

مزاد

غراس القصيم



إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكوميا مستقل ماليا وإداريا ، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة او الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



عن شركة الغنام العقارية

هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات ، تطمح لتكون سبّاقة فـ في مجال العقارات ، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري وتقديم الحلول والمنتجات باحترافية وجودة عالية

مزاا

غراس القصيم

تعلمن شركة الغنام العقارية

عن الببع بالمزاا العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمنطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاا

نهاية المزاا

يوم الخميس
2024/04/18 م
1445/10/09 هـ



من الساعة 6:00م الى 6:40م

بداية المزاا

يوم الثلاثاء
2024/04/16 م
1445/10/07 هـ

الساعة 1:00 ظهراً

سيتم عقد المزاا عن بعد عبر منصة الءال للمزاااا

الءال

Aldal

للخدمات العقارية



جدول العقارات

شحن المحفظة 100,000	رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
	لايوجد	461506004841	مزرعة
	 عنيزة - غرب عنيزة	رقم القطعة	المساحة
		بدون	83,378 م ²

شحن المحفظة 50,000	رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
	242	962516001189	مزرعة
	 بريدة-جنوب غرب الغماس	رقم القطعة	المساحة
		2	51,675 م ²

شحن المحفظة 50,000	رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
	242	362515005165	مزرعة
	 بريدة-جنوب غرب الغماس	رقم القطعة	المساحة
		3	50,700 م ²

شحن المحفظة 10,000	رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
	ق/40	963506002033	فيلا سكنية
	 الرس - حي المطار	رقم القطعة	المساحة
		الجزء الشرقي من قطعة 1129	193.6 م ²

العقار الأول

مزرعة

عنيزة

غرب عنيزة



اضغط هنا للوصول للعقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

شحن المحفظة 100,000 ريال

لمشاهدة صور العقار اضغط هنا

رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة
لا يوجد	461506004841	83,378 م ²	بدون

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع على أربع شوارع وتحتوي على عدد 650 تقريباً من النخل المهمل بالإضافة لمباني تتكون من (6 غرف + دورتين مياة + مشب + مطبخ) مستودعين كبيرة + مبنى طيني يتكون من (مجلس) + سكن عمال بجواره مستودعات + 2 بئر ارتوازي + 2 خزان مياة خرساني + بركة مياة + حظائر + غرفة شينكو

مميزات العقار

- إمكانية إنشاء منتجع ريفي شخصي فاخر
- إمكانية إنشاء مشروع زراعي إستثماري
- بالقرب من محافظة عنيزة

الحدود والأطوال

شارع عرض 30م
بطول 207م

جنوباً

شارع عرض 10م
بطول 150م

شمالاً

شارع عرض 40م يبدأ من الشمال للجنوب بطول 87.20م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 00/181 بطول 22.50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 14/176 بطول 22.50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 51/177 بطول 102.80م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 86/179 بطول 26.40م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 57/181 بطول 27.60م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 77/186 بطول 26.50م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 07/181 بطول 150.40م ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 01/63 ومجموع الأطوال 555م

شرقاً

شارع عرض 30م بطول 449م

غرباً

ملاحظات على العقار

- بيع العقار مع المنقولات
- الشوارع الشمالي والغربي غير موجودين على الطبيعة وغير نافذين بناء على الرفع المساحي للعقار
- الشوارع الجنوبي غير مسفلت وغير نافذ

العقار الثاني

مزرعة

بريدة

جنوب غرب الغماس



اضغط هنا للوصول للعقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

شحن المحفظة 50,000 ريال

لمشاهدة صور العقار اضغط هنا

رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة
242	962516001189	51,675 م ²	2

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع على ثلاث شوارع وتحتوي على عدد 555 تقريباً من النخل المهمل

مميزات العقار

- إمكانية إنشاء منتجع ريفي شخصي فاخر
- إمكانية إنشاء مشروع زراعي استثماري
- بالقرب من محافظة عنيزة

الحدود والأطوال

شارع عرض 30م بطول 140م جنوباً	قطعة رقم 1 بطول 160م شمالاً
شارع عرض 30م بطول 325م غرباً	شارع عرض 30م بطول 360م شرقاً

ملاحظات على العقار

- الشارع الشرقي والغربي غير موجودين على الطبيعة وغير نافذين بناء على الرفع المساحي للعقار
- الشارع الجنوبي غير مسفلت وغير نافذ

العقار الثالث

مزرعة

بريدة

جنوب غرب الغماس



اضغط هنا للوصول للعقار



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

شحن المحفظة 50,000 ريال

لمشاهدة صور العقار اضغط هنا

رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة
242	362515005165	50,700 م ²	3

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع على ثلاث شوارع وتحتوي على عدد 352 تقريباً من النخل المهمل

مميزات العقار

- إمكانية إنشاء منتجع ريفي شخصي فاخر
- إمكانية إنشاء مشروع زراعي إستثماري
- بالقرب من محافظة عنيزة

الحدود والأطوال

شارع عرض 30م بطول 145م جنوباً	قطعة رقم 4 بطول 162م شمالاً
شارع عرض 30م بطول 305م غرباً	شارع عرض 30م بطول 345م شرقاً

ملاحظات على العقار

- الشارع الشرقي والغربي غير موجودين على الطبيعة وغير نافذين بناء على الرفع المساحي للعقار
- الشارع الجنوبي غير مسفلت وغير نافذ



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك

العقار الرابع

فيلا

الرس

حي المطار



اضغط هنا
للوصول للعقار

شحن المحفظة 10,000 ريال

لمشاهدة صور العقار اضغط هنا

رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة
40/ق	963506002033	193.6م ²	الجزء الشرقي من قطعة 1129

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين

الدور الأرضي مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياة

الدور الأول مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياة

مميزات العقار

- موقع استراتيجي بالقرب من وسط محافظة الرس
- لكل دور في الفيلا مدخل مستقل
- يوجد في العقار 5 مكيفات

الحدود والأطوال

شارع عرض 25م بطول 8.8م	جنوباً	قطعة رقم 1130 بطول 8.8م	شمالاً
الجزء الغربي بطول 22م	غرباً	قطعة رقم 1128 بطول 22م	شرقاً

ملاحظات على العقار

- عمر العقار 30 سنة ، وتم احتسابه تقديرياً

شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات aldal.com.sa

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع ، على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

- معاينة العقار خلال فترة الإعلان .

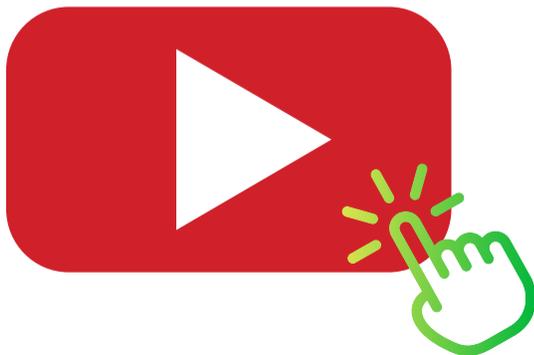
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,0% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي

آلية التسجيل بمنصة الدال للمزادات



غراس
القصيم



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

055 514 4710

057 057 9000

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة اضغط هنا