

إنفاذ Infath



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد الأحد 01 يونيو 2025 م
ينتهي المزاد الثلاثاء 03 يونيو 2025 م

مزاد مروج القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ترسية للمزادات

ب خبرات مؤهلة في إدارة وتنظيم المزادات
الكبرى للشركات والقطاع الحكومي، شركة
ترسية للمزادات متخصصة في كافة مجالات
المزادات (مزاد حضوري ، مزاد ظرف مغلق ،
مزادات اون لاين من خلال منصة ترسية ،
المزادات العقارية)

WWW.Tarsyahcom



0551500035



@Tarsyahcom



مزاد مروج القصيم



تعلن شركة ترسية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في منطقة القصيم بإشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد :



يوم الأحد الموافق 01 يونيو 2025 م

الساعة 9:00 صباحاً



نهاية المزاد :



يوم الثلاثاء الموافق 03 يونيو 2025 م

من الساعة 3:10 مساءً إلى 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	الالكتروني شحن المحفظة
أرض سكنية	بريده	الضاحي الشرقي	400	ب/ق/352	261	362512015908	403094600039609	6,000
دور سكني	بريده	النسيم	181.89		أ/1	694516002896	401044400916053	15,000
عمارة	بريده	المرقب	561.68	ق/1/253	12	362514019044	403094600019147	50,000
أرض تجارية	رياض الخبراء	السلطانية	1762.22	-	7/1/أ	662908002927	401014300293418	15,000
أرض زراعية	بريده		99000	-	-	360692000483		
أرض زراعية	بريده	النفل	40000	-	كامل المزرعة	960668000300	402014200005554	150,000
أرض زراعية	بريده		40461.52	-	-	360678002421		
أرض تجارية	بريده	اللسيب	9213.78	-	-	360001494121	402014600743970	
أرض زراعية	بريده	الخضر	6901.48	-	-	960616002620	403094600032728	100,000
أرض تجارية	بريده	الشقة	7874.73	ق/ب/6660	869	362526001048	401024401006633	20,000
أرض تجارية	بريده	الشقة	6625.93	ق/ب/6660	870	762526001044	401024401006633	100,000
استراحة	بريده	بريده	1148	-	-	262507016418	403094600030416	80,000
أرض سكنية	بريده	المروج	331.39	ق/ب/1464	80	762502005929	403094500005057	20,000
								5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايعة على العقار

3:10 م

2025 / 6 / 3 م

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 260
غرباً قطعة رقم 262

الحدود

المساحة 2م 400
الإستخدام سكني
الحي الضاحي الشرقي
شحن المحفظة 6,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362512015908
رقم المخطط 352 / ق / ب
رقم القطعة 261

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف : رقم المخطط بالصك 352 / ق / ب و في بوابة بلدي رقم المخطط ق / ب / 352 .
* يوجد اختلاف في الضلع الشمالي بين الكروكي والصك
(الطول في الصك 20 بينما في الكروكي 19.85)
* يوجد اختلاف في الضلع الجنوبي بين الكروكي والصك
(الطول في الصك 20 بينما في الكروكي 19.5)
* يوجد اختلاف في اسم المخطط في الصك (خضيراء الجنوبية) و في مخططات الأمانة (الضاحي الشرقي)
* اختلاف في المساحة حسب الصك = 400م² و بحسب الطبيعه = 382.32م²

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



02

تغلق المزايعة
على العقار

3:20 م

6 / 3 / 2025 م

وصف العقار

دور سكني

النوع

دور سكني

رقم الصك

694516002896

رقم المخطط

ق/ب/ 1686

رقم القطعة

7 و 8 / ع

المساحة 2م 181.89

الإستخدام سكني

الحي النسيم

شحن المحفظة 15,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

ارتداد 1 وصامت يليه القطعة
رقم 5 والقطعة رقم 6

المنور يليه العقار رقم 7556
والعقار رقم 7557

الدرج وارتداد 2 يليه شارع عرض 12.00 متر

ارتداد 1 والملحق يليه شارع عرض 15.00 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

3.90 + 0.60 + 6.20 + 2.00 + 6.90

9.90 + 1.30 + 2.20 + 1.30 + 4.50 + 1.30 + 1.90 + 1.30 + 4.00

5.50 + 5.40 + 2.40 + 1.20 + 3.00

4.10 + 1.80 + 2.20 + 0.50 + 2.00

معلومات إضافية

- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 13.79
الدور مكون من :
3 غرف نوم - 3 حمامات - صالة - مطبخ - مستودع
و مجلس

موقع العقار

صور إضافية



03

تغلق المزايحة على العقار

3:30 م

2025 / 6 / 3 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين مع ملحق علوي - الدور الأرضي - الواجهة 4 محلات تجاريه - اثنين منهما مفتوح على بعض - في الخلف صالة ، غرفة ، دورة مياه + شقة غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه - الدور الاول خمس شقق - 3 شقق . صاله مطبخ ، ثلاث غرف ، دورتين مياه - شقتين غرفتين ، دورة مياه - ملحق علوي 270 م² شينكو ثمان غرف ، ثلاث دورات مياه .

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 11
المسجد المقام على القطعة رقم 13
شارع عرض 18 م ثم طريق الملك
خالد عرض 30 م
قطعة رقم 24

الأطوال
شمالاً 25.05 م
جنوباً 24.46 م
شرقاً 25.78 م
غرباً 20 م

النوع عمارة سكني تجارية
رقم الصك 362514019044
رقم المخطط 253 / 1 / ق
رقم القطعة 12
المساحة 561.68 م²
الإستخدام سكني
الحي المرقب
شحن المحفظة 50,000 ريال

معلومات إضافية

تقع العمارة على شارع تجاري بمدينة القصيم بالقرب من محكمة بريدة - جزء من العقار مؤجر و جزء خالي - يوجد ممر من الحد الجنوبي بين القطعة والمسجد المقام على القطعة رقم 13 وينتهي مع نهاية البيت

عقود الإيجار

تقرير مساحي

موقع العقار

صور إضافية



04

تغلق المزايعة
على العقار

3:40 م

2025 / 6 / 3 م

وصف العقار

قطعة أرض

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1762.22	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م قطعة رقم 9 / 1 / أ قطعة رقم 8 / 1 / أ شارع عرض 15م
رقم الصك	662908002927	الإستخدام	تجاري	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	58.65 م 32.63 م 33.31 م 59.2 م
رقم المخطط	-	الحي	السلطانية - رياض الخيرا	معلومات إضافية		
رقم القطعة	7/1/أ	شحن المحفظة	15,000 ريال			

- يوجد اختلاف (حسابياً) بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك : 1762.22 م² والمساحة في الطبيعة 1804.25 م²

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



05

تغلق المزايعة
على العقار

4:00 م

2025 / 6 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية ،

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360692000483
960668000300
360678002421

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة 2م 179461.52

الإستخدام زراعي

الحي النفل

شحن المحفظة 150,000 ريال

الحدود

شمالاً أرض فضاء

جنوباً شارع عرض 12 م و شارع عرض 20 م

شرقاً رأس النفود وشارع النفود

غرباً شارع عرض 20

الأطوال

شمالاً 400 م

جنوباً 330 + 119.56 م

شرقاً 100 + 301.37 م

غرباً 300 + 100 م

الحدود والأطوال للصكوك

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال للصكوك والرفع المساحية

- الصك رقم: 360678002421 اختلاف في طول الضلع الجنوبي والشرقي المذكور في الصك : " 119.56 م " شرق : " 301.37 م " وحسب الرفع المساحي جنوب : " 118.81 م " شرق : " 301.46 م " , يوجد اختلاف بالحد الشرقي والغربي في الصك شرق : " النفوذ " غرب : " شارع عرض 12 م " وبالرفع المساحي شرق : " أرض فضاء وتماص الحد شارع عرض 12 م " غرب : " شارع عرض 9 م غير منفذ على الطبيعة " - الصك رقم: 960668000300 - يوجد اختلاف بالحد الجنوبي في الصك (ملك عبدالرحمن بن عبدالله بن محمد الجاسر) و بالكروكي المساحي (جار) , ويوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك (رأس النفوذ والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (أرض فضاء) .

- الصك رقم : 360692000483 : الشارع الجنوبي غير منفذ على الطبيعة , يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك " رأس النفوذ " وحسب الرفع المساحي " شارع عرض 9 متر غير منفذ على الطبيعة "



06

تغلق المزايعة
على العقار

4:10 م

2025 / 6 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً طريق المطار عرض 43.60 م
جنوباً أرض مملوكة
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة 2م 9213.78

الإستخدام تجاري

الحي اللسيب

شحن المحفظة 100,000 ريال

النوع أرض تجارية

رقم الصك 360001494121

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 24.40 + 41.45
جنوباً 40.60
شرقاً 38.00 + 31.00 + 37.00 + 37.10 + 48.30
غرباً 135.98 + 30.10

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد عامود كهرباء بالجهة الشمالية الشرقية
داخل حدود العقار

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



⌚
4:20 م

📅
3 / 6 / 2025 م

تفلق المزايعة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية يوجد بها بئر ،

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 6901.48
الإستخدام زراعي
الحي الخضر
شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع ارض زراعية
رقم الصك 960616002620
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 73
جنوباً 68.39
شرقاً 100
غرباً 95.5

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شرق : " ملك عبدالعزيز العمر " غرب : علي بن عبدالله العبيدان " وحسب الرفع المساحي شرق : " جار " غرب : " جار " .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:30 م

3 / 6 / 2025 م

تغلق المزايعة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية ،

شارع عرض 25.00 متر ومحول كهرباء
م 28 ومحول كهرباء م 29
شارع عرض 15.00 متر
ممر مشاة عرض 6.00 متر
ممر مشاة عرض 6.00 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 7874.73

الإستخدام تجاري

الحي الشقة

شحن المحفظة 100,000 ريال

أرض تجارية

رقم الصك 362526001048

رقم المخطط ق/ب/6660

رقم القطعة 869

معلومات إضافية

- يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية من العقار .
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في
الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد
الشمالي حسب الصك " شارع عرض 25 م ومحول كهرباء 28 م
ومحول كهرباء 29 م " وحسب الرفع المساحي " شارع عرض 25 م
ومحولين كهرباء "

90.25+ 90.02+2.50+10.00+2.50

125.77

50

50.5

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



⌚
4:40 م

📅
3 / 6 / 2025 م

تغلق المزايعة
على العقار

09

وصف العقار

أرض تجارية

الحدود
شمالاً 50
جنوباً 50.75
شرقاً 33.52+86.87
غرباً 48.88+24.51+2.50+5.00+
2.50+65.38

المساحة 2م 6625.93
الإستخدام تجاري
الحي الشقة
شحن المحفظة 80,000 ريال

النوع أرض تجارية
رقم الصك 762526001044
رقم المخطط ق/ب/6660
رقم القطعة 870

معلومات إضافية

- تتميز الأرض بموقعها داخل محط سكني و تصلح للاستثمار التجاري

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 م
2025 / 6 / 3 م

وصف العقار

لعقار عباره عن إستراحة تتكون من (ملاحق أرضية + مستودع من هنقر + بئر) ، الملاحق الأرضية عبارة عن (مشب + غرفتين + دوره مياه)

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

المساحة 2م 1148
الإستخدام سكني
الحي بريده
شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 262507016418
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 29.5
جنوباً 30
شرقاً 38.6
غرباً 38.6

الأطوال

الرفع المساحي

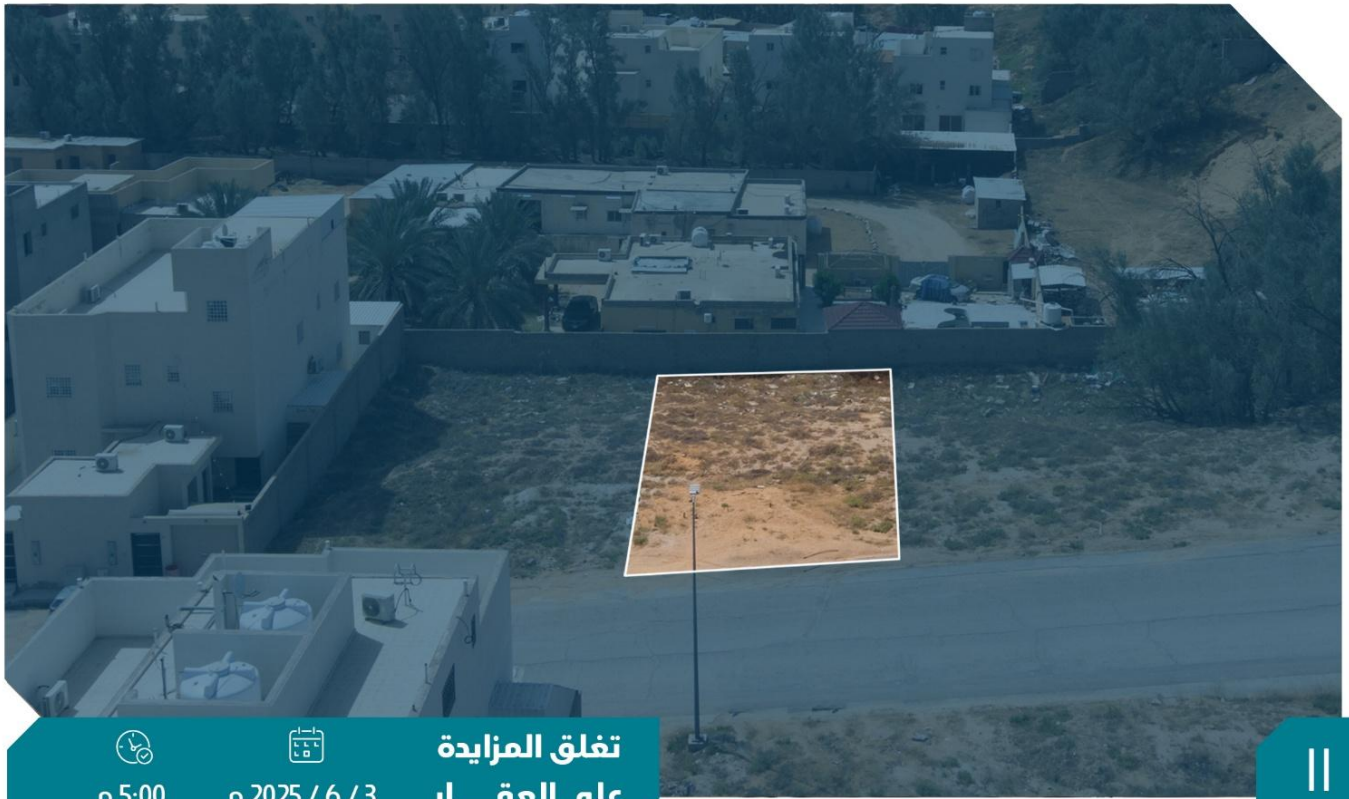
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (30م) وحسب الرفع المساحي (29.50م) وإختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (38.60 م) وحسب الرفع المساحي (39 م) وإختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (38.60 م) وحسب الرفع المساحي (42.60 م) ، ويوجد إختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (1148 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي (1197.43 متر مربع) ، ويوجد إختلاف بالحد الجنوبي والحد الغربي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن الحدود المذكورة في الصك (جنوباً : شارع عرض 8 م ، غرباً : شارع عرض 6 م) والحدود المذكورة في الكروكي المساحي (جنوباً : شارع عرض 12 م ، غرباً : شارع عرض 8 م)



⌚
5:00 م

📅
2025 / 6 / 3

تغلق المزايعة
على العقار

||

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية ،

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
جار
قطعة رقم 79
قطعة أرض فضاء

الحدود

المساحة 2م 331.39
الإستخدام سكني
الحي المروج
شحن المحفظة 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 762502005929
رقم المخطط ق/ب/1464
رقم القطعة 80

شمالاً 14.62
جنوباً 9.59
شرقاً 27.74
غرباً 27.64

الأطوال

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف في عرض الشارع الحد الشمالي بموجب الصك شارع 15 م ، وبحسب الكروكي 16,5 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مروج القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions



يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات



ينتهي الثلاثاء

03 يونيو 2025 م

الساعة 5:00 مساءً



يبدأ الأحد

01 يونيو 2025 م

الساعة 9:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0551500035 