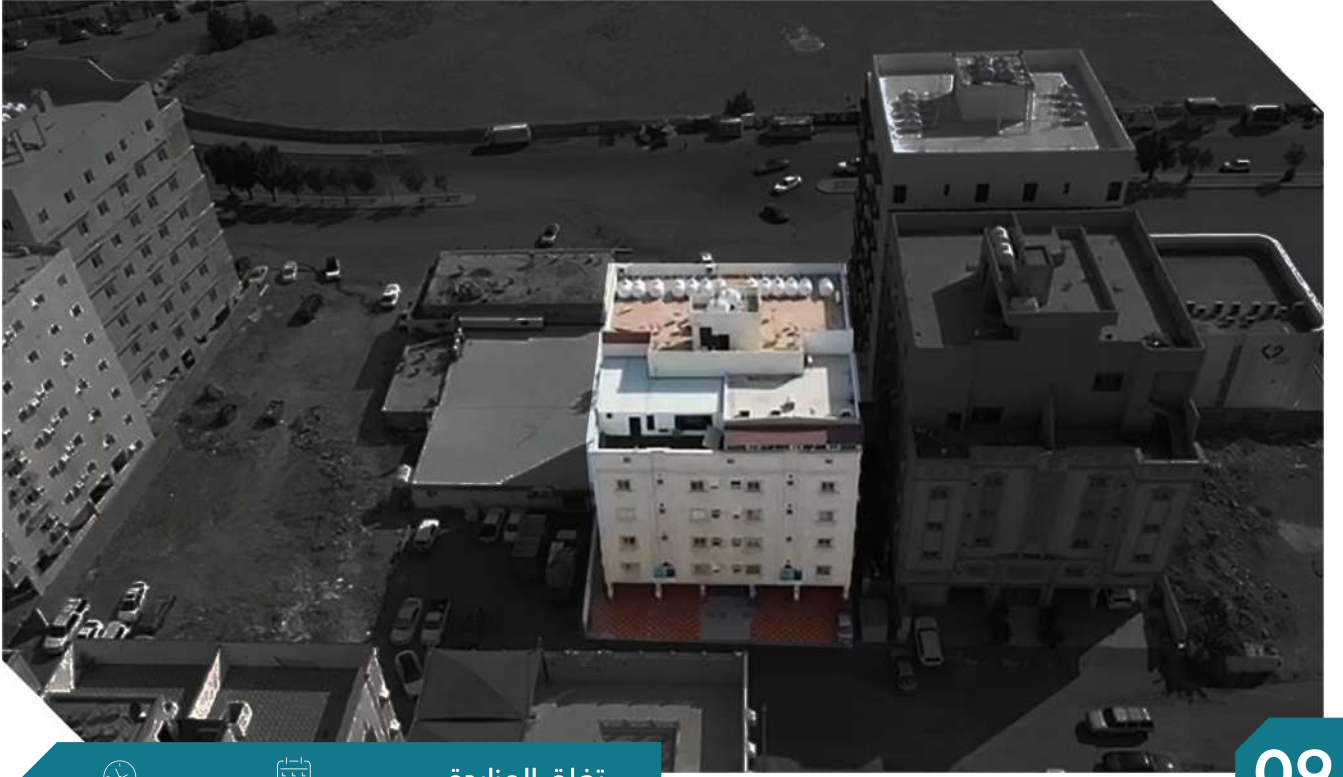
النوع	شقة	المساحة م	209.26	الحدود	شمالاً	ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
رقم الصك	262005001844	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد ا ثم يحده القسيمة رقم 275
رقم المخطط	172/ب	الحي	السلامة		شرقاً	ارتداد ا ثم يحده القسيمة رقم 272
رقم القطعة	274	شحن المحفظة	30000		غرباً	الوحدة رقم ا / أ و منور و درج و ممرات

شمالاً	10.4
جنوباً	10.4
شرقاً	21.4
غرباً	27.4

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



09

05:30 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 16 مكونة من : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م	108.31	الحدود	شمالاً
رقم الصك	320224007909 <th>الاستخدام</th> <td>سكني<th>جنوباً</th></td>	الاستخدام	سكني <th>جنوباً</th>		جنوباً
رقم المخطط	391/ج/س <th>الحي</th> <td>الواحة<th>شرقاً</th></td>	الحي	الواحة <th>شرقاً</th>		شرقاً
رقم القطعة	227/ب/ا <th>شحن المحفظة</th> <td>15000<th>غرباً</th></td>	شحن المحفظة	15000 <th>غرباً</th>		غرباً
ارتداد بعرض 2.00م ثم القطعة رقم (229)					
منور و الشقة رقم (15) (الجنوبية الغربية)					
بيت الدرج و مصعد و موزع و شقة رقم (13) (الشمالية الشرقية)					
ارتداد بعرض (2.80م) ثم القطعة رقم (226)					

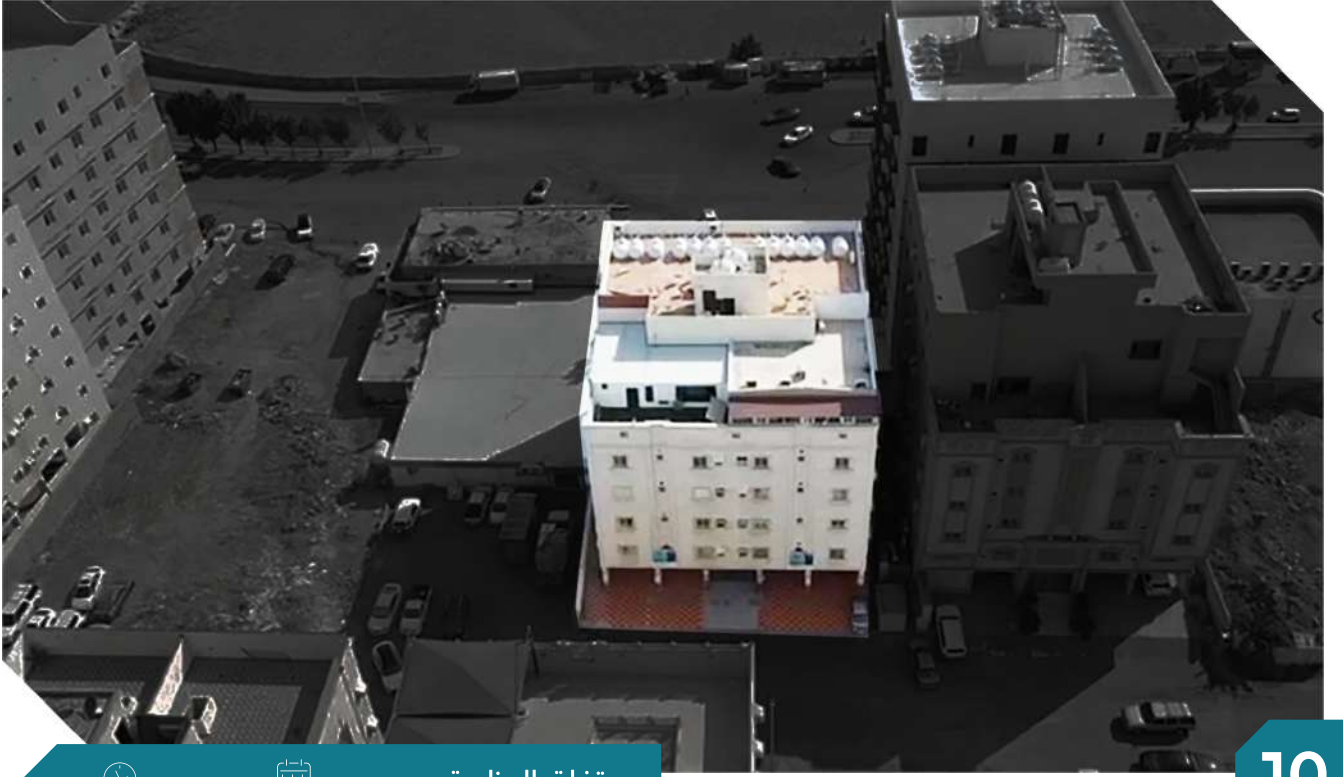
الأطوال	شمالاً
11.7	جنوباً
10.5	شرقاً
11.5	غرباً
10.8	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم الشقة و عدد دورات المياه

صور إضافية

موقع العقار



10

05:40 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 بالدور الأرضي بواجهة شمالية غربية داخلية مكونة من (مجلس/مقلىط/صاله/مطبخ/2 غرف/2 دورات مياه)

شمالاً
القطعة رقم (229)
ارتداد بعرض 2.00 م ثم
منور و الشقة رقم (15)
(الجنوبية الغربية)
بيت الدريج و مصعد و موزع و شقة
رقم (13) (الشمالية الشرقية)
ارتداد بعرض (2.80 م)
ثم القطعة رقم (226)

الحدود

108.31
سكني
الواحة
15000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

شقة
320224007912
391/ح/س
1/227/ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 11.7
جنوباً 10.5
شرقاً 11.5
غرباً 10.8

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 ادوار و ملحق علوي مكونة من : الدور الأرضي : 3 شقق الدور الأول
و الثاني : شقتين الدور الثالث : شقتين الملحق العلوي : شقتين

النوع	عمارة	المساحة م	776.65
رقم الصك	220242002916	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	18/4/ج/س	الحي	بريمان
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	150000

شمالاً	قطعة رقم 17
جنوباً	قطعة رقم 19
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	38.03
جنوباً	39.63
شرقاً	20
غرباً	20.06

معلومات إضافية

الصك غير مطابق للطبيعة يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 776.65 م 2 بينما الطبيعة 773.30 م 2
ويوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصك 38.03 م بينما الطبيعة 38.00 م)
ويوجد اختلاف بطول الحد الشرقي (بالصك 20 م بينما الطبيعة 20.10 م)
ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي (بالصك 20.06 م بينما الطبيعة 20.56 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

الشقة واقعة بالجهة الشرقية رقم 2 _ 4 في الدور الملحق العلوي ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وسطح بواجهة جنوبية

شمالاً ارتداد بعرض 1.50 م يليه القطعة رقم 224
جنوباً يحده السطح رقم 2 (خاص بالوحدة)
يليه ارتداد بعرض 2م يليه شارع عرض 5م
شرقاً ارتداد بعرض 1.5م يليه القطعة رقم 227
غرباً يحده الوحدة رقم 1-4 + الدرج + الموزع
+ المصعد + المناور

الحدود

النوع	شقة	المساحة م	168.47
رقم الصك	399108000164	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ
رقم القطعة	226	شحن المحفظة	20000

شمالاً 13.4
جنوباً 13
شرقاً 13.8
غرباً 22

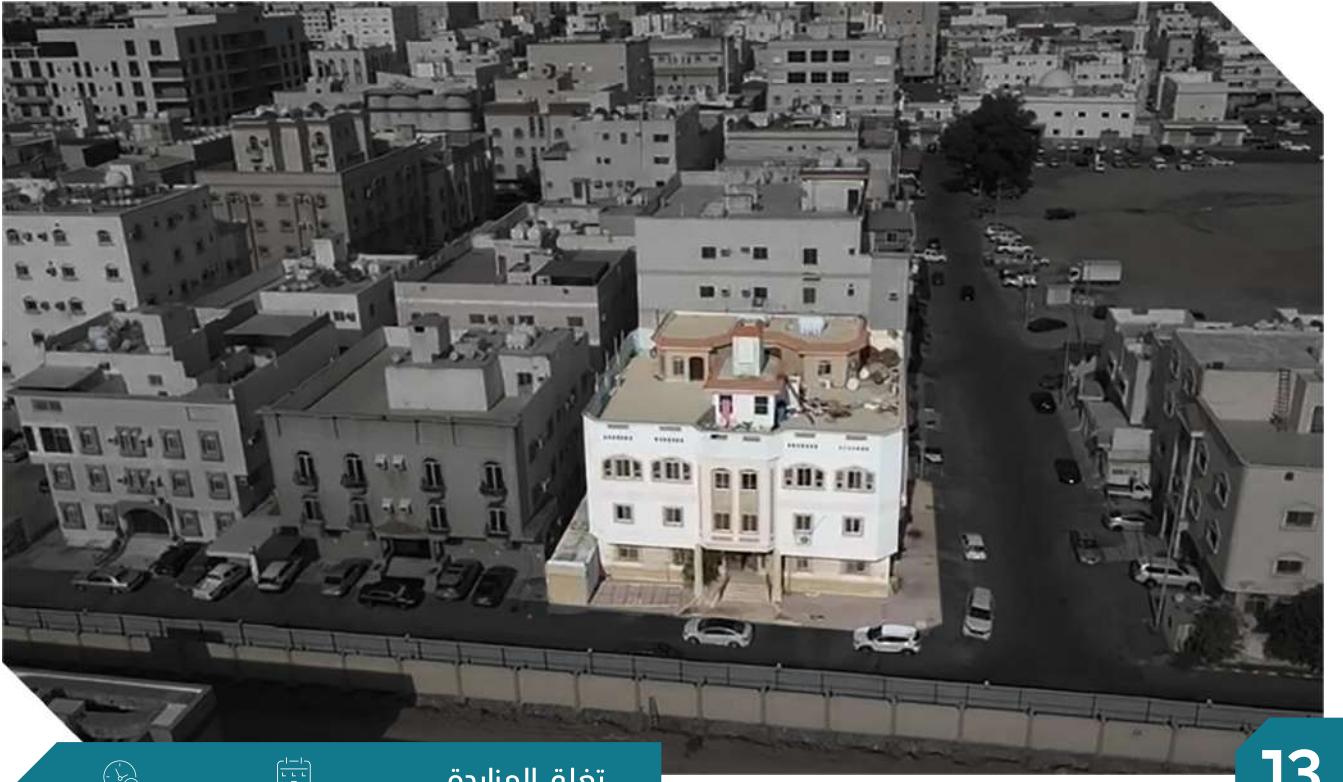
الأطوال

معلومات إضافية

تم احتساب قيمة نصيب الملحق من الارض من ضمن القيمة النهائية للعقار
يوجد أجزاء خاصة تم احتسابها من ضمن القيمة النهائية للعقار

صور إضافية

موقع العقار



13

06:10 مساءً

2025/05/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة جنوبية وغربية وتحتوي على 22 غرفة و9 صالات و6 مطابخ و24 دورة مياه و3 غرفة خادمة ومستودع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 524
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 525
شارع عرض 20 م

الحدود

671.5
سكني
حي النسيم
150000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة
420217026955
11/ج/س
526

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25
جنوباً 26.24
شرقاً 27.8
غرباً 24

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (زاهيات جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة تفاعل العقارية

Tafaul Real Estate Company

يقام المزاد



على منصة
الداال للمزادات



نهاية المزاد

الثلاثاء 20 مايو 2025
الساعة 4:00 - 6:10 مساءً



بداية المزاد

الأحد 18 مايو 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555553747



0565557776

