



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م
وهي من الشركات المختصة في تسويق
وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية
بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية
وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين
في الخدمات المقدمة .



مزاد
السلام



تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق : 2025/06/17



08:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس الموافق : 2025/06/19



من 05:00 م إلى 05:35 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	المدينة المنورة	الخليل	90,614.93	--	--	840117011064	403094600028838	200,000
أرض	المدينة المنورة	أبار الماشى شرق طريق الهجرة	237,536.77	--	--	460640001521	403094600036574	100,000
أرض	المدينة المنورة	الخضراء	622	1429/1010/م/م	1037	340115016057	403094600041612	15,000
أرض	المدينة المنورة	العزيزية	500	2/ت/ 5	75	360684001461	402014600743879	15,000
أرض	المدينة المنورة	مخطط طريق تبوك مخطط ولد محمد السكنى	500	1406/ف/ 3	83	394355000525	401014300179735	15,000
أرض	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	493.23	1436/1084/م/م	2	294315000162	401024501373551	50,000
أرض	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	491.51	1436/1084/م/م	1	394315000168	401024501373551	25,000
أرض	المدينة المنورة	العزيزية بمنطقة البيداء	400	107/26 ت	217	740109020126	403094600035852	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08





05:00 م

2025/06/19

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م2	90,614.93 م2
رقم الصك	840117011064	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	--	الحي	الخليل
رقم القطعة	--	شيك الدخول	200,000

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي في الصك 361.03 وفي الطبيعة 347.69م
طول الحد الجنوبي في الصك 394.9م وفي الطبيعة 392.52م
طول الحد الشرقي في الصك 330.94م وفي الطبيعة 279.59م
طول الحد الغربي في الصك 357.3م وفي الطبيعة 328.48م
مساحة الارض في الصك 90,614.93م وفي الطبيعة 88,940.51م

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار



شمالاً

مجرى شريعته تصب في وادي الحمض بعرض ما بين 32.07 م الى 43.72 م الى 42.41 م تفصل عن مزرعة عقيل حمزه بديوي من شرق الى غرب 16.63 م ثم بميل الى شمال 25 م متر ثم يعتدل 48.40 م ثم بميل الى قبله 39 م ثم يعتدل 53.90 م ثم بميل الى شمال 52.40 م ثم يعتدل 125.70 م

جنوباً

شارع ترابي بعرض 10 م يفصل عن أرض تحت يد صالح الجراحش من شرق الى غرب 189.80 م ثم بميل خفيف لقبله 205.10 م

شرقاً

جبل والبعض مقبره والبعض بلاد ناير الراداي من قبله الى شمال وبميل خفيف لشرق 22.10 م ثم بميل اكثر الى شرق 50.50 م ثم بميل أخف الى شرق 37.70 م ثم بميل اكثر الى شرق 13 م ثم بميل اكثر الى شرق 7.30 م ثم بميل اخف لشرق 11.90 م ثم بميل اخف لشرق 20.40 م ثم يعتدل قليلا وبميل لشرق 29.60 م ثم يعتدل 28 م ثم بنفس الاتجاه 51.90 م ثم بميل لغرب 34.04 م ثم يعتدل 24.50 م

غرباً

شارع مسفلت مختلف العروض من 8 متر الى 6.50 متر الى 9 متر يفصل عن مزرعة جار من قبله الى شمال وبميل شرق 44.60 م ثم بميل اخف الى شرق 142.90 م ثم بميل اخف الى شرق 95 م ثم يعتدل 15.60 م ثم 59.20 م



05:05 م



2025/06/19

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	237,536.77 م ²
رقم الصك	460640001521	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	--	الحي	أبار الماشي شرق طريق الهجرة
رقم القطعة	--	شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي في الصك 493م وفي الطبيعة 487.81م
طول الحد الشرقي في الصك 394.5م وفي الطبيعة 387.57م
طول الحد الغربي في الصك 736م وفي الطبيعة 632.18م
مساحة الأرض في الصك 237,536.77م وفي الطبيعة 235,136.67م
يوجد حظيرة و3 أبار ماء
يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار ، يوجد عمود كهرباء خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق جدة المدينة



شمالاً

شارع من 8 م الى 10 م يفصل عن بلاد مرزوق بن رشيد البركاني وشركاه من شرق لغرب 199 م ثم يعتدل 294 م

جنوباً

شارع بعرض 10 م يفصل يفصل عن ارض جار سابقا وحاليا بلاد محياه من شرق لغرب 63 م ثم 400 م

شرقاً

بعرض 10 م يفصل عن ارض بيضاء عائدة للمدعو فرج بن عريميط وسلمان بن حبيب العلوي من قبله لشمال 45.50 م بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349 م

غرباً

شارع عرضه ما بين 10م الى 7.50م يفصلها عن بلاد هوشان بن مرزوق وشركاه من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.50 م ثم يعتدل 361.50 م





03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/19

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 622
رقم الصك	340115016057	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1429/1010/م/م	الحي	الخضراء
رقم القطعة	1037	شيك الدخول	15,000

شارع يزيد اليمامي عرض 14 م
قطعة رقم 1031
مواقف سيارات
قطعة رقم 1035

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شططة 5.66 م ثم 17 م
بطول 21 م
بطول 26 م
بطول 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات اضافية

الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 1031 وفي المستكشف 1036
رقم المخطط في الصك (1429/1010/م/م) وفي المستكشف (1438/م/م)

أقرب المعالم

قريب من طريق القصيم القديم
قريب من الخدمات

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/19

05:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع

أرض

رقم الصك

360684001461

رقم المخطط

2/ت/5

رقم القطعة

75

المساحة م2

2م500

الاستخدام

سكني/تجاري

الحي

العزيرية

شيك الدخول

15,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 77 شارع الحصين بن الحارث

جنوباً

قطعة رقم 73 شارع الحصين بن الحارث

شرقاً

شارع الحصين بن الحارث عرض 64 م

غرباً

قطعة رقم 9 شارع مطيع الغزال

الأطوال

شمالاً

بطول 25 م

جنوباً

بطول 25 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

بطول 20 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك خالد
قريب من طريق عمر بن الخطاب
قريب من مستشفى الملك فيصل التخصصي

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





05:20 م

2025/06/19

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

القطعة رقم 82 شمالاً
شارع بعرض 30 م جنوباً
القطعة رقم 85 شرقاً
القطعة رقم 81 غرباً

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأطوال

المساحة 2م500
الاستخدام تجاري/سكني
الحي مخيط طريق تبوك مخطط
ولد محمد السكني
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 394355000525
رقم المخطط 1406/ف/3
رقم القطعة 83

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك خالد
قريب من طريق المدينة تبوك



05:25 م



2025/06/19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

مشاه بعرض 4 م
قطعة رقم 4 شارع كورنيش
وادي العقيق
قطعة رقم 1 شارع بعرض 12 متر
شارع كورنيش وادي العقيق
بعرض 30 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م493.23
سكني/تجاري
الجرف بئر عثمان
50,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
294315000162
1436/1084/م/م
2

بطول 18.69 م
بطول 22.41 م
بطول 24 م
بطول 24.29 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات اضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً
للمستكشف الجغرافي م / م / 1084
يوجد مضخة الدفاع المدني على الرصيف خارج حدود الأرض

أقرب المعالم

قريب من المسجد النبوي 4 كم
قريب من طريق خالد بن الوليد
قريب من طريق الامير نايف

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





05:30 م



2025/06/19

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مشاة بعرض 4 م
قطعة رقم 3 شارع بعرض 12 م
شارع بعرض 12 م
قطعة رقم 2 شارع كورنيش
وادي العقيق

الحدود

2م 491.51
سكني
الجرف بئر عثمان
25,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض

النوع

394315000168

رقم الصك

1436/1084/م/م

رقم المخطط

1

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 19.50 م
بطول 21.46 م
بطول 24.08 م
بطول 24 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 وفقاً
للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

أقرب المعالم

قريب من المسجد النبوي 4 كم
قريب من طريق خالد بن الوليد
قريب من طريق الأمير نايف

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





05:35 م

2025/06/19

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 400	شمالاً	قطعة رقم 219
رقم الصك	740109020126	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 215
رقم المخطط	107/26 / ت	الحي	العزيزية بمنطقة البيداء	شرقاً	شارع عرض 24 م
رقم القطعة	217	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 218

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

معلومات اضافية

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من طريق الهجرة
قريب من طريق الصناعية
قريب من الخدمات



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

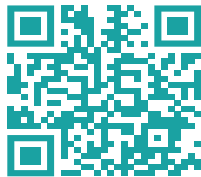


إختيار مزاد (السلام)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اذفط على
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



يقام المزاد

نهاية المزاد

يوم الخميس الموافق : 2025/06/19



من 05:00 م إلى 05:35 م



منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق : 2025/06/17



08:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 0500465646 ☎

وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020