



مزاد إشراقة

ISHRAQA AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

16 يونيو 2025 | 19 يونيو 2025



الرياض قلب المملكة النابض
تمتاز فيها الحضارة بالتقدم،
وتزدهر بمعالمها الحديثة
ومشاريعها الطموحة التي
تعكس رؤيتها للمستقبل



فرصة عقارية
مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصة
عقارية مميزة بمدينة الرياض

بيان
العقار

أرضين حي القدس

رقم القطعة	913	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	2304	المساحة	سكني / تجاري
مبلغ الدخول	500,000	رقم الصك	1800 م ²
			360001150889
			960677000441

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار (3603)

العقار

أرضين

سكنية تجارية

المساحة
1800 م²

مبلغ الدخول 500,000 ج.د

حي القدس

العقار عبارة عن أرضين تجارية سكنية , واجهة العقار جنوبية
على شارع عرض 20م وشرقية على شارع عرض 30م
افضل استخدام:

شقق تملك - شقق للاستثمار- مجموعة فلل

تنبيه!

إخلاء الفيلا وتسليمها بعد الإفراغ بـ 45 يوم

رقم المخطط
2304

رقم القطعة
913
أ/914

رقم الصك
360001150889
960677000441

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 913/أ بطول 45م

جنوباً : شارع عرض 20م بطول 45م

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً : قطعة رقم 915 بطول 20م

شمالاً : قطعة رقم 914 بطول 45م

جنوباً : قطعة رقم 913 بطول 45م

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً : جزء من القطعة رقم 915 ورقم 1/916 بطول 20م



المعالم المحيطة

مشروع الامانه
الجديد

حديقة الملك
سلمان

طريق الملك
عبدالله

طريق العروبة

طريق الدائري
الشرقي

محطة المترو
ومحطات الباص

ساحة العروض
على الطريق الدائري الشرقي

موقع العقار

صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الإثنين

16-06-2025 م 1446-12-20 هـ الساعة 01:00 مساءً

إلى الخميس

19-06-2025 م 1446-12-23 هـ الساعة 07:30 مساءً

عبر منصة



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص