إنفاذ
Infath

مزاد
نسائم الطائف

تاريخ المزاد

يبـــدأ الأحـــد 15 - يونيو - 2025 م
ينتهي الثلاثاء 17 - يونيو - 2025 م

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفـــاذ

مركز الإســـناد والتصفية «إنفـــاذ»، مركز حكومـــي مســـتقل إداريـــاً وماليـــاً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيـــع للأصول الثابتة والمنقـــولة والتي تُسند إليه من قبل الجهـــات القضائية والحكـــومية كتصفيـــة التـــركات والشـــــركات والصناديـــــق والمســـاهمات، وذلـــك من خلال إســـــنادها إلـــى الجهات المتخصصـــة فنياً ولإشـــراف على أعمالها للإســـهام في تســـريع عملية استيفـــاء الحقـــــوق

infath_sa
infathauctions

www.infath.gov.sa

920000100

عيـــــان
العقارية
Ayan Real Estate Company

شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا اللي تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030 وفق منظومة عقارية ريادية

WWW.AYAN.SA FIRM_ayan 9200 2 30 34

مزاد
نسائم الطائف

تعلن شركة عيـــان العقـارية عن البيع بالمـــزاد العـــلني الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقـــرار مـــن محكمـــة التنفيـذ

يبـــــدأ المزاد يوم الأحـــــد 15 يونيو
ينتهي المزاد يوم الثلاثـاء 17 يونيو

يبـــــدأ الساعة 3:00 مساءً
ينتهي مابين الساعة 5:00 - 6:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م 2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	قصر سكني	الطائف	شهار	35577,1	-	-	3207100021 50	4020146007432 75	1,200,000
02	مبنى شعبي	الطائف	الشرقية	56	-	-	6207040089 07	4030946000272 88	3,000
03	أرض مسورة	الطائف	الثقافة	400	-	-	2207080031 43	4030946000236 48	15,000
04	قطعة ارض مبنى سكني	الطائف	الثقافة	540.30 400	412237 -	1 -	4207100019 08 4207050064 15	4030946000236 48	80,000
05	مبنى سكني	الطائف	الريان	544.74	7	1096 / 1095	7606470020 54	4030946000370 78	30,000
06	فيلا سكنية	الطائف	الشطبة	393,85	54	402	3207070129 10	4030946000266 42	35,000
07	فيلا سكنية	رنية	الجزء الشمالي	400	10/ر/ت	978	4600012262 46	4030946000228 86	20,000

عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 6 / 17

5:00 مساءً

وصف العقار

قصر سكني على طريق الشفا مباشرة في الطائف - شهار

النوع	قصر سكني	المساحة م 2	35,577.1
رقم الصك	320710002150	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شهار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,200,000

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 10 متر ثم الحديقة
- جنوباً: شارع السواد مختلف العروض بعرض 24.50م من جهة الشرق 25 متر من جهة الغرب
- شرقاً: شارع عرض 10 متر وتمام الحد مدرسة ابتدائية
- غرباً: شارع مختلف العرض عرضة 25.50م من جهة الجنوب و26.80م من جهة الوسط و24.50م من جهة الشمال

الأطوال

- شمالاً: (4.20 +60.05+19.00 + 62.80+7.25) م
- جنوباً: (10.25+4.52+2.74+3.41+149.94+25.00 +8.00+0.94+57.96+2.88+2.45+5.78)م
- شرقاً: 205.09 م
- غرباً: 250.75 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- قصر سكني يقع على طريق الشفا مباشرة، يتميز بالمساحة الواسعة
- يضم 65 غرفة، و9 صالات، و35 دورة مياه

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة تتسم بالحيوية وحركة عمرانية متنامية، وتحيط به معالم تسهم في تعزيز قيمته وتوفّر له موقعًا استثنائيًا من حيث سهولة الوصول والإطلالة

ملاحظات

- طول الحد الشمالي في الصك 153.3 وفي الطبيعة 156.64م
- مساحة الارض في الصك 35577.1 وفي الطبيعة 35487.64م
- مجموع اطوال الحد الجنوبي 273.87م وفي الصك بان اجمالي الاطوال 293.96م
- الارض على مستكشف الطائف مفرزة الى قطع متعددة ويتخللها شوارع حسب التنظيم في
- مستكشف امانة الطائف
- رقم المخطط في مستكشف الطائف 19
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية داخل حدود الصك
- يوجد خزان في الجهة الجنوبية

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 6 / 17

5:10 مساءً

وصف العقار

مبنى شعبي في الطائف - الشرقية

النوع	مبنى شعبي	المساحة م 2	56
رقم الصك	620704008907	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرقية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوبـاً	ملك الغير
شرقـاً	ملك الغير
غربـــاً	شارع عرض 7.20م

الأطوال

شمالاً	7 م	شرقـاً	8م
جنوبـاً	7 م	غربـــاً	8م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وتحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه بواجهة غربية تقع في حي بمدينة الطائف

مميزات العقار

- موقع العقار مميز بالقرب من الاسواق والخدمات

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 6 / 17

5:20 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة في الطائف - الثقافة

النوع	أرض مسورة	المساحة م 2	400
رقم الصك	220708003143	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الثقافة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000

الحدود

شمالاً	ملك الغير المحكر
جنوبـاً	شارع عرض 8 متر
شرقـاً	ملك للغير
غربـــاً	ملك للغير

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقـاً	20 م
جنوبـاً	20 م	غربـــاً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي الثقافة بمدينة الطائف، بالقرب من طريق السيّل ومعهد سلاح التموين

مميزات العقار

- تقع داخل قلب مدينة الطائف بموقع حيوي محاط بالخدمات والمرافق العامة

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 6 / 17

5:30 مساء

وصف العقار

قطعة أرض ومبنى سكني في الطائف - الثقافة

النوع	قطعة ارض مبنى سكني	المساحة م 2	540.30 400
رقم الصك	4207100019084207050064l5	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4122371	الحي	الثقافة
رقم القطعة	1	شيك الدخول	80,000

الصك الأول 4207100019084207050064l5

الحدود

- شمالاً: ارض ملك للغير
- جنوباً: ملك المنهي الجزء الجنوبي من العمارة
- شرقاً: شارع عرض 17م غير نافذ وتمام الحد ملك الغير
- غربـــاً: حوش ملك المنهي

الأطوال

- شمالاً: مجموع الانكسارات 21.70م ويبدا من الشرق في اتجاه شمال غرب اقرب للغرب بطول 2.30م ثم يتجه غربا بطول 5.90م ثم ينكسر في اتجاه جنوب غرب بطول 3.50م
- جنوبـاً: 20.2 م
- شرقـاً: 26.35 م
- غربـــاً: مجموع الانكسارات 24.90م ويبدا من الجنوب الى الشمال بطول 9.30م ثم يتجه شرقا بطول 30 سم ثم شمالا بطول 15.30م

الصك الثاني 4207050064l5

الحدود

- شمالاً: باقي الملك
- جنوبـاً: شارع عرض 8 متر
- شرقـاً: ملك للغير
- غربـــاً: الجزء المفرغ

الأطوال

- شمالاً: 20 م
- شرقـاً: 20 م
- جنوبـاً: 20 م
- غربـــاً: 20 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية وارض مسورة تقع في حي الثقافة بمدينة الطائف، مكونة من دور تسوية وثلاثة أدوار علوية بالإضافة إلى ملحق

مميزات العقار

- الموقع داخل مدينة الطائف (قلب الطائف)، بالقرب من جميع الخدمات (الأسواق، المدارس، المساجد، المستشفيات، المطاعم، المحطات)
- يمتاز العقار بموقعه القريب من طريق السيّل، ومعهد سلاح التموين
- تبلغ مساحته 940.30 متر مربع
- العمارة تطل على شارعين (شارع 17م وشارع 8م) - تبعد عن المسجد 20 متر
- مزوّدة بنظام السلامة (كاشف دخان وإنذار)

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 6/ 17

5:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية في الطائف - الريان

النوع	مبنى سكني	المساحة م 2	544.74
رقم الصك	7606470020 54	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7	الحي	الريان
رقم القطعة	1096 / 1095	شيك الدخول	30,000

الحدود

- شمالاً: يحدها قطعة رقم 1097 و 1098
- جنوباً: يحدها شارع بعرض 10 م
- شرقاً: يحدها شارع بعرض 10 م
- غرباً: يحدها شارع بعرض 10 م

الأطوال

شمالاً	35.3 م	شرقاً	15.4 م
جنوباً	35.3 م	غرباً	15.4 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق
- الدور الأرضي يحتوي على 7 غرف، 3 دورات مياه، مطبخ، وصالة
- الدور الثاني يتكون من شقتين، كل شقة تضم غرفة، وصالة، ومطبخ، ودورة مياه
- الملحق يحتوي على غرفتين، صالة، ومطبخ، بالإضافة إلى 3 غرف، كل غرفة بها دورة مياه غير مكتملة

مميزات العقار

- يطل على شوارع بعرض 10 أمتار من ثلاث وجهات

ملاحظات

- العقار مؤجّر حاليًا بعقد سنوي بإجمالي دخل قدره 35,000 ريال سعودي

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار
- عقود الإيجار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 6/ 17

5:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في الطائف - الشطبة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م 2	393,85
رقم الصك	320707012910	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	54	الحي	الشطبة
رقم القطعة	402	شيك الدخول	35,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوبـاً	يحدها قطعة رقم401
شرقـاً	يحدها قطعة رقم 403
غربـــاً	شارع عرض 12 متر

الأطوال

شمالاً	17.25 م	شرقـاً	19.85 م
جنوبـاً	19.7 م	غربـــاً	(3.15 +18.35) م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع في حي الشطبة بمدينة الطائف، أمام حديقة الإمام محمد بن سعود
- تتكوّن من دورين وملحق علوي، على مساحة إجمالية تبلغ 393.85 م^2
- تضم الفيلا: 4 غرف نوم , 3صالات ,2 مطبخ , 2مستودع ,2 غرفة سائق

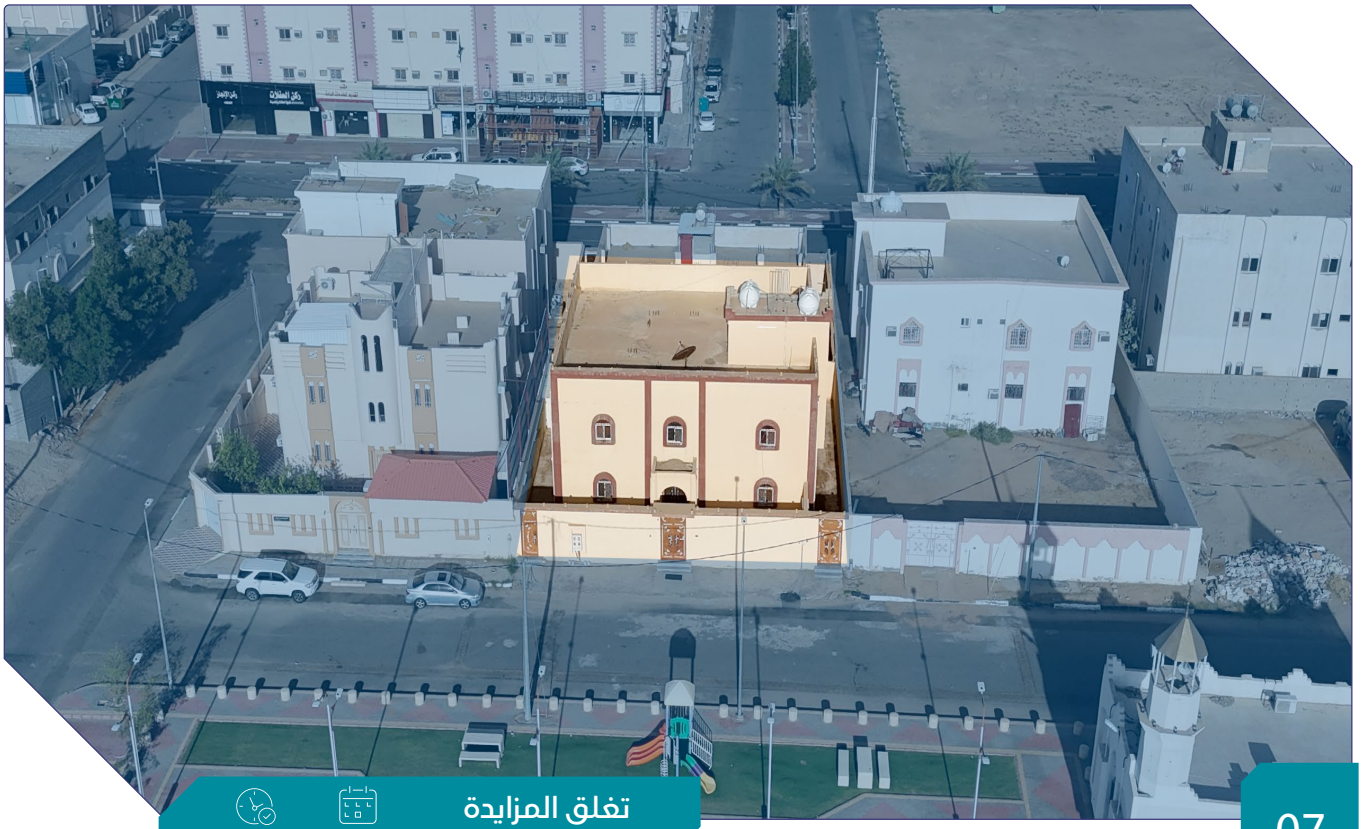
مميزات العقار

- موقع حيوي قريب من كافة الخدمات (مدارس، حدائق، أسواق، محطات، مساجد)
- يطل العقار على واجهتين

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقـــار

2025 / 6/ 17

6:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في رنية - الجزء الشمالي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م 2	400
رقم الصك	460001226246	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10/ ت/ ر	الحي	الجزء الشمالي
رقم القطعة	978	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً	يحدها قطعة رقم976
جنوبـاً	يحدها قطعة رقم 980
شرقـاً	يحدها شارع بعرض 15 م
غربـــاً	قطعة رقم 979

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقـاً	20 م
جنوبـاً	20 م	غربـــاً	20 م

معلومات إضافية

وصف العقار

- فيلا سكنية مكوّنة من دورين، تقع في الجزء الشمالي، على مساحة إجمالية تبلغ 400 م²
الدور الأرضي: مجلس – ملحق – 3 غرف نوم – 3 دورات مياه – صالة – مطبخ
الدور الأول: 5 غرف نوم – 3 دورات مياه – صالة – مطبخ

مميزات العقار

- العقار يقع ضمن حي سكني مكتمل الخدمات
- يتميز العقار بواجهة شرقية

ملاحظات

- يوجد مستودع سقف شينكو في الارتداد الجنوبي

- الرفع المساحي
- الصور الإضافية
- موقع العقار

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخــول في المنصة الإلكترونية

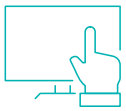
2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اسم المزاد) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخــول على المنصة الالكترونـية

عيـــان العقارية
Ayan Real Estate Company

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath

عيـــــان
العقارية
Ayan Real Estate Company

يقام المزاد

يبـــدأ المزاد يوم الأحـــد 15 يونيو
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 17 يونيو

منصة السعودية للمزادات

يبـــدأ الساعة 3:00 مساءً
ينتهي مابين الساعة 5:00 - 6:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0554758666 0554750666