

مزا أنحاء المملكة

المسوق الحصري



تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري

6

عن بيع 6 قطع أراضي تجارية في أنحاء المملكة

بالمزاد العلني الإلكتروني

موعد المزاد

ينتهي المزاد:
يوم الخميس
2025-06-19 م
04:00 مساءً

يبدأ المزاد:
يوم الثلاثاء
2025-06-17 م
10:00 صباحاً

مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS



يقام المزاد
الإلكتروني على منصة

اضغط هنا للمشاركة



رقصة فال للمزادات العقارية: 4200000922

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار: 3722

تبوك

حائل

المدينة

الطائف

جازان

نجران

العقار الأول

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة
أرض	تجاري	المدينة المنورة	مذنب	1,653.55 م ²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط		
819822000159 919837000175	25 1047	66 / ت / 1414		

للوصول للموقع



مبلغ المشاركة: 350,000

العقار الثاني

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة
أرض	تجاري	الطائف	الحلقة	1,767.49 م ²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط		
319851000147	579 - 582	87		

للوصول للموقع



مبلغ المشاركة: 150,000

العقار الثالث

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة
أرض	تجاري	حائل	أجاء	980 م ²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط		
542110020749	1 / 2	445		

للوصول للموقع



مبلغ المشاركة: 75,000

العقار الرابع

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة
أرض	تجاري	تبوك	العلياء 2	1,248.14 م ²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط		
419857000155	289 - 290	110 / ت / 110		

للوصول للموقع



مبلغ المشاركة: 150,000

العقار الخامس

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة
أرض	تجاري	نجران	فواز	1,224.50 م ²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط		
960688001817 460648005190	50 51	14 / ن / خ / 1423 هـ		

للوصول للموقع



مبلغ المشاركة: 75,000

العقار السادس

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة
أرض	سكني تجاري	جازان	المحمدية	1,800 م ²
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط		
319842000184 972004000359	497 498	7 / ن أ		

للوصول للموقع



مبلغ المشاركة: 150,000

المدينة المنورة

المدينة المنورة هي إحدى أقدم المدن في العالم الإسلامي ومركز تاريخي وثقافي مهم، حيث يتوافد إليها الملايين من الزوار سنوياً. تشتهر المدينة بموقعها الجغرافي الذي يربط بين العديد من المدن الكبرى في المملكة، إضافة إلى كونها مقصداً دينياً وحيوياً للسكان والزوار. المدينة تشهد نموًا اقتصاديًا وعمرانيًا ملحوظًا، مما يجعلها بيئة مثالية للاستثمار في كافة المجالات، وخاصة العقارات التجارية التي تخدم هذا التوسع المتسارع.

أرض تجارية المدينة المنورة، حي مذيذب

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء متظاهرة مكوّنة من قطعتين متجاورتين على طريق الملك عبدالله بعرض 60 متر وشارع خلفي بعرض 16 متر. موقع استراتيجي مثالي لمشروعات تجارية متنوعة.

المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
1,653.55	819822000159 919837000175	25 1047	66 / ت / 1414	350,000 ٺ

الحدود والأطوال

919837000175	819822000159
شمالاً: طريق الملك عبدالله بعرض 84 م بطول: 30.68 م	شمالاً: قطعة رقم 1047 طريق الملك عبدالله بطول: 30.19 م
جنوباً: قطعة رقم 25 شارع حاجب بن عمرو بطول: 30.19 م	جنوباً: شارع حاجب بن عمرو بعرض 16 م بطول: 29.72 م
شرقاً: قطعة رقم 1045 طريق الملك عبدالله بطول: 27.79 م	شرقاً: قطعة رقم 27 شارع حاجب بن عمرو بطول: 26.91 م
غرباً: قطعة رقم 1049 طريق الملك عبدالله بطول: 27.94 م	غرباً: قطعة رقم 23 شارع حاجب بن عمرو بطول: 26.88 م



للوصول للموقع



أبرز المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالله	مباشرة
جامعة الأمير مقرن (طالبات)	550 m
مدينة الملك سلمان الطبية	4.0 km
مسجد قباء	4.5 km
حديقة الملك فهد المركزية	5.3 km
المسجد النبوي	6.8 km

الطائف

الطائف، عروس المصايف، هي وجهة شهيرة للسياحة والاستجمام في المملكة، بفضل أجوائها المعتدلة والمناظر الطبيعية الخلابة. تتمتع المدينة بموقع حيوي بين مكة المكرمة والرياض، وتعتبر نقطة جذب تجارية وسياحية مهمة. مع النمو المتسارع في القطاعين السياحي والتجاري، تقدم الطائف فرصاً استثمارية كبيرة، مما يجعلها واحدة من أكثر المدن جاذبية للمستثمرين.

أرض تجارية مدينة الطائف، حي الحلقة

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية زاوية مكوّنة من قطعتين متجاورتين تقع على طريق المطار (الرياض) وشارع جنوبي بعرض 10 متر. موقع حيوي يضمن فرص استثمارية تجارية متميزة.

المساحة م²	رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
1,767.49	319851000147	579 - 582	87	150,000 ₪

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 578	بطول: 35.54 م
جنوباً: شارع عرض 10 م	بطول: 44.23 م
شرقاً: قطعة رقم 580 ورقم 581	بطول: 45 م
غرباً: حرم طريق الرياض ويبعد عن محورة 25.90 م	بطول: 44.40 م



أبرز المعالم المحيطة

مباشرة	طريق المطار
650 m	مرور الطائف
2.2 km	إدارة التعليم بالطائف
3.5 km	فندق الإنتركونتيننتال
5.4 km	مستشفى الأمير منصور
7.6 km	مدينة الورود
10.1 km	منتزه الملك عبدالله

حائل

حائل، التي تقع في شمال المملكة، تعتبر من المدن التي تتمتع بتاريخ طويل وثراء ثقافي. تشهد المدينة حالياً تطوراً ملحوظاً في قطاعي الاقتصاد وال عمران، مما يجعلها بيئة خصبة للاستثمار في مختلف القطاعات. حائل هي نقطة وصل بين العديد من المناطق في المملكة، مما يزيد من أهميتها الاستراتيجية كموقع تجاري وصناعي واعد.

أرض تجارية مدينة حائل، حي أباء

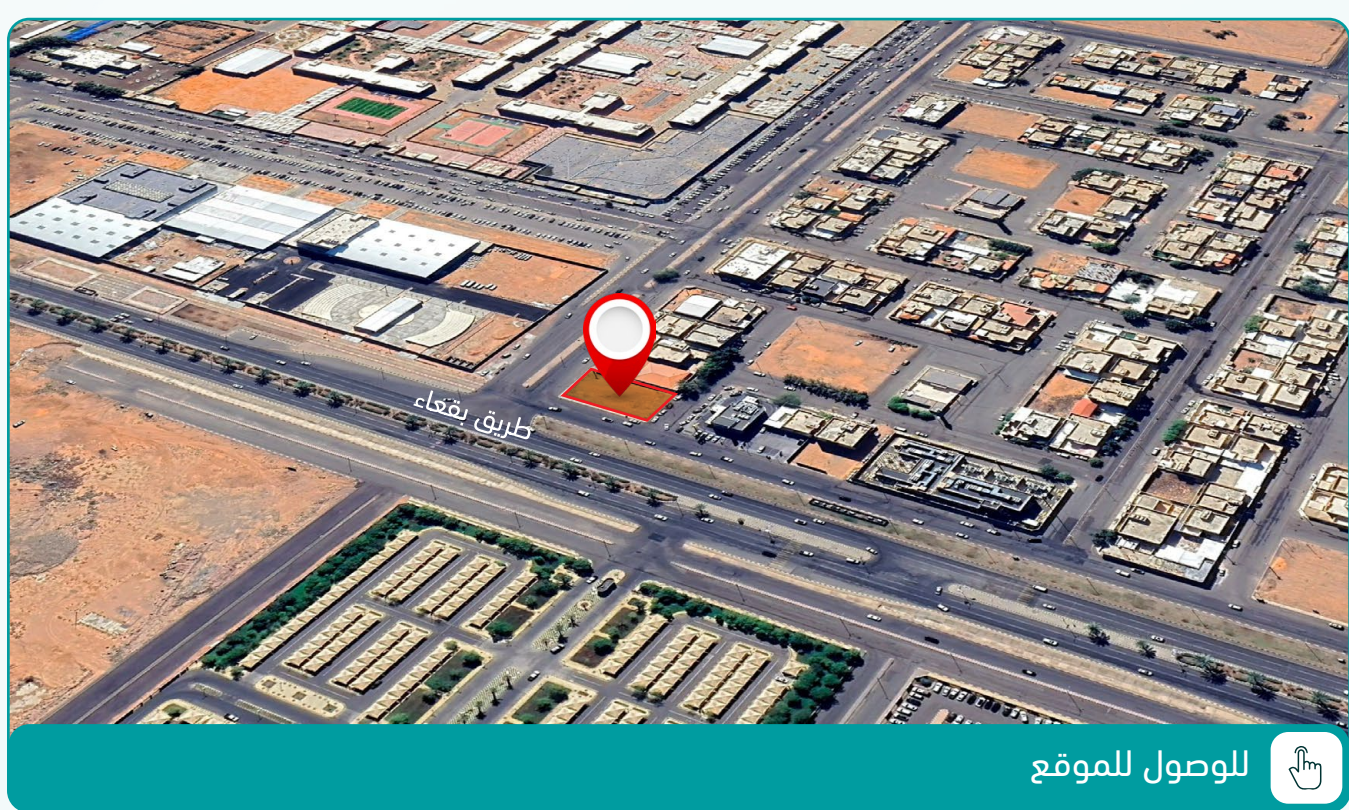
وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية رأس بلك مكوّنة من قطعتين متجاورتين، تحدها طريق الملك عبدالعزيز من الشمال وشارع بعرض 40 متر من الشرق. موقع متميز لغرض استثمارية متنوعة.

المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
980	542110020749	1 / 2	445	75,000 ٺ

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50 م	بطول: 32 م
جنوباً: قطعة رقم 3 + 4	بطول: 40 م
شرقاً: شارع عرض 40 م	بطول: 26.45 م
غربياً: شارع عرض 20 م	بطول: 26.65 م



أبرز المعالم المحيطة

طريق بقاء	مباشرة
جامعة حائل للبنات	230 m
مستشفى الملك سلمان	400 m
طريق الملك عبدالعزيز	900 m
دوار الصقور	1.0 km
منتزه الأمير سعود	1.7 km
الحديقة مول	4.0 km

تبوك

تبوك هي إحدى المدن الرئيسية في شمال المملكة، وتعد نقطة استراتيجية على طريق الحج البري إلى مكة. المدينة تتمتع بموقع متميز باعتبارها مركزاً تجارياً هاماً في المنطقة. مع المشاريع الحكومية الكبرى التي تشهدها، تعد تبوك واحدة من أهم المدن التي تستقطب الاستثمارات المحلية والدولية.

أرض تجارية مدينة تبوك، حي العليا 2

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء متظاهرة مكوّنة من قطعتين متجاورتين على طريق الملك فهد بعرض 50 متر من الشرق وشارع بعرض 20 متر من الغرب. فرصة ذهبية لتطوير مشروع تجاري في موقع استراتيجي.

المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
1,248.14	419857000155	290 - 289	ت / ت / 110	150,000 ٺ

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 291 وقطعة رقم 292	بطول: 59.60 م
جنوباً: قطعة رقم 287 وقطعة رقم 288	بطول: 59.35 م
شرقاً: شارع عرض 50 م	بطول: 21 م
غرباً: شارع عرض 50 م	بطول: 21 م



أبرز المعالم المحيطة

طريق الملك فهد	مباشرة
مطار الأمير سلطان	500 m
ميلا غور بوتيك (سترب مول)	750 m
مستشفى الأمير فهد بن سلطان	1.6 km
حديقة الملك عبدالعزيز	2.2 km
بنودة	2.3 km

نجران

نجران هي المدينة الحدودية الجنوبية التي تشهد تطورًا سريعًا في مختلف المجالات، ويعود ذلك لموقعها الاستراتيجي على الحدود مع اليمن. المدينة هي بوابة رئيسية للتجارة الإقليمية وتتميز بموقعها في منطقة غنية بالموارد الطبيعية. نجران تشهد أيضًا تطورًا عمرانيًا كبيرًا يجعلها مكانًا مثاليًا للاستثمار العقاري، لا سيما في القطاع التجاري.

أرض تجارية

مدينة نجران، حي فـواز

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية رأس بلـك مكوّنة من قطعتين متجاورتين، تحدها طريق الملك عبدالعزيز من الجنوب وشارع بعرض 15 متر من الشمال والشرق. موقع مميز يناسب المشروعات التجارية المستقبلية.

المساحة م²	رقم المـك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
1,224.50	960688001817 460648005190	50 51	بدون	75,000 ₪

الحدود والأطوال

460648005190	960688001817
شمالًا: شارع عرض 100 م بطول: 24 م	شمالًا: شارع عرض 15 م بطول: 26 م
جنوبًا: طريق الملك عبدالعزيز بطول: 26 م	جنوبًا: طريق الملك عبدالعزيز بطول: 26 م
شرقًا: شارع عرض 15 م بطول: 24 م	شرقًا: قطعة رقم 51 بطول: 24 م
غربًا: قطعة رقم 50 بطول: 24 م	غربًا: قطعة رقم 48 بطول: 24 م



للوصول للموقع

أبرز المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالعزيز	مباشرة
مستشفى الشفاء التخصصي	300 m
حديقة الشلال	1.0 km
طريق الملك عبدالله	2.0 km
هايير بنـدة	4.0 km
ايوا نجران بارك	4.6 km
مستشفى الملك خالد	7.6 km
العزام مول	9.4 km

جازان

جازان، المدينة الساحلية التي تقع على البحر الأحمر، تشهد تحولًا اقتصاديًا في مختلف القطاعات، سواء التجارية أو الصناعية. المدينة تملك موقعًا استراتيجيًا بالقرب من البحر، مما يجعلها محورية في التجارة البحرية والنقل اللوجستي. مستقبل جازان مشرق بفضل المشاريع التنموية الكبرى التي تشهدها، ما يجعلها خيارًا ممتازًا للمستثمرين.

أرض سكنية تجارية مدينة جازان، حي المحمدية

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء مكوّنة من قطعتين متجاورتين تقع على طريق الملك فهد بعرض 30 متر من الشرق. فرصة استثمارية مرنة لتطوير مشروعات سكنية وتجارية في مدينة مزدهرة.

المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة
1,800	319842000184 972004000359	497 498	7 / ن أ	150,000 ٺ

الحدود والأطوال

972004000359	772004000357
شمالًا: قطعة رقم 497 بطول: 30 م	شمالًا: قطعة رقم 496 بطول: 30 م
جنوبًا: قطعة رقم 546 بطول: 30 م	جنوبًا: قطعة رقم 498 بطول: 30 م
شرقًا: شارع عرض 30 م بطول: 30 م	شرقًا: شارع عرض 30 م بطول: 30 م
غربًا: قطعة رقم 499 بطول: 30 م	غربًا: قطعة رقم 512 و 513 بطول: 30 م



أبرز المعالم المحيطة

طريق الملك فهد	مباشرة
طريق الكورنيش	2.2 km
الكورنيش الشمالي	3.4 km
مركز الأمير سلطان الحضاري	3.5 km
الراشد مول	4.1 km
جامعة جازان	4.3 km
مستشفى الحياة الوطني	5.2 km
مطار الملك عبدالله الدولي	7.2 km
مجمع كليات البنات	8.2 km

شروط المشاركة في المزاد

01 المتقدم للمزاد:

- يجب أن يكون المتقدم للمزاد مشتريًا مباشرًا (أصيلًا أو وكيلًا مخولًا بذلك) وليس وسيطًا.

02 سداد مبلغ المشاركة:

- على الراغب في دخول المزاد سداد مبلغ المشاركة المخصص للعقار عبر "منصة مباشر للمزادات".
- في حال كان المتقدم وكيلًا، يتعين عليه تقديم وكالة موثقة بالشراء.

03 معاينة العقار:

- يتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان المقررة.

04 إتمام البيع والرسو:

- يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد.
- إتمام البيع يخضع لموافقة لجنة البيع التي تشرف عليها الشركة المسوقة.

05 الترسية غير إلزامية:

- الترسية على أعلى عرض سعر غير إلزامية إذا لم يصل العرض إلى القيمة المطلوبة.
- يجوز للمسوق تمديد المزاد لاستقبال عروض أعلى دون اعتراض من المزايد الأعلى.

06 التزام الفائز بالدفع:

- يتعهد الفائز بالترسية بتسديد كامل ثمن العقار عن طريق شيك مصدق باسم المالك.
- بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتكاليف السعي، وضريبة القيمة المضافة على السعي، بشيك مصدق باسم الشركة المسوقة خلال 14 يوم عمل.
- في حالة عدم السداد في الوقت المحدد، يتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق الحق في إعادة بيع العقار على حساب المزايد المتخلف عن السداد، ويتحمل المزايد فرق الثمن إذا حدث نقصان.

07 عمولة السعي:

- تُحدد عمولة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار.
- تضاف ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي.

08 ضريبة التصرفات العقارية:

- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من إجمالي ثمن العقار الذي تم رسو المزاد عليه، وفقًا للنسب المقررة قانونًا.

09 التزام المشتري بالمعاينة:

- يقر المشتري أنه قام بمعاينة العقار بشكل كامل ودقيق، وأنه ليس له أي مطالبة بشأن طبيعة الأرض أو حالتها.
- كما يقر المشتري بأنه اطلع على جميع الوثائق والصكوك المتعلقة بالعقار ورضي بها، ويتطلب على المشتري مراجعة الجهة المختصة لتأكد من التراخيص وانظمة البناء على العقار قبل الدخول بالمزاد.
- لا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي مسؤولية عن أي نقص أو اختلاف في المعلومات المتعلقة بالعقار بعد عملية الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تتخذها أمانة المنطقة

لمزيد من المعلومات اتصل على الأرقام التالية

☎ 0554000134

☎ 0554000127

☎ 0114000360

