

مزاد رواسي جيزان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

مزاد رواسي جيزان



تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الاثنين 16 يونيو 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 19 يونيو 2025 م



04:00 م إلى 05:20 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	جيزان	المحمدية 1	9,557.42 م ²	250	45	372002003738	---	200,000 ر.س
فيلا سكنية	جيزان	المحمدية 2	315.29 م ²	250	1140	395408002507	401014501948418	25,000 ر.س
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	206.67 م ²	263	14	395409000888	401044501125626	15,000 ر.س
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	177.71 م ²	263	416	695408002949	401014501859446	15,000 ر.س
أرض مرفق تعليمي	جيزان	المحمدية 1	11,268.97 م ²	250	953	372002004299	---	100,000 ر.س
أرض مرفق تعليمي	جيزان	المحمدية 1	10,500 م ²	250	952	772002004298	---	100,000 ر.س
أرض مرفق تعليمي	جيزان	المحمدية 1	10,000 م ²	250	955	372002004300	---	100,000 ر.س
أرض مرفق تعليمي	جيزان	المحمدية 3	5,962.48 م ²	387	199	372006003315	---	50,000 ر.س
أرض مرفق تعليمي	جيزان	المحمدية 3	2,825.45 م ²	301	280	872006003122	---	35,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تغلق المزايدة
على العقار
2025 / 06 / 19
04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية سكنية ، تتميز كونها على 4 واجهات تقع على طريق الملك سعود

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	372002003738
رقم المخطط	250
رقم القطعة	45
المساحة م ²	9,557.42 م ²
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	المحمدية ا
شيك الدخول	200,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شارع عرض 30 م ممر مشاه عرض 10 م شارع عرض 25 م شارع عرض 25 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	100.39 م 100 م 91.15 م 100 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار :
جامعة جازان - الكورنيش الشمالي - فندق جراند ميلينيوم جازان - إسكان جامعة جازان -
المستشفى الجامعي

أهم الطرق الرئيسية القريبة من العقار :
طريق الملك سعود - طريق المعرفة - طريق الملك فهد - طريق الكورنيش

ملاحظة:

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي غير محدد
وحسب الصك غير محدد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 06 / 19

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق ارضي , الدور الارضي مكون من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياة , الدور الاول مكون من : 4 غرف - صالة - 3 دورة مياة , الملحق الارضي مكون من : غرفة - دورة مياة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	315.29 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	395408002507	الاستخدام	سكني	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 1141
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية 2	عقار رقم 2799	قطعة رقم 1142
رقم القطعة	1140	شيك الدخول	25,000 ر.س		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- مساحة الوحدة مشاعاً: 250 م²
- نسبة الوحدة من العقار: 50%
- يوجد إختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حسب الصك 315.29 م² وحسب الطبيعة 250 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

04:20 مساءً

2025 / 06 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ بالدور الارضي , مكونة من: 5 غرف - 3 دورة مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة خادمة

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	206.67 م ²
رقم الصك	395409000888	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية
رقم القطعة	14	شيك الدخول	15,000 رس

الحدود	شمالاً
ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 13	جنوباً
ارتداد عرض 3.90 م يليه طريق عرض 15 م	شرقاً
مصعد + درج + الوحدة رقم 1 / أ	غرباً
ارتداد عرض 1.50 م يليه مواقف	

معلومات إضافية

ملاحظة:

- مساحة الوحدة مشاعاً : 80 م²
- نسبة الوحدة من العقار : 12.500%
- الأجزاء المشتركة بالعقار : الارتدادات الجانبية - درج - مصعد - الواجهات الخارجية - سطح أعلى الملحق العلوي - المواقف
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار : 100.33
- الشقة غير مرقمة على الطبيعة

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

04:30 مساءً

2025 / 06 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني ، مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

ارتداد عرض 7.10م ثم طريق عرض 15م
ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 415
الوحدة رقم 2 / 2 + مصعد + درج + منور
ثم ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 418
ارتداد عرض 1.50م ثم قطعة رقم 414

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	695408002949
رقم المخطط	263
رقم القطعة	416
المساحة م ²	177.71 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية 2
شيك الدخول	15,000 ر.س

شمالاً 6.80 م
جنوباً 8.40 م
شرقاً 28.6 م
غرباً 23.20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مساحة الوحدة مشاعاً : 81.6 م²
- نسبة الوحدة من العقار : 12.750%
- الأجزاء المشتركة بالعقار : منور - مصعد - ارتدادات - درج - واجهات خارجية
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار : 35.05
- الأجزاء الخاصة بالوحدة : مواقف 5 مساحته 19.88 م²

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

04:40 مساءً

2025 / 06 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تعليمي مدرسة متوسطة بنات , تقع على 4 واجهات

ممر مشاه عرض 10م
ممر مشاه عرض 10م
شارع عرض 25م
شارع عرض 25م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

11,268.97 م²
مرفق تعليمي
المحمدية ا
100,000 ر.س

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض مرفق تعليمي
372002004299
250
953

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

100 م
101.12 م
متر من الشمال الى الجنوب بطول 51.81م
ثم ينكسر بطول 63.74م
ثم ينكسر بطول 23.28م
متر من الشمال الى الجنوب بطول 9.79م
ثم ينكسر بطول 70.08م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمخطط حيث انه حسب الصك 953 وحسب المخطط م / 953 .
- يوجد محول كهرباء داخل حدود الأرض .
- العقار عبارة عن أرض نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي غير محدد وحسب الصك مدرسة متوسطة بنات .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

04:50 مساءً

2025 / 06 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تعليمي ثانوية بنين

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	10,500 م ²	الحدود	شارع عرض 15 م
رقم الصك	772002004298	الاستخدام	مرفق تعليمي	شمالاً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية ا	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	952	شيك الدخول	100,000 ر.س	شرقاً	شارع عرض 25 م
				غرباً	

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخططات الأمانة حيث انه حسب الصك 952 وحسب المخططات 952 / م
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي غير محدد وحسب الصك مدرسه ثانوية بنين

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025 / 06 / 19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تعليمي مدرسة ثانوية بنين , تقع على 4 واجهات

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	10,000 م ²	الحدود	ممر مشاه عرض 10م شارع عرض 15 م شارع عرض 25م شارع عرض 25م
رقم الصك	372002004300	الاستخدام	مرفق تعليمي	شمالاً	جنوباً
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية ا	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	955	شيك الدخول	100,000 ر.س		

معلومات إضافية

ملاحظة:

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي غير محدد وحسب الصك مدرسة ثانوية بنين.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخططات الأمانة حيث انه حسب الصك 955 وحسب المخططات 955 / م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

05:10 مساءً

2025 / 06 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تعليمي مدرسة ، تقع على 3 واجهات

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	5,962.48 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	372006003315	الاستخدام	مرفق تعليمي		شارع عرض 15م شارع عرض 30م ومواقف سيارات شارع عرض 15م ومواقف سيارات قطعة رقم 280 من المخطط رقم 3014
رقم المخطط	387	الحي	المحمدية 3		
رقم القطعة	199	شيك الدخول	50,000 ر.س		

معلومات إضافية

ملاحظة:

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي خدمات عامة و حسب القرار المساحي غير محدد وحسب الصك مدرسة .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

05:20 مساءً

2025 / 06 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تعليمي مدرسة ، تقع على 3 واجهات

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م ²	2,825.45 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	872006003122	الاستخدام	مرفق تعليمي		شارع عرض 15م شارع مواقف يليه شارع بعرض 30 م قطعة رقم 199 من المخطط رقم 387 شارع عرض 15م وممر مشاه بعرض 6م
رقم المخطط	301	الحي	المحمدية 3		
رقم القطعة	280	شيك الدخول	35,000 ر.س		

معلومات إضافية

ملاحظة:

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي غير محدد
- وحسب الصك مدرسة .
- يوجد محول كهرباء داخل حدود الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



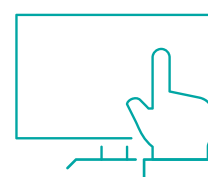
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رواسي جيزان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة المحافظ الذهبية
العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

يقام المزاد

منصة مباشر  إلى الخميس
19 يونيو 2025
ما بين الساعة 04:50 حتى 05:20 مساءً  من الاثنين
16 يونيو 2025
الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 