



ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

تاريخ المزاد

01 يونيو - 2025 م

03 يونيو - 2025 م

مزاد
ربوع نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ترسية للمزادات

بـخبرات مؤهلة في إدارة وتنظيم المزادات
الكبرى للشركات والقطاع الحكومي، شركة
ترسية للمزادات متخصصة في كافة مجالات
المزادات (مزاد حضوري ، مزاد ظرف مغلق ،
مزادات اون لاين من خلال منصة ترسية ،
المزادات العقارية)

WWW.Tarsyahcom



0551500035



@Tarsyahcom



مزا ربوع نجد



تعلن شركة ترسية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في وسط المملكة بإشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 01 / 06 / 2025 م



الساعة 9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 03 / 06 / 2025 م



من 4:00 مساءً إلى 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
ارض سكنية	القويعية	العواض	400	331	12	398595012195	401014501764903	10,000
فيلا	عفيف	النخيل	700	861	622	693597000175	401014501855554	10,000
فيلا	الدوادمي	السلام	587	رقم 182 ضمن المنطقة أ	80	314504008098	403094500015898	15,000
فيلا	البجاديه	البجاديه	440	200	38	998514019868	402014600745210	15,000
فيلا	عفيف	غرناطة	630	863	138	393595002212	401044601361036	10,000
فيلا	القويعية	الفلاح	660	155	460	394529007957	401044501274853	10,000
ارض سكنية	البجاديه	البجاديه	3219.8	-	-	717701001775	403094600030494	10,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

⌚
4:00 م

📅
2025 / 6 / 3 م

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 10
قطعة رقم 14
قطعة رقم 11
شارع عرض 5م

الحدود

المساحة 2م 400
الإستخدام
سكني
الحي
شحن المحفظة 10,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
398595012195
331
12

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

* ورد اسم الحي في الصك القويعيه بينما في البوابه
المكانيه اسم الحي : العواض.
* علما ان استخدام العقار كما ورد في البوابه المكانيه
(شقه سكنيه , الاستخدام الثانوي : قطع سكنيه)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة على العقار

⌚
4:10 م

📅
3 / 6 / 2025 م

وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنيه دور أرضي وملحق علوي - الدور الأرضي مجلس مشب - مطبخ - مستودع - صاله داخلية كبيرة - مجلس نسائي مقلط نسائي - غرفه مع غرفة ملابس ودورة مياه (ماستر) - الملحق العلوي غرفة ودورة مياه

الحدود
شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

المساحة 700 م²
الإستخدام سكني
الحي النخيل
شحن المحفظة 10,000 ₪

النوع فيلا
رقم الصك 693597000175
رقم المخطط 861
رقم القطعة 622

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الشرقي في الصك قطعة 619 و البوابة جزء من القطعة 619 - وفقاً لما ورد في البوابة المكانية لمدينة الرياض فإن استخدام الارض " شقة سكنية " و الاستخدام الثانوي " قطع سكنية "

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايعة على العقار

4:20 م

3 / 6 / 2025 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين دويلكس "متصلة" كل فيلا مكونة من (دور أرضي + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي للفيللا الشرقية مكون من (مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية للفيللا الشرقية مكونه من (غرفتين) ، الدور الأرضي للفيللا الغربية مكون من (مجلس + غرفة طعام + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي للفيللا الغربية مكون من (غرفة)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 76
شارع عرض 15 م
شارع عرض 10م حد من الزاوية الشرقية الشمالية بطول 18.29م ثم ينكسر باتجاه الجنوب غرب بطول 7.07م ليصبح إجمالي الحد الشرقي 25 مترا وستة وثلاثون سنتيمترا

قطعة رقم 79

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيللا
314504008098
رقم 182 ضمن المنطقة أ
80

المساحة 587 م²
الإستخدام سكني
الحي
شحن المحفظة 15,000 ج.د

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25.50 م
20.72 م
7.07 + 18.29 م
23.50 م

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف برقم المخطط في الرفع المساحي مسجل (حي رقم 182 ضمن المنطقة أ) وفي البوابة المكانية مسجل (حي رقم 182)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايعة على العقار

4:30 م

3 / 6 / 2025 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونه من (دور أرضي) , الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شمالاً قطعة رقم 40
جنوباً قطعة رقم 36
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 37

الحدود

المساحة 2م 440
الإستخدام سكني
الحي البجادية
شحن المحفظة 15,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 998514019868
رقم المخطط 200
رقم القطعة 38

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار غير مكتمل قيد التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة على العقار

⌚ 4:40 م
📅 2025 / 6 / 3

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 7 غرف + 3 دورات مياه) ،

شمالاً قطعة رقم 136
جنوباً قطعة رقم 140
شرقاً قطعة رقم 139
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 630
الإستخدام سكني
الحي غرناطة
شحن المحفظة 10,000 ₪

النوع فيلا
رقم الصك 393595002212
رقم المخطط 863
رقم القطعة 138

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 140) والمذكور في مخططات الأمانة (قطعة رقم 2 / 140) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايعة على العقار

4:50 م

3 / 6 / 2025 م

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونه من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس) ، هام : تم احتساب عمر العقار تقديرياً من خلال قوئل ايرث ، تم احتساب مسطحات البناء تقديرياً من خلال قوئل ايرث وذلك لعدم توفر رخصة البناء .

شمالاً شارع عرض 15.00 م
جنوباً قطعة رقم 461
شرقاً قطعة رقم 458
غرباً قطعة رقم 462

الحدود

المساحة 2م 660
الإستخدام سكني
الحي الفلاح
شحن المحفظة 10,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 394529007957
رقم المخطط 155
رقم القطعة 460

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار تحت التشطيب
- اسم المدينة حسب الصك رويضة العرض
وحسب البورصة العقارية الرويضة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة على العقار

5:00 م

3 / 6 / 2025 م

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

الحدود
شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع يعرض متغير من 14.40 م الى 14.80 م
شرقاً شارع عرض يعرض متغير من 7.20 م الي 12 م
غرباً مُلك الغير

المساحة 2 3219.8
الإستخدام سكني
الحي البجادية
شحن المحفظة 10,000 ج.د

النوع ارض سكنية
رقم الصك 717701001775
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 50.2 م بيه أرض فضاء
جنوباً 50.1 م يليه بيت جار
شرقاً 60.35 م يليه أرض ملك جار
غرباً 68.55 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ربوع نجد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



إمصح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات



ينتهي الثلاثاء
03 يونيو 2025 م
الساعة 5:00 مساءً



يبدأ الأحد
01 يونيو 2025 م
الساعة 9:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0551500035

