



مـزاد جواهر الدمام



WWW.AWANRE.COM



0534011193
0556100603



AWANRE



تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في
مدينة الدمام و ذلك تحت إشراف هيئة العقار

موعد المزاد 

يبدأ

الساعة 10:00 صباحاً

الأحد 15 يونيو 2025

ينتهي

ما بين الساعة 06:00 مساءً
الى الساعة 06:40 مساءً

الثلاثاء 17 يونيو 2025



عبر
المنصة

أضغط للوصول للمنصة

معلومات العقارات ✨

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول (ريال)
01	مبنى تجاري	730101008507	13+14	1/203	الدمام	الحمراء	5,000	تجاري	100,000
02	مبنى سكني	360001549500	138	82/1	الدمام	السلام	600	سكني	30,000
03	مبنى سكني	582518000127	771	294/1	الدمام	ضاحية الملك فهد	500	سكني	30,000
04	مبنى سكني	318710000182	أ/24	75/1	الدمام	غرناطة	400	سكني	20,000
05	مبنى سكني	660002937137	14	-	الدمام	مدينة العمال	362.1	سكني	20,000

عقار (1)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع مباني يمتد على مساحة 5,000 متر مربع، ويتألف من أربعة مباني، يحتوي كل منها على

- دور أرضي
- ثلاثة أدوار متكررة
- ملحق علوي

يتمتع المجمع بموقع استراتيجي فريد يتوسط حي الحمراء الراقي، ويبعد خطوات فقط عن كورنيش الدمام، ما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار العقاري السكني أو التجاري

معلومات العقار

 المساحة م ² 5,000	 نوع العقار مبنى تجاري	 الحي الحمراء	 المدينة الدمام
 الاستخدام تجاري	 رقم القطعة 13+14	 رقم الصك 730101008507	 شيك الدخول (ريال) 100,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 15+16 بطول 100م

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 50م

شمالاً:

قطعة رقم 11+12 بطول 100م

غرباً:

شارع عرض 30 بطول 50م

جنوباً:

الدخل السنوي الحالي : 2,800,000 ټ

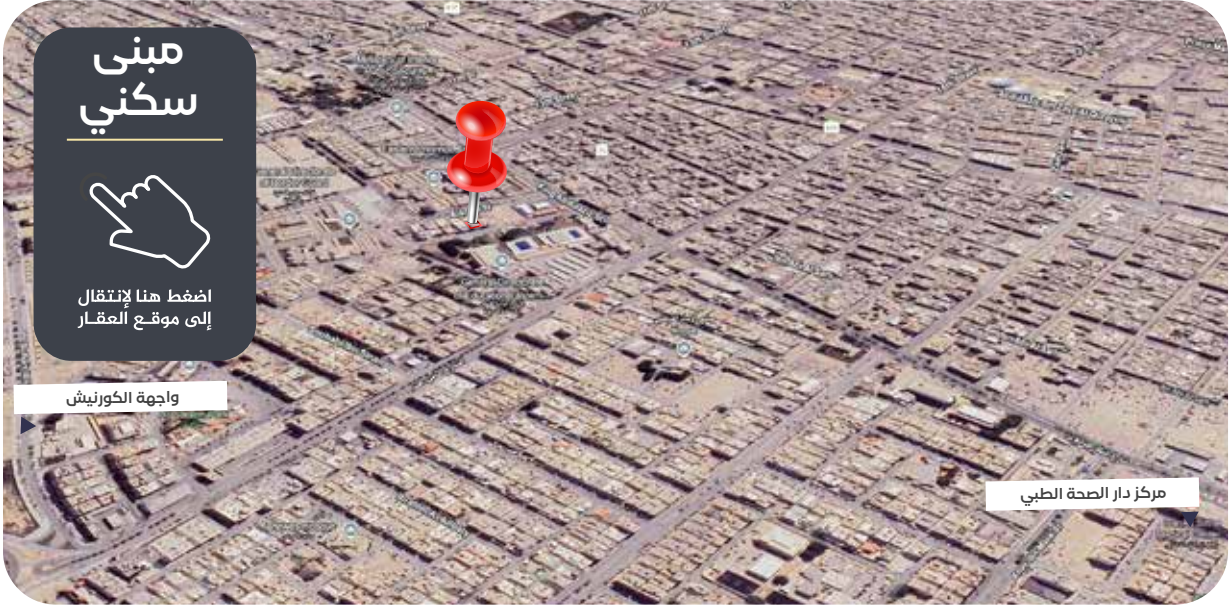
نسبة الأشغال : 100 %

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (2)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

مبنى سكني متكامل يتكون من

دور أرضي

3 أدوار متكررة

ملحق علوي

يتضمن العقار 16 وحدة سكنية فاخرة موزعة كالتالي:

8 وحدات: غرفة نوم + صالة + مطبخ + دورة مياه

8 وحدات: ثلاث غرف نوم + صالة + مطبخ + دورتين مياه

عقار يجمع بين الراحة والموقع والعائد الاستثماري

لا تفوت الفرصة وكن جزءاً من هذا المشروع السكني الواعد

معلومات العقار



المساحة م²

600



نوع العقار

مبنى



الحي

السلام



المدينة

الدهام



الاستخدام

سكني



رقم القطعة

138



رقم الصك

360001549500



شيك الدخول (ريال)

30,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 137 بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 136 بطول 30م

شمالاً

شارع عرض 15 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 140 بطول 30م

جنوباً

نسبة الأشغال : 30 %

الدخل السنوي الحالي : 114,000 ₪

الدخل المتوقع : 480,000 ₪

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (3)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

مبنى سكني استثماري في قلب ضاحية الملك فهد - الدمام

يقع العقار في وسط حي ضاحية الملك فهد بمدينة الدمام، ويتميز بواجهة عصرية أنيقة وتصميم معماري حديث، في منطقة تشهد نمواً عمرانياً واستثمارياً متسارعاً

10 وحدات سكنية متنوعة

4 وحدات: غرفة نوم + صالة + مطبخ + دورة مياه

6 وحدات: غرفتان + صالة + مطبخ + دورتين مياه

معلومات العقار



المساحة م²
500



نوع العقار
مبنى



الحي
ضاحية الملك فهد



المدينة
الدمام



الاستخدام
سكني



رقم القطعة
771



رقم الصك
582518000127



شيك الدخول (ريال)
30,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 772 بطول 25م

شرقاً

نافذ عرض 8 بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 770 بطول 25م

غرباً

شارع عرض 24 بطول 20 م

جنوباً

نسبة الأشغال : 80 %

الدخل السنوي الحالي : 107,600 ₪

الدخل المتوقع : 155,600 ₪

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل



عقار (4)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

فيلا بحي غرناطة بمدينة الدمام مكونة من دورين
الدور الأرضي: مجلس وصالة وغرفتين ودورتين مياه ومطبخ ومستودع
الدور الأول: 6 غرف ودورتين مياه الملحق العلوي: غرفة (هنقر)

معلومات العقار

 المساحة م ² 400	 نوع العقار مبنى	 الحي غرناطة	 المدينة الدمام
 الاستخدام سكني	 رقم القطعة 24/أ	 رقم الصك 318710000182	 شيك الدخول (ريال) 20,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 22 بطول 25م ²	شرقاً	قطعة رقم 23 بطول 16م ²	شمالاً:
قطعة رقم 26 بطول 25م ²	غرباً:	شارع عرض 10م ² بطول 16م ²	جنوباً:

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل 

عقار (5)

موقع العقار



صور العقار



وصف العقار

فرصة عقارية في قلب الدمام - على بُعد خطوات من استاد الأمير محمد بن فهد
يقع المبنى في مركز مدينة الدمام، وعلى بُعد خطوات فقط من استاد الأمير محمد بن فهد،
ضمن منطقة تُعد من أكثر المواقع حيوية وطلباً للسكن والاستثمار

مبنى سكني مكوّن من

دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي
المساحة الداخلية موزعة باحترافية لتلبية مختلف الاستخدامات
17 غرفة متعددة الاستخدامات - 8 دورات مياه + 4 مطابخ

معلومات العقار

 المساحة م ² 362.1	 نوع العقار سكني	 الحي مدينة العمال	 المدينة الدمام
 الاستخدام سكني	 رقم القطعة 14	 رقم الصك 660002937137	 شيك الدخول (ريال) 20,000

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 16 بطول 22.86م ²	شرقاً	شارع عرض 30 م ² بطول 15.84م ²	شمالاً
قطعة رقم 12 بطول 22.86م ²	غرباً	نافذة عرض 4.57 بطول 15.84م ²	جنوباً

أضغط هنا للمزيد من التفاصيل 

شروط الدخول إلى المزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبر موافقاً على حالة العقار ومطلقاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزاييدة، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزاييدة وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت



أضغط للوصول للمنصة

عبر المنصة

awanre | 0534011193

     | 0556100603

www.awanre.com