



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبى تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبى احتياجات وتطلعات العملاء وُتسهم في التنمية الشاملة.



www.qiam.com.sa



053 9449 337



@qiamRE

مزا ربوع حائل



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الاثنين 16 / 06 / 2025م



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 18 / 06 / 2025م



من الساعة 04:00 م إلى 05:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	بقعاء	بقعاء	900	316	322	342202007780	402014600745719	5,000
أرض زراعية	الحاصرية	الروضة	62,914	بدون	بدون	243801000471	360270075	5,000
بيت شعبي	العوشزية	الروضة	1,120	بدون	بدون	343801000474	360270075	5,000
أرض زراعية	الحاصرية	الروضة	56,330	بدون	بدون	243801000472	360270075	5,000
أرض زراعية	الحاصرية	الروضة	27,637	بدون	بدون	443801000473	360270075	5,000
أرض سكنية	حائل	شرق السويقلة	709.24	1616	1993	942115000979	403094600041199	15,000
فيلا دور	حائل	اركان	600	2020	4967	395604001172	401014401461066	15,000
فيلا دور	حائل	الوادي	396	1000	2/ 3254	342102009356	403094600037215	15,000
فيلا	حائل	الودي	390	579	1 / 100	595607004365	401044601363271	15,000
فيلا	حائل	الثريا	550.5	3175	132	995610000342	401014401416417	15,000
أرض سكنية	بقعاء	-	2,595.1	بدون	بدون	242202008091	403094600025678	5,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18 04:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 320 م قطعة رقم 324 م شارع عرض 20 م قطعة رقم 323 م
رقم الصك	342202007780	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 م 30 م 30 م 30 م
رقم المخطط	316	الحي	بقعاء			
رقم القطعة	322	شحن المحفظة	5,000 ريال			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء
يوجد بها بئر ارتوازي

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

تفلق المزايدة
على العقار
2025/06/18
04:05 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

الحدود
شمالاً من الزاوية الشرقية الشمالية باتجاه الغرب
جنوباً يحدها ساقية بعرض 10 م
شرقاً يحدها أرض الغير
غرباً يحدها شارع عرض 6 م

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	243801000471
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	62,914
الاستخدام	زراعي
الحي	الحامرية
شحن المحفظة	5,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (62,914 م²) حسب الطبيعة (59,323.06 م²).
الحد الجنوبي 110 م حسب الصك، و204.7 م حسب الطبيعة.
يوجد بها حظيرة وخزان مياه غير صالحة
وبئر مطوي

الأطوال
شمالاً 72 م ثم ينكسر جهة الشمال 8 م
ثم ينكسر جهة الغرب بطول 118 م
ويحدها وادي عرض 50م

جنوباً 110 م
شرقاً 310 م
غرباً 295 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2025/06/18

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها مبنى شعبي قديم

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	1,120	الحدود	شمالاً باقي ملك الغير
رقم الصك	343801000474	الاستخدام	سكني	جنوباً حرم بيت الغير	
رقم المخطط	بدون	الحي	الروضة	شرقاً باقي ملك الغير يليه وادي عرض 40م	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000	غرباً باقي ملك الغير	

الأطوال	شمالاً 32 م
جنوباً 44 م يليه شارع عرض 15م بطول 32م	
شرقاً 35 م	
غرباً 35 م	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشب مكون من: 4 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + خزان أرضي
- يوجد إختلاف بوصف الحد الجنوبي مابين الصك والطبيعة . لا يوجد عداد كهرباء.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18 04:15 مساءً

04

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها ميني.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	56,330
رقم الصك	243801000472	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الحامرية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000 ج.د.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ميني مكون من: 2 مجلس رجال + مقلط + 2 دورة مياه + 5 غرف + مطبخ + صالة + جلسة خارجية + بيت شعر حديد فقط بدون سقف + 2 خزان أرضي غير صالح + 2 بئر مطوي

يوجد اختلاف في المساحة بين ما ورد في الصك (56,330 م²) والمساحة الفعلية على الطبيعة (50,640.87 م²), ولكنها مطابقة للمساحة حسب أطوال الصك
يوجد خط كهرباء يمر داخل حدود العقار وفقاً للصك.



تفلق المزايذة
على العقار
2025/06/18
04:20 مساءً

05

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية وشرقية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	27,637
رقم الصك	443801000473	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الحامرية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000

شمارع بعرض 20 م
وادي بعرض 50 م
شارع عرض 6 م
ملك الغير

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

78 م
54 م
418 م
442 م

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء بها بئر مطوي وخزان مياه غير صالح

يوجد خط كهرباء يقع خارج حدود العقار حسب الصك.

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (27637 م²) وحسب

الطبيعة (26357.33 م²)

الحد الشمالي حسب الصك 78 م وحسب الطبيعة 74.2 م

الحد الجنوبي يبلغ 54 م حسب الصك، و 52 م حسب الطبيعة.



06

تغلق المزايدة
على العقار
2025/06/18
04:25 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	709.24	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30م+محطة كهرباء قطعة رقم 1995 قطعة رقم 1992 شارع عرض 50م
رقم الصك	942115000979	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	2.5م + 2م + 15.72م 22.7م 30.99م 4.27م + 30.73م
رقم المخطط	1616	الحي	شرق السويقلة			
رقم القطعة	1993	شحن المحفظة	15,000			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء

رقم المخطط حسب الصك هو (1616)، وحسب بلدي (1616/د).
اسم الحي حسب الصك هو "شرق السويقلة"، وحسب بلدي باسم
"غرناطة".

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



تغلق المزايمة
على العقار

2025/06/18 04:30 مساءً

07

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد بواجهة غربية .

4966 رقم قطعة	شمالاً	600	المساحة م ²	فيلا دور	النوع
4968 رقم قطعة	جنوباً	سكني	الاستخدام	395604001172	رقم الصك
4970+4969 رقم قطعة	شرقاً	اركان	الحي	2020	رقم المخطط
شارع عرض 15م	غرباً	15,000 ريال	شحن المحفظة	4967	رقم القطعة

30 م شمالاً
30 م جنوباً
20 م شرقاً
20 م غرباً

الحدود

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
الدور الأرضي: 4 غرف + صالة + مطبخ + مجلس رجال
+ مجلس نساء + 4 دورات مياه
الملحق الأرضي: مشب



08

تغلق المزايمة
على العقار
2025/06/18
04:35 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية دور واحد بواجهة شرقية.

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1 / 3254 ممر مشاة عرض 6 م شارع عرض 15 م قطعة رقم 3255
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	33 م 33 م 12 م 12 م
النوع	فيلا دور	رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
رقم الصك	342102009356	1000
رقم المخطط	شحن المحفظة	2/3254
رقم القطعة	سكني الوادي	15,000
المساحة م ²	396	
الاستخدام	الحى	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
الدور الأرضي: مجلس رجال + مقلط + مجلس نساء
+ 3 غرف نوم + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه
الملحق الأرضي: مشب ودورة مياه

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



09

تغلق المزايده
على العقار
2025/06/18
04:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين بواجهة شرقية.

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 98 قطعة رقم 2 / 100 شارع عرض 30 م قطعة رقم 101
النوع	فيلا سكنية	رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
رقم الصك	595607004365	579
رقم المخطط	579	1/100
رقم القطعة	1/100	
المساحة م ²	390	
الاستخدام	سكني	
الحي	الودي	
شحن المحفظة	15,000	

الأطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 13 م
غرباً 13 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي: مجلس رجال + مقلط + صالة + مجلس نساء
+ 3 غرف نوم + 4 دورات مياه
الملحق الأرضي: مشب
الملحق العلوي: غرفة
رقم القطعة حسب الصك 1 / 100 وحسب بلدي 100 القطعة غير
مقسمة في بلدي



تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/06/18

10

وصف العقار

فيلا سكنية من دور واحد بواجهة شمالية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	550.5
رقم الصك	995610000342	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3175	الحي	الثريا
رقم القطعة	132	شحن المحفظة	15,000 ريال

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 133
شرقاً قطعة رقم 130
غرباً قطعة رقم 134

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 27.42 م
غرباً 27.63 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من: مجلس رجال + صالة + مجلس نساء + مطبخ
+ مستودع + مقلط + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من: مشب



تفلق المزايمة
على العقار
2025/06/18
05:00 مساءً

11

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية.

ملك الغير	شمالاً	2,595.1	المساحة م ²	أرض	النوع
شارع عرض 26م ويليه شارع ملك للغير	جنوباً	سكني	الاستخدام	242202008091	رقم الصك
شارع عرض 5م يليه ملك الغير	شرقاً	بدون	الحي	بدون	رقم المخطط
شارع عرض 4م يليه ملك الغير	غرباً	5,000	شحن المحفظة	بدون	رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء
 وجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2,595.1 م²) وحسب الطبيعة (2,586.4 م²)
 يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة طول الحد الشمالي حسب الصك 43.9 م وحسب الطبيعة 44.23 م , الحد الشمالي حسب الصك يدها ملك الغير وحسب الطبيعة قطعة 894 , طول الحد الجنوبي حسب الصك 47.3 م وحسب الطبيعة 47.39 م طول الحد الشرقي حسب الصك 61 م وحسب الطبيعة 60.5 م طول الحد الغربي حسب الصك 53.7 م وحسب الطبيعة 53.13 م حسب الصك الارض بدون رقم قطعة او مخطط ولكن حسب مخطط بلدي رقم القطعة 893 ورقم المخطط 2220

43.9 م	شمالاً	الأطوال
47.3 م	جنوباً	
61 م	شرقاً	
53.7 م	غرباً	

- موقع العقار
- صور العقار
- الرفع المساحي

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ربوع حائل) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية 



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الأربعاء
18 يونيو 2025 م
04:00 م إلى 05:00 م



من الاثنين
16 يونيو 2025 م
10:00 ص



للتواصل والاستفسار

053 9449 336  053 9449 337 