



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية
وغير محدودة في صناعة العقارات. نحن
متخصصون في مجال المزايدات العقارية،
ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين
وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0555082728



@alagyal1



مزا د خام رابغ



تعلن وكالة معين الأجيال عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 15 / 06 / 2025م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 18 / 06 / 2025م



05:00 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض خام	رابع	طريق المدينة المنورة - جدة	371,767.50	-	الجزء رقم 1 بدون	221601004626	402014500739097	1,200,000
أرض خام	رابع	طريق أرامكو	312,632	-	الجزء رقم 2 بدون	321601004625	402014500739097	1,200,000

01

02



05:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام
رقم الصك	221601004626
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء رقم 1 بدون
المساحة م ²	371,767.50
الاستخدام	غير محدد
الحي	طريق المدينة المنورة - جدة
شيك الدخول	1,200,000

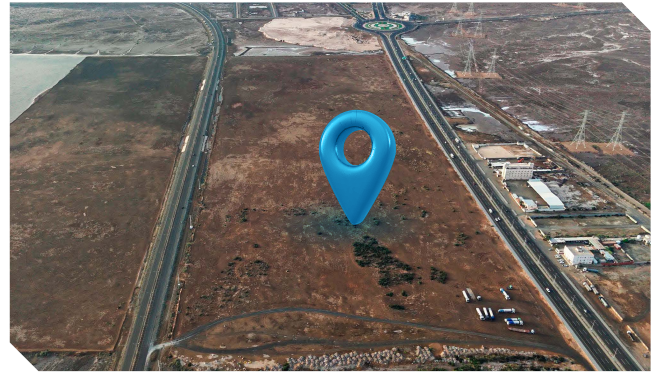
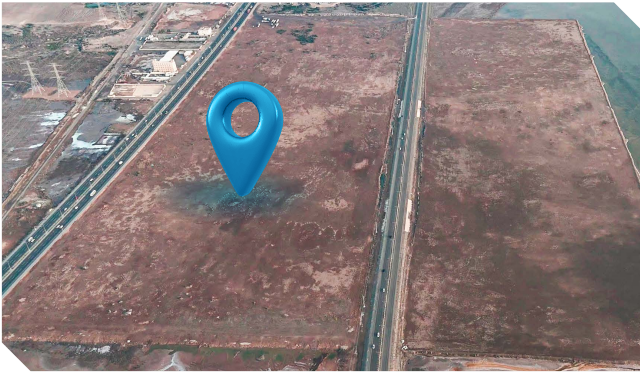
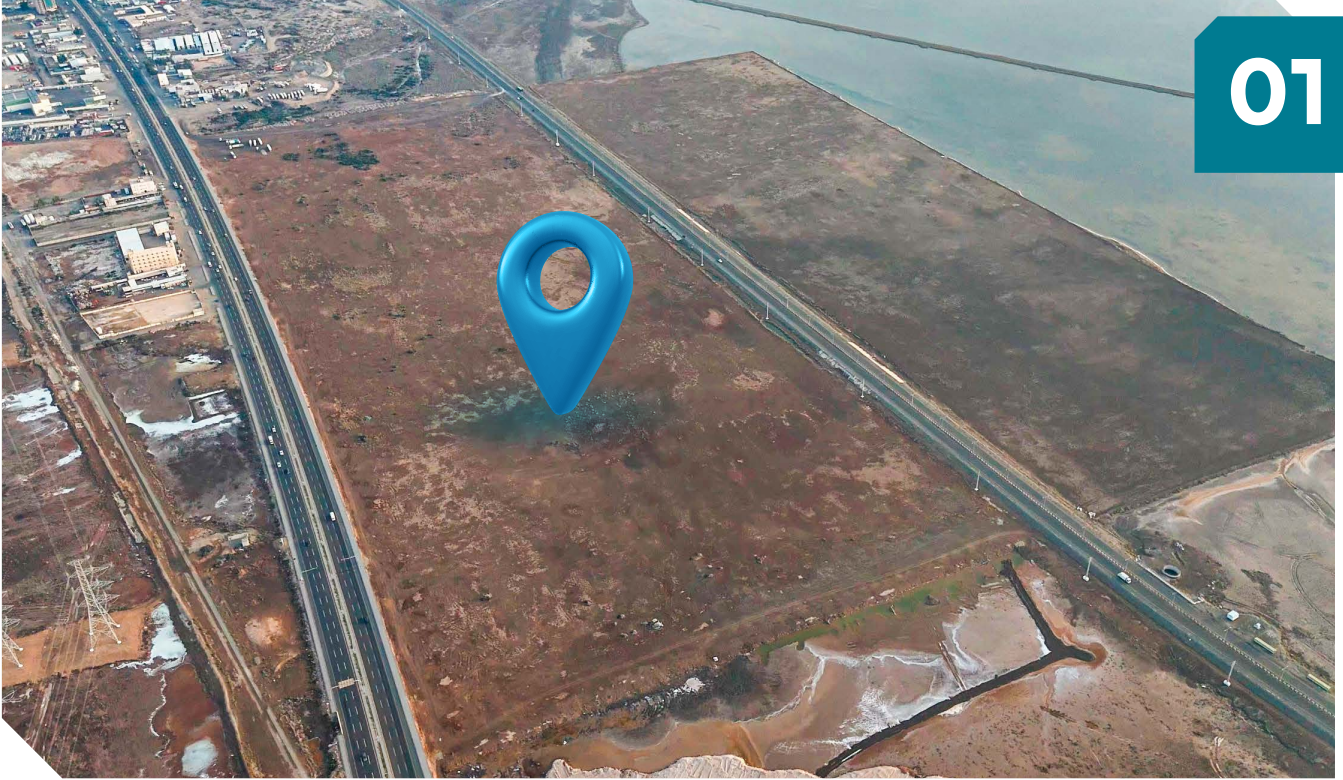
معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 371,767.5م وفي الطبيعة وحسابياً 371,396.92 م .
- العقار عبارة عن ارض خام غير محددة الاستخدام في الصك او المستكشف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



المعالم المحيطة

■ بترو رابغ
1.65 كم

■ طريق أرامكو
مباشرة

■ طريق المدينة المنورة
مباشرة

■ كورنيش رابغ
13.99 كم

■ مدينة الملك
عبدالله الاقتصادية
34.60 كم

■ ميناء الملك عبدالله
26.89 كم

شمالاً

يحدّه ارض الورثة حسب الصكّ وحاليا اراضي فضاء حكومية بطول 391.95م

جنوباً

شارع عرض 20 م يليه جار سابقاً وحالياً ملك جار بطول 366.55 م

شرقاً

يحدّه فضاء مختلف من الشمال ام ومن الجنوب 6.80م يليه طريق المواصلات المدينة المنورة - جدة بعرض 40م حالياً بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 333.05م ثم بطول 333.90م ثم بطول 333.50م

غرباً

يحدّه طريق ارامكو بعرض 40م حالياً بطول 100م



06:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام
رقم الصك	321601004625
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء رقم 2 بدون
المساحة م ²	312,632
الاستخدام	غير محدد
الحي	طريق أرامكو
شيك الدخول	1,200,000

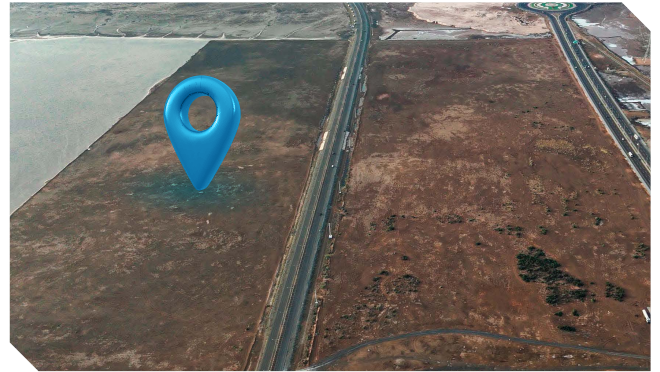
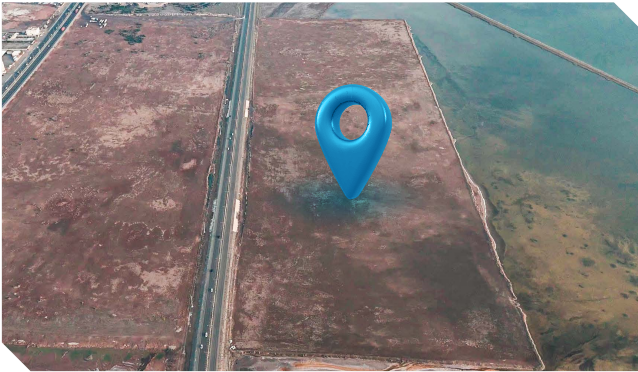
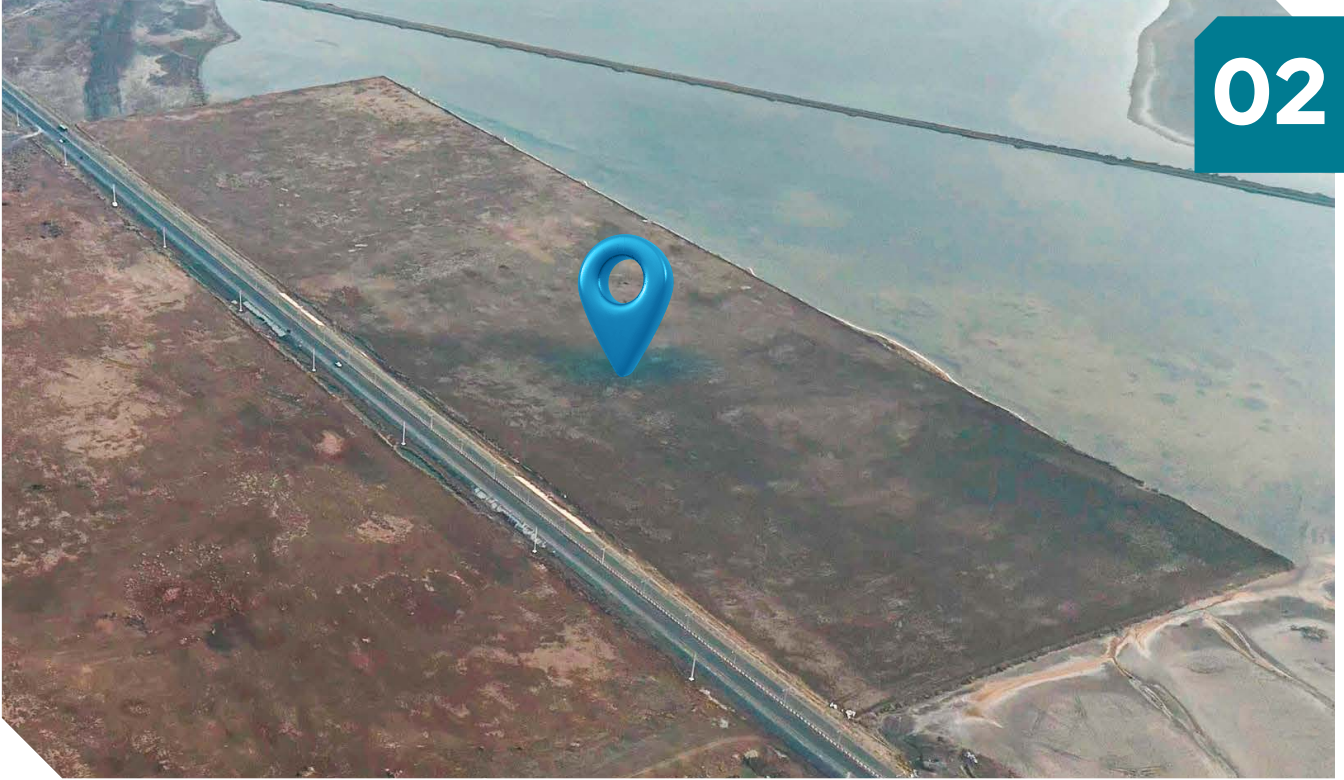
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام غير محددة الاستخدام في الصك او المستكشف

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



المعالم المحيطة

■ بترو رابغ
1.65 كم

■ طريق أرامكو
مباشرة

■ طريق المدينة المنورة
479 م

■ كورنيش رابغ
13.99 كم

■ مدينة الملك
عبدالله الاقتصادية
34.60 كم

■ ميناء الملك عبدالله
26.89 كم

شمالاً

يحدّه ارض الورثة حسب الصك حالياً اراضي حكومية بطول 300م

جنوباً

شارع عرض 20 م يليه جار سابقاً وحالياً ملك جار بطول 325.40 م

شرقاً

يحدّه من الصك ملك مالكه إلى ملك المؤسسة العامة للبترول والمعادن طريق ارامكو عرض 40م حالياً بطول 1001م

غرباً

يحدّه ارض الورثة حسب الصك وحالياً ارض فضاء حكومية بعرض مختلف من الشمال 647.20م ومن الجنوب 11.40م يليه مصفاة بترول رابغ بطول 1000م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

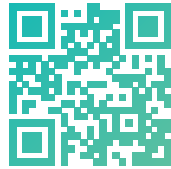


إختيار مزاد (خام رابغ)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 ظهراً
ينتهي من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 15 / 06 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 18 / 06 / 2025م

للتواصل والاستفسار

050 529 2728 

055 508 2728 