

مراد
نَجْدِيَّات



تعلن شركة فلوات العقارية عن

13

فرصة عقارية مميزة

منطقة الرياض

عن إقامة المزاد العلني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء

17

يونيو 2025 م

الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الخميس

11

يونيو 2025 م

الساعة 10:00 صباحًا

بيان العقارات

الرقم	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الصك	شحن المحافظة
01	الغاط	حمادة	950,000	-	-	319812000350	20,000
02	الارطاوية	-	63027.5	15	7/13/13	312405009616	150,000
03	شعيب وراط بسدير	-	36000	147	2 / 3655	413503002585	150,000
04	ثادق	-	14565	4	-	913902005411	100,000
05	المجمعة	-	50000	41	822 مركز الارطاوية	812406003500	30,000
06	الارطاوية	-	18351.56	-	-	563403004790	20,000
07	الارطاوية	-	4000	59	4 / 6 / 6	719806001339	20,000
08	المجمعة	-	4000	57	4 / 6 / 6	719842000833	20,000
09	المجمعة	المستقبل	405	1 / 362	1740	960026345681	10,000
10	المجمعة	المستقبل	405	2 / 362	1740	560026345682	10,000
11	الارطاوية	النهضة	2500	38	-	960002906253	10,000
12	الارطاوية	الفيحاء	368.58	1 / 80	3 / 2 / 3	360026280789	5,000
13	الارطاوية	السعادة	3241.8	د , 346 / 346 ب , 346 / ج أ , 346 /	1 / 6 / 6	396210000147 , 496210000149 , 996210000150 , 896210000148	20,000

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
مزرعة	950,000
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	بدون
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
200,000	319812000350

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
شارع عرض 15 م	جبل طويق
جنوب	غرباً
مزرعة	طريق عرض 10 م

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
2,437	5
سكن خاص وسكن عمال ومخازن	غطاسات

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض تجارية	63,027.50
رقم المخطط	رقم القطعة
7/13/13	15
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
150000	312405009616

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
شارع عرض 20م	طريق حفر الباطن عرض 60م
جنوب	غرباً
شارع عرض 20م	شارع عرض 20م

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
مزرعة ومنتجع	36,000
رقم المخطط	رقم القطعة
2 / 3655	147
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
150000	413503002585

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
شارع عرض 50م	قطعة رقم 145
جنوب	غرباً
قطعة رقم 146	قطعة رقم 159

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
نخيل متنوع	5
فيلا مؤثثة	غطاسات
بيت شعر	
منطقة حيوانات	

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض زراعية	14,565
رقم المخطط	رقم القطعة
-	4
شحن المحافظة (العربون)	رقم الصك
100,000	913902005411

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
مسيل وشارع عرض 25م	شارع عرض 15
جنوب	غرباً
قطعة رقم 13 و12	شارع عرض 15

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
-	-
أرض زراعية مناسبة لبناء منتجع	-

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض زراعية	50,000
رقم المخطط	رقم القطعة
822 مركز الارطاوية	1
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	812406003500

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
شارع عرض 50 ثم حزوم	شارع عرض 50 م
جنوب	غرباً
ارض مستبعده	شارع عرض 50

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
-	1
ارض زراعية مسورة بسور خرساني	-



نوع العقار	المساحة م ²
ارض سكنية	18,351,56
رقم المخطط	رقم القطعة
-	-
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	563403004790

معلومات العقار

الحدود والأطوال	شمال ارض العقالا	شرقاً شارع عرض 15 م
	جنوب مخطط رقم ق / م / 305	غرباً شارع عرض 20م

النخيل المثمر	الآبار
-	-
أرض سكنية على شارعين	-

محتويات العقار

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض تجارية	4,000
رقم المخطط	رقم القطعة
4 / 6 / 6	59
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	719806001339

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
قطعة رقم 57 و 56	شارع عرض 20م
جنوب	غرباً
قطعة رقم 60 و 61	طريق المجمععة العام عرض 60

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
-	-
أرض تجارية على شارعين	-

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض تجارية	4,000
رقم المخطط	رقم القطعة
4 / 6 / 6	57
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	719842000833

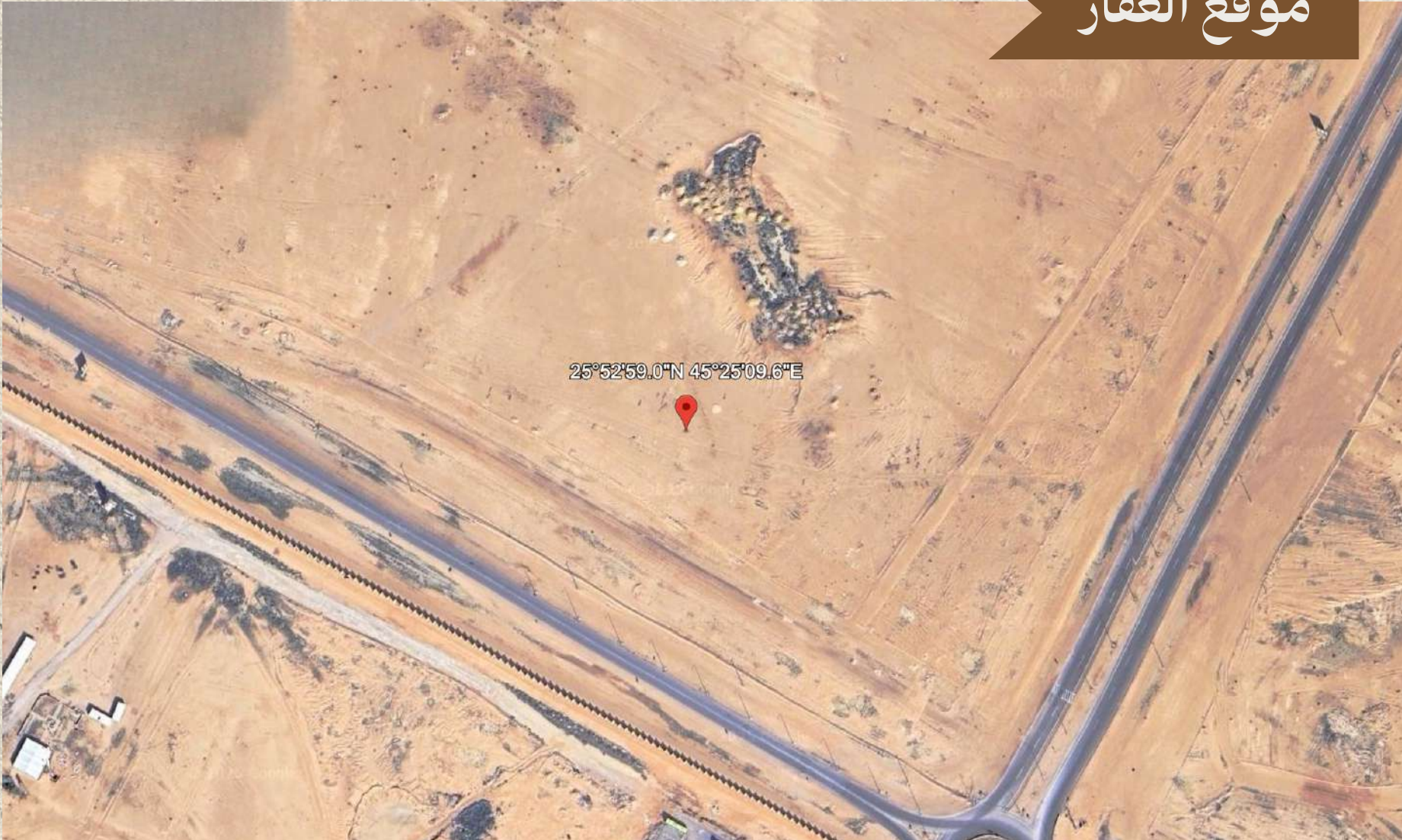
الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
قطعة رقم 55 و 54	شارع عرض 20م
جنوب	غرباً
قطعة رقم 59 و 58	طريق المجمععة العام عرض 60

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
-	-
أرض تجارية على شارعين	-

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض سكنية	405
رقم المخطط	رقم القطعة
1 / 362	1740
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	960026345681

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
قطعة	شارع 20
جنوب	غرباً
قطعة	قطعة

محتويات
العقار

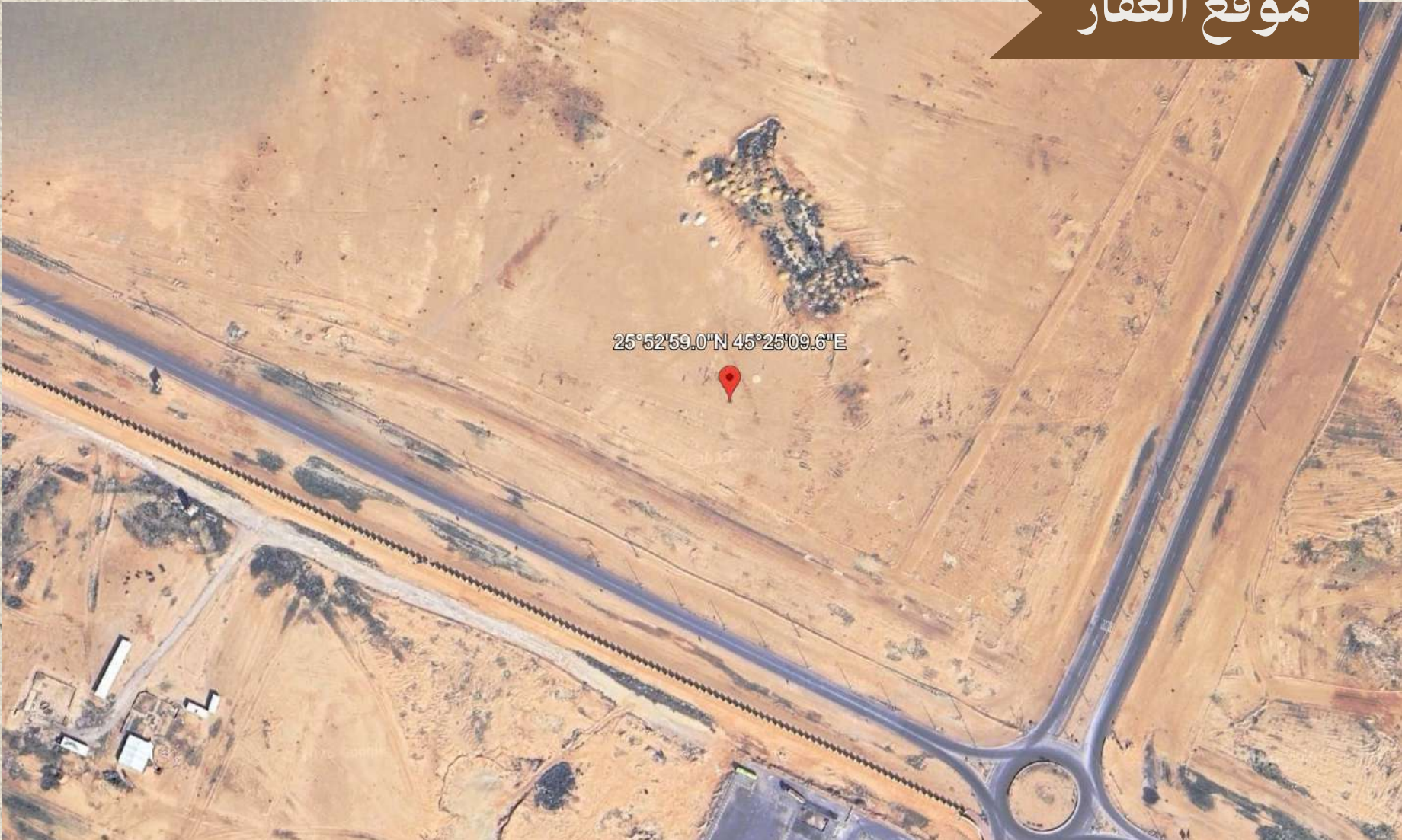
الآبار

- -

النخيل المثمر

- أرض سكنية

موقع العقار



نوع العقار	المساحة م ²
ارض سكنية	405
رقم المخطط	رقم القطعة
2 / 362	1740
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	560026345682

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمال قطعة	شرقاً شارع 20
جنوب قطعة	غرباً قطعة

محتويات
العقار

الآبار

- -

النخيل المثمر

- أرض سكنية

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض تجارية	2500
رقم المخطط	رقم القطعة
-	38
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	960002906253

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
شارع عرض 10م	قطعة رقم 39
جنوب	غرباً
قطعة 37	طريق رئيسي عرض 60م

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
-	-
أرض تجارية على شارعين	-

موقع العقار



معلومات
العقار

نوع العقار	المساحة م ²
ارض سكنية	368.58
رقم المخطط	رقم القطعة
1 / 80	3 / 2 / 3
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
5,000	360026280789

الحدود
والأطوال

شمال	شرقاً
ممر 10	شارع 15
جنوب	غرباً
قطعة	قطعة

محتويات
العقار

النخيل المثمر	الآبار
-	-
أرض سكنية على شارعين	-

موقع العقار



معلومات العقار

نوع العقار

ارض تجارية

رقم المخطط

1 / 6 / 6

شحن المحفظة (العربون)

20,000

المساحة م²

3241.8

رقم القطعة

د / 346, ب / 346, ج / 346, أ / 346

رقم الصك

96210000147

496210000149

996210000150

896210000148

الحدود والأطوال

شمال

طريق الزلفي عرض 60 م

جنوب

شارع عرض 15 م

شرقًا

قطعة رقم 347

غَرَبًا

جزء من القطعة
رقم 345 وجزء
من القطعة رقم
346

النخيل المثمر

—

ارض تجارية
بالارطاوية مجزئة
الى أربع قطع
بأربع صكوك

الآبار

10

محتويات العقار

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



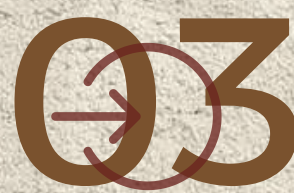
تسجيل الدخول
في منصة المزاد



الفوز بالمزاد



استعراض المزايدات



اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

للتقدم بعرض رغبة الشراء المباشر



@falwatcompany



info@falwat.com.sa



الرياض - حي قرطبة - طريق خالد بن الوليد ، 11666



فلوات العقارية

FALWAT REAL ESTATE

فترات الأوس في كيات واحد