



سلين العقارية  
slen real estate

# مستزاد

## فرصة الرياض

عبر منصة مباشر للمزادات



ينتهي المزاد

يوم الأحد

22/06/2025

الساعة

05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم الاثنين

16/06/2025

الساعة

09:00 صباحاً



سليين العقارية  
slen real estate

شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية

# تعلمن شركة سلين العقارية

عن بيع فرصتان عقاريتان بالمزاد  
العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر  
للمزادات

ينتهي يوم الاحد  
2025\06\22  
الساعة 05:00م



يبدأ يوم الاثنين  
2025\06\16  
الساعة 09:00 ص



▶ طريقة شحن المحفظة

▶ طريقة التسجيل في منصة  
مباشر للمزادات

خطوات المشاركة  
بالمزاد

مباشر للمزاد  
MOBASHER AUCTIONS

تسجيل الدخول لموقع مباشر

استعراض المزادات

اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة  
(قابلة للاسترداد)

رسو المزاد  
لاتفوت الفرصة

طريقة التسجيل في منصة  
مباشر للمزادات

طريقة شحن المحفظة



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي و ملحق ارضية

شمالاً : شارع عرض 51م	جنوباً : قطعة رقم 101	شرقاً : قطعة رقم 94	غرباً : قطعة رقم 96	الحدود	750 م <sup>2</sup> سكني النظيم	المساحة الاستخدام الحي مبلغ المشاركة	فيلا سكنية 398528003330	2190	95	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
					100,000					

شمالاً : بطول 25 م	جنوباً : بطول 25 م	شرقاً : بطول 30 م	غرباً : بطول 30 م	الاطوال
--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	---------

## معلومات العقار

تفاصيل العقار:

الدور الارضي مكون من مجلسين و اربع غرفة و ثلاث حمامات ,  
الدور الاول مكون من خمس ثلاث غرفة وصاله و ثلاث دورات مياه  
ومطبخ ,  
الملحق العلوي مكون من ثلاث غرفة وصاله ومطبخ وحمامين ,  
الملحق الأرضية مكونه من الاول مكون من مجلس وغرفة بالحمام  
ومستودع الثاني مكون من مقلط الثالث مكون من مطبخ ,  
الفيلا تقع في جي مكتمل الخدمات

موقع العقار



صور اضافية





02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضى وملحق علوى .

شمالاً : شارع عرض 12 م  
جنوباً : قطعة رقم 205  
شرقاً : شارع عرض 10 م  
غرباً : قطعة رقم 208

### الحدود

500 م2  
سكني  
البيجادية  
15,000 ₪

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360001216074
رقم المخطط	200
رقم القطعة	207
المساحة	
الاستخدام	
المدينة	
مبلغ المشاركة	

شمالاً : بطول 20 م  
جنوباً : بطول 20 م  
شرقاً : بطول 25 م  
غرباً : بطول 25 م

### الاطوال

## معلومات العقار

يتكون العقار من 4 غرف نوم و ديوانية و صالة و 3 دورات مياه

موقع العقار



صور اضافية





03

## وصف العقار

أرض سكنية مميزه بمدينة الرياض حي المرسلات .

شمالاً : شارع عرض 10 م  
جنوباً : قطعة رقم 21/3  
شرقاً : قطعة رقم 24/3  
غرباً : قطعة رقم 3 / 20

### الحدود

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	718501010033
رقم المخطط	1324
رقم القطعة	22 / 3
المساحة	2م 720
الاستخدام	سكني
الحي	المرسلات
مبلغ المشاركة	80,000

شمالاً : بطول 24 م  
جنوباً : بطول 24 م  
شرقاً : بطول 30 م  
غرباً : بطول 30 م

### الاطوال

## معلومات العقار

يقع العقار في مكتمل الخدمات

موقع العقار



صور اضافية



# الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الافراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

## تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سلين العقارية  
slen real estate

# مسزاد

## فرصة الرياض

عبر منصة مباشر للمزادات

ينتهي المزاد

يبدأ المزاد



ينتهي المزاد

يوم الأحد

22/06/2025

الساعة

05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم الاثنين

16/06/2025

الساعة

09:00 صباحاً

فال للوساطة العقارية: 1200025778  
فال للمزادات العقارية: 4200000443