

مزاد خزام جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد خزام جدة

تعلن شركة مزادة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاحد 18 مايو 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 20 مايو 2025



05:00 م إلى 06:30 م



عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	الروضة	6,996.22 م ²	-	١٤	320214016099	-	600,000
أرض سكنية	رابع	النعيم	800.95 م ²	27/ ١9/ر	4748	721603001318	402014500732804	10,000
أرض سكنية	جدة	الشراع	500 م ²	505/3 ت	أ/273	493782000167	403094500009106	50,000
أرض تجارية	جدة	الصواري	644 م ²	309/ب	847	320219012775	403094600026933	100,000
أرض سكنية	جدة	الصواري	595.02 م ²	309/ب	638	320206023405	403094600026933	50,000
أرض تجارية	جدة	الرحمانية	600 م ²	269/ب	١/297 د	920204031770	403094600026933	100,000
أرض سكنية	جدة	اللؤلؤ	312.50 م ²	214/ب	ب/ 2/249	420217026921	403094600028734	20,000
أرض سكنية	جدة	اللؤلؤ	312.50 م ²	214/ب	ب/ ١/249	920205040742	403094600028734	20,000
أرض سكنية	جدة	المليساء	899.95 م ²	670/ج/س	965	360026206220	403094600035887	10,000
أرض سكنية	جدة	الفيصلية	مشاع 98.873 م ² أصل 395.5 م ²	-	-	320205029491	4041210992	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2025 / 5 / 20 م

وصف العقار

قطعة ارض سكنية بواجهة شمالية وشرقية وغربية

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 12 متر
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

المساحة م² 6,996.22
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 600,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 320214016099
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 14

شمالاً 94.64 م
جنوباً 97.52 م
شرقاً 68.05 م
غرباً 71.81 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- 1- المساحة في الصك 6,996.22 م² والمساحة في الطبيعة 7,117.78 م²
- 2- طول الحد الشمالي في الصك 5.64+89 م و في الطبيعة 91.52 م
- 3- طول الحد الشرقي في الصك 68.05 م و في الطبيعة 4.24 + 70.09 م
- 4- طول الحد الغربي في الصك 5.68 + 68.13 م و في الطبيعة 4.24 + 70.09 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 م

20 / 5 / 2025 م

وصف العقار

ارض فضاء سكنية بواجهتين شمالية غربية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	800.95 م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاه عرض 8 متر
رقم الصك	721603001318	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعه رقم 4750
رقم المخطط	27/19/ر	الحي	النعيم		شرقاً	قطعه رقم 4747
رقم القطعة	4748	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 20 متر
معلومات إضافية						
الأطوال						
شمالاً 35 م						
جنوباً 35 م						
شرقاً 22.9 م						
غرباً 22.9 م						

معلومات إضافية

ملاحظات

- مجموع الأطوال بالصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك
- مساحة الأرض في الصك / 800.95 م² وحساباً حسب أطوال الصك 801.50 م² ومساحة الأرض في الطبيعة 801.5 م²

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20م

2025 / 5 / 20م

وصف العقار

قطعة ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	500م ²	شمالاً	قطعه رقم 272
رقم الصك	493782000167	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 274
رقم المخطط	505/3 ت	الحي	الشرايع	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	273 / أ	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعه رقم 277

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	25م
غرباً	25م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

1- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 15م وفي الطبيعة شارع عرض 22متر

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30م

2025 / 5 / 20م

وصف العقار

قطعة ارض تجاريه بواجهة شرقية

النوع	ارض تجاريه	المساحة م ²	644م ²	شمالاً	قطعه رقم 845
رقم الصك	320219012775	الاستخدام	تجاري- سكني	جنوباً	قطعه رقم 849
رقم المخطط	309/ ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 30 متر
رقم القطعة	847	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعه رقم 846

شمالاً	28 م
جنوباً	28 م
شرقاً	23 م
غرباً	23 م

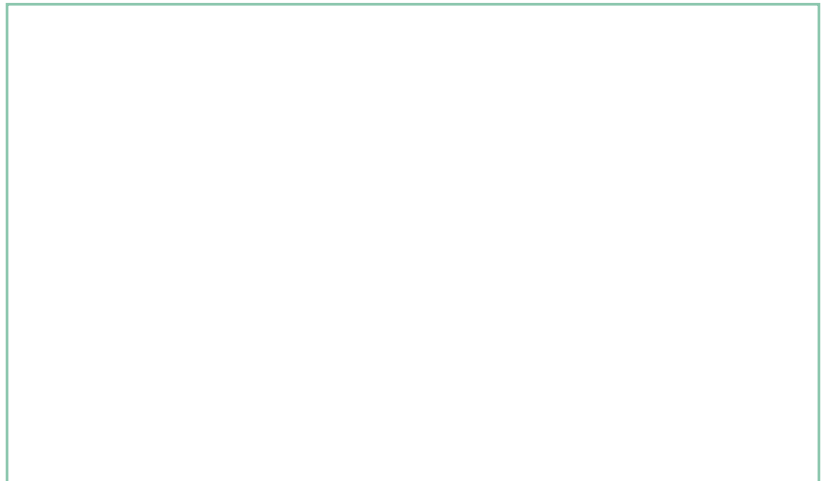
الحدود

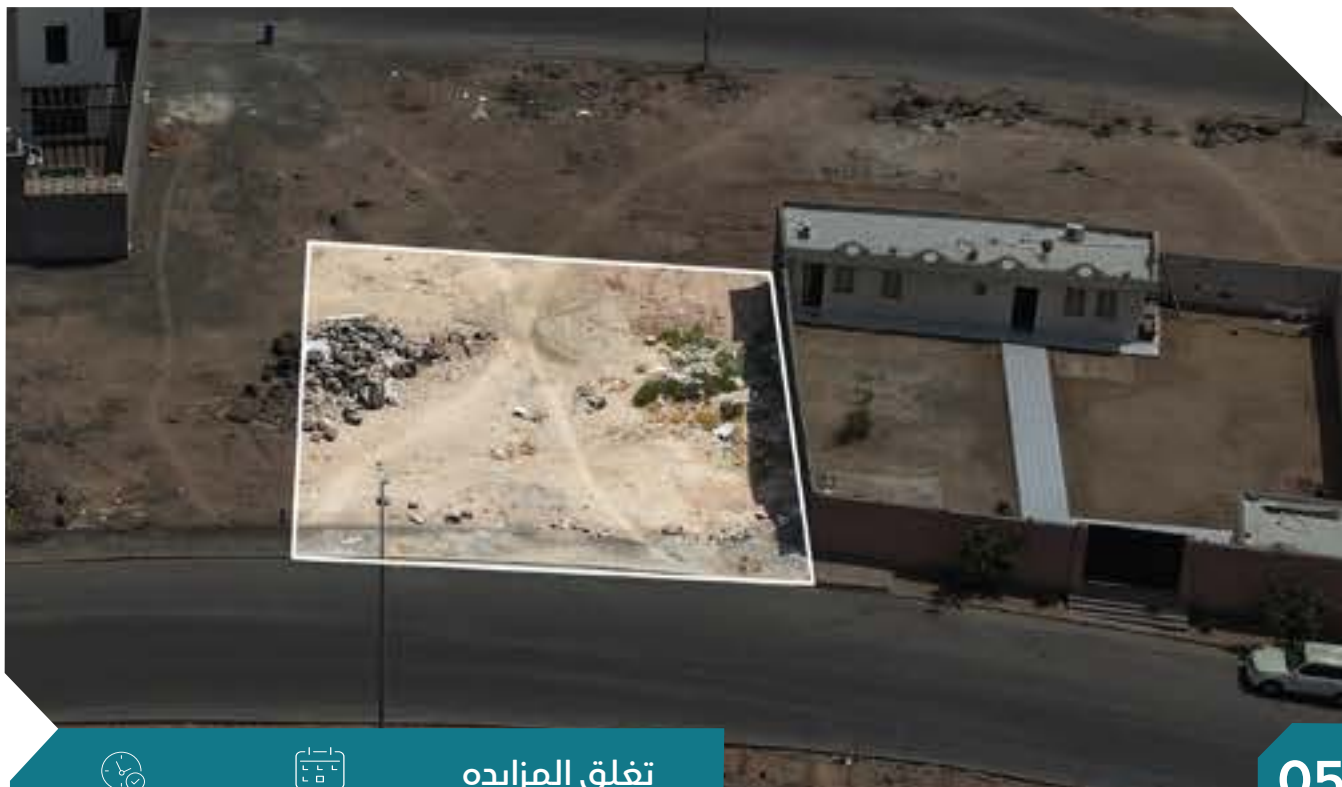
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار





05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2025 / 5 / 20 م

وصف العقار

قطعة ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	595.02م ²	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 636
رقم الصك	320206023405	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 640	
رقم المخطط	309/ب	الحي	الصواري	شرقاً	جزء من قطعتين 639 و 641	
رقم القطعة	638	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 30 متر	

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	26 م
	غرباً	22 م

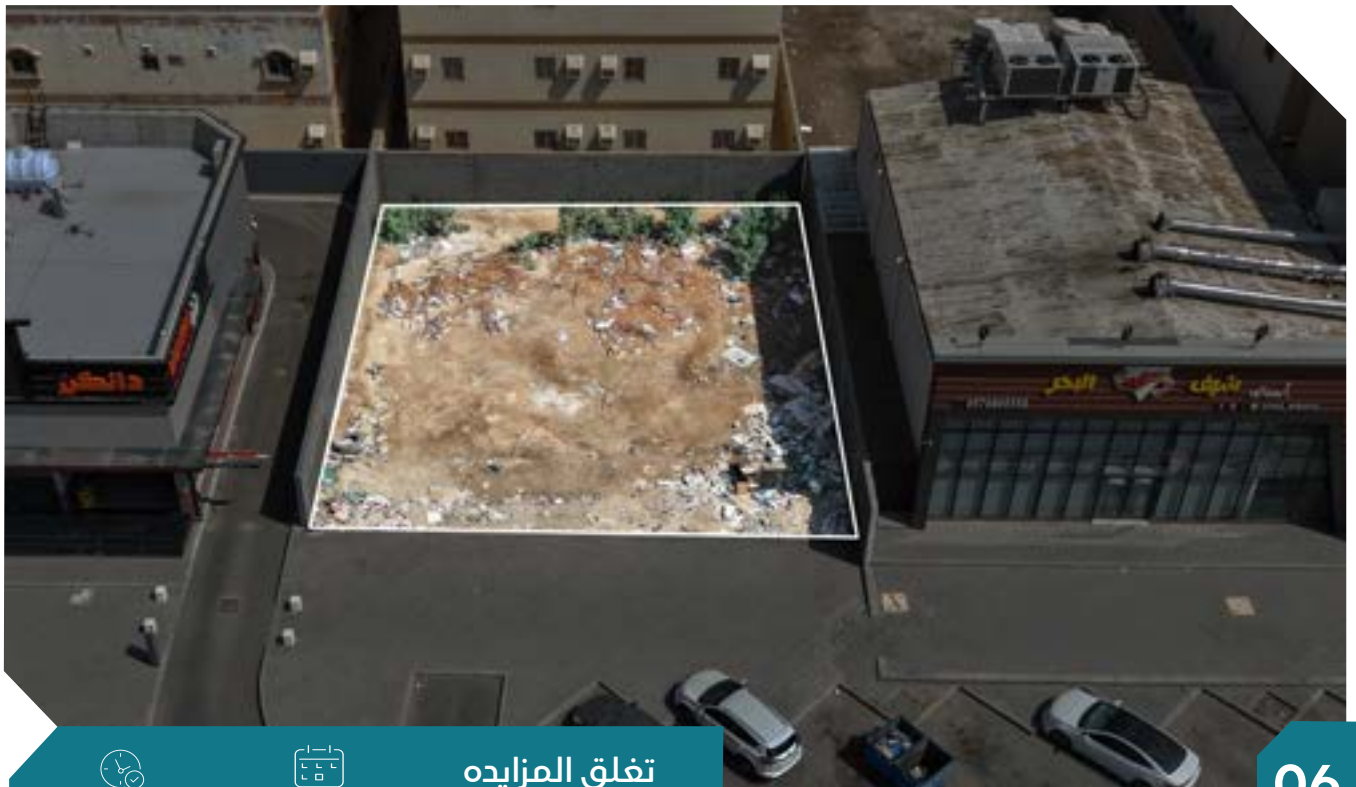
معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 5 / 20 م

05:50 م

وصف العقار

قطعة ارض تجارية بواجهة جنوبية

النوع	ارض تجارية	المساحة م ²	شمالاً	قطعه رقم 296
رقم الصك	920204031770	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض 50 متر
رقم المخطط	ب / 269	الحي	شرقاً	قطعه رقم 295
رقم القطعة	د / 297	شيك الدخول	غرباً	قطعه رقم 299

الحدود

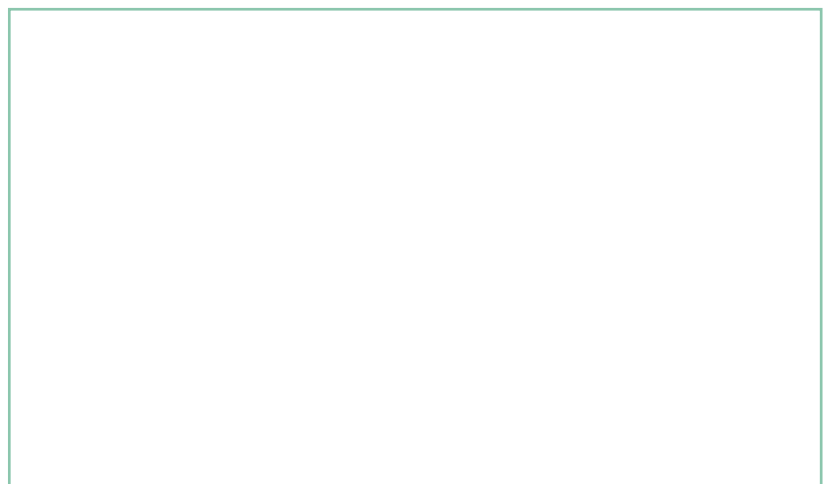
الأنطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار





07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00م

2025 / 5 / 20م

وصف العقار

قطعة ارض سكنية بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 1/249 الجزء ب
قطعه رقم 252
يحدّها شمالاً جزء من القطعه 248
وجنوباً جزء من القطعه 250
شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

312.50م²
سكني
للؤلؤ
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
420217026921
2/14 ب
2/249 ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

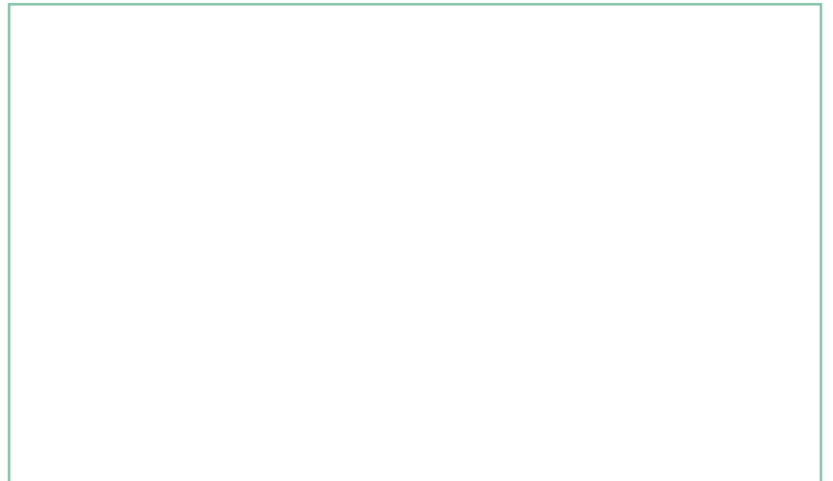
25 م
25 م
12.5م
12.5م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 5 / 20 م

06:10 م

وصف العقار

قطعة ارض سكنية بواجهة غربية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	312.5 م ²	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 247
رقم الصك	920205040742	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعه رقم 2/249 الجزء ب
رقم المخطط	2/14 ب	الحي	اللؤلؤ	شرقاً	شرقاً	جزء من القطعه رقم 248
رقم القطعة	1/249 ب	شيك الدخول	20,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 25 متر

الأنطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	12.5 م
	غرباً	12.5 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 5 / 20 م

06:20 م

وصف العقار

قطعة ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	899.95م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 964 شارع عرض 20 متر قطعه رقم 967 قطعه رقم 963
رقم الصك	360026206220	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	670 / ج/س	الحي	المليساء			
رقم القطعة	965	شيك الدخول	10,000			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	24.97 م 24.97 م 36.17 م 36.17 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات

- 1- مساحة الأرض في الصك 899.95م² وفي الطبيعة وحسابيا / 903.16م²
- 2- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 م

2025 / 5 / 20

وصف العقار

قطعة ارض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية البيع مشاعاً بنسبة 24.999 % والتي تعادل مساحة 98.87م² من أصل 395.5م²

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	395.5م ²	الحدود	جار
رقم الصك	320205029491	الاستخدام	سكني	شمالاً	شارع عرض 10.75 م
رقم المخطط	بدون	الحي	الفيطلية	جنوباً	شارع عرض 10.25 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000	شرقاً	جار
				غرباً	
الأطوال				شمالاً	20 م
				جنوباً	21.24 م
				شرقاً	17 م
				غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- 1- مساحة الأرض في الصك 395.5م² والطبيعة 388.41م²
- 2- طول الحد الشمالي في الصك 20 م الطبيعة 20.78م
- 3- طول الحد الجنوبي في الصك 21.24 م الطبيعة 19.30 م
- 4- طول الحد الشرقي في الصك 17 م الطبيعة 20.75 م
- 5- طول الحد الغربي في الصك 20 م الطبيعة 19.39 م
- 6- رقم القطعة في مستكشف جدة 107/6 ورقم المخطط 22/3
- 7- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 10.25 م وفي الطبيعة مختلف العرض من 9.7 م إلى 10.20 م
- 8- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 10.25 م وفي الطبيعة مختلف العرض من 9.8 م إلى 10.75 م
- 9- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خزام جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



الدال
Aldal

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00م إلي 6:30م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 18 مايو 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 20 مايو 2025م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 ☎

053 125 8000 ☎

