

راوبي طيبنة



يعلن الغائم للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات سكنية - تجارية - زراعية بالمدينة المنورة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



ينتهي المزاد يوم الخميس
09 شوال 1445هـ
18 أبريل 2024



ما بين الساعة 05:00 مساءً
إلى الساعة 06:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
07 شوال 1445هـ
16 أبريل 2024



الساعة 12:00 مساءً

الكثروني عبر منصة السعودية للمزادات 

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
عمارة سكنية	840124000930	المدينة المنورة	السيح	421 م ²	60,000 ر.س

02

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
فيلا سكنية	340201001558	المدينة المنورة	البيداء	312.5 م ²	60,000 ر.س

03

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
عمارة سكنية	740113010892	المدينة المنورة	الخالدية	400 م ²	60,000 ر.س

04

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
أرض سكنية	340123000701	المدينة المنورة	العزيزية	363.24 م ²	15,000 ر.س

05

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
أرض سكنية	340111019548	المدينة المنورة	ضاحية ابيار الماشي	745.46 م ²	15,000 ر.س

06

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
مزرعة	740201000928	المدينة المنورة	الحفيرة	30.000 م ²	60,000 ر.س

07

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
أرض تجارية	342803001170	المدينة المنورة	المهد الشمالي	400 م ²	20,000 ر.س



نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	840124000930	ع/190/26	203

1

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	السيح	421 م ²	60,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

القطعة رقم 205 بطول 21.4م

القطعة رقم 201 بطول 21م

البعض القطعة رقم 202 المباعة
للغير والبعض بالقطعة رقم 204
ملك البائع بطول 19م

شارع عرض 10م بطول 20م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي السيح (السبع مساجد - أرض الكردي) يتميز موقعها بوفرة الخدمات حوله وقربه من المسجد النبوي الشريف وأبرز الطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبد الله - الدائري الثاني - وطريق سلطنة. تفاصيل المبنى/ عدد الأدوار 4 - عدد الشقق 4 - عدد الغرف 25
*الدور الأرضي يحتوي على 7 غرف معيشة + 2 صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
*الدور الأول يحتوي على 8 غرف معيشة + 2 صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
*الدور الثاني يحتوي على 5 غرف معيشة + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
*الدور الثالث يحتوي على 5 غرف معيشة + صالة + مطبخ + دورات مياه.
السطح يحتوي على دورة مياه.
افضل استخدام مقترح/ سكني (يمكن فصل الشقق ليصبح كل دور يحتوي على شقتين)



2

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	340201001558	1422/ت/932	9300/2/6

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	البيداء بالسلام	312.5 م ²	60,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
--------	--------	-------	-------

قطعة رقم 5 شارع تميم بن معبد بطول 12.5م	شارع حسان بن تميم عرض 18.00م بطول 12.5م	قطعة رقم 6/1 شارع حسان بن تميم بطول 25م	قطعة رقم 8 شارع حسان بن تميم بطول 25م
--	--	--	--

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع بمنطقة البيداء حي السلام بالمدينة المنورة يتميز موقعها بحدائق المباني بالمنطقة وقربه من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق السلام وطريق الملك سعود وطريق الامام مسلم.

تفاصيل المبنى / عدد الأدوار 1 - عدد الغرف 5 - ملحق خارجي بالحوش.

*الدور الأرضي يحتوي على 5 غرف معيشة + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

* الحوش يحتوي على غرفة

أفضل استخدام: سكني - المنطقة لا يتوفر فيها شبكة مياه ويتوفر فيها شبكة صرف صحي وكهرباء.



3

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	740113010892	103/26 ت	1443

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الخالدية	400 م ²	60,000 ر.س

الحدود والأطوال

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم 1445 بطول 20م

قطعة رقم 1441 بطول 20م

قطعة رقم 1444 بطول 20م

شارع عرض 15م بطول 20م

مميزات العقار

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي الخالدية بالمدينة المنورة تتميز بوفرة الخدمات حولها مثل المدارس ومراكز التسوق والمساجد والحدائق وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير محمد بن عبد العزيز وطريق الهجرة الفرعي وتبعد عن المسجد النبوي الشريف مسافة 10كم تقريباً.

تفاصيل المبنى: عدد الأدوار 2 وملحق - عدد الغرف 15.

* الدور الأرضي يحتوي على 6 غرف معيشة + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه + مستودع.

* الدور الأول يحتوي على 6 غرف معيشة + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه .

* الملحق يحتوي على 3 غرف معيشة + صالة + دورة مياه + مستودع بالسطح.

* أفضل استخدام : سكني ويمكن فصل الشقق ليصبح في كل دور شقتين.



4

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	340123000701	107/26/ت	1811

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	العزيزة	363.24 م ²	15,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم 1813 بطول 20.15م

قطعة رقم 1809 بطول 20.2

شارع بعرض 15م بطول 18م

قطعة رقم 1812 بطول 18م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بحي العزيزة (الدعينة) خلف معارض السيارات تتميز بوفرة الخدمات حولها وحدائق المباني بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك سعود وطريق الامام الترمذي. أفضل استخدام: سكني.



5

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	340111019548	1423/ت/976	1905

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	ضاحية ابيار الماشي	745.46 م ²	15,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع بعرض 12م بطول 22م

القطعة رقم 1906 بطول 25م

مواقف سيارات بطول 27م

القطعة رقم 1903 بطول 30م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها قواعد مبنى لم يكتمل تنفيذه تقع بحي ابيار الماشي بالمدينة المنورة تتميز بوقوعها ضمن مخطط تنظيمي معتمد وتبعد عن مركز المدينة 30كم تقريباً. أفضل استخدام: سكني.



6

رقم القطعة

12

رقم المخطط

ض/2

رقم الصك

740201000928

نوع العقار

مزرعة

مبلغ التأمين

60,000 ر.س

المساحة

30,000 م²

الحي

الحفيرة

المدينة

المدينة المنورة

للوصول لموقع العقار

اضغط هنا



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

القطعة رقم 11 بطول من الجنوب الى الشمال بزاوية غرب 5,02 درجة بطول 150م

شارع بعرض 20م بطول من الجنوب الى الشمال بزاوية غرب 5,02 درجة بطول 150م

القطعة رقم 14 بطول من شرق لغرب بزاوية جنوبا 4.89 درجة بطول 200م

شارع بعرض 20م يليه حرم سكة الحديد بطول من شرق لغرب بزاوية جنوبا 4.89 درجة و بطول 200م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع بحي الحفيرة ضمن المخطط رقم ض/2 يتميز موقعها بقربه من المدينة المنورة وطريق المدينة - تبوك الرئيسي وتبعد مركز المدينة 30 كم تقريبا وتتميز بوفرة النخيل فيها وتحتوي على 400 نخلة كبيرة و 200 نخلة صغيرة وانواع النخيل عجوة وعنبر وصفراوي وربيعة بيض برني العيص، وتتكون من بيتين، البيت الأول مكون من اربعة غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ، البيت الثاني مكون من ثلاثة غرف ودورتين مياه ومطبخ ومستودع ومسبح ، ويوجد بئر وبركاتان وحظيرة غنم وحمام ، ويوجد بها غرفة عمال ودورة مياه ومستودع + غاز مركزي وحفرتين مندي وملعب أفضل استخدام زراعي



7

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض تجارية	342803001170	3/م/ق/هـ	153

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	المهد الشمالى	400 م ²	20,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم 155 بطول 20م

قطعة رقم 151 بطول 20م

شارع عرض 25م بطول 20م

قطعة رقم 152 بطول 20م

للإطلاع على الرفع المساحي وبيانات الموقع اضغط هنا

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بمحافظة مهد الذهب يتميز موقعها بوفرة الخدمات حولها وحيوية المنطقة وتقع بالقرب من مستشفى مهد الذهب العام والمجلس البلدي بالمحافظة.
أفضل استخدام مقترح/ سكني تجاري.

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

معاينة العقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بالتحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

(للتواصل والاستفسار)

0504352859

0542344110

0557565905

0564078064

0545150550

رقم المعلن
9392892

رخصة فال للمزادات
4200000125

ترخيص وكيل البيع القضائي
38020016