

مزاد مساكن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0505533332



@Turki_pa



مزاد مساكن



تعلن مؤسسة تركي التجارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الثلاثاء 17 يونيو 2025 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي يوم الخميس 19 يونيو 2025 م
ما بين الساعة 5:10 الى 5:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	الزلفي	--	1920	297	1636 1640 1638	861702009069 261702009072 361702009068	45,000
مبنى بمحللات تجارية	شهداء	الباطن الجنوبي	391.45	--	--	360616002462	20,000
فيلا	شهداء	--	1250	3 / أ / 25	214 215	312106006580 312103007571	20,000
أرض سكنية	تمير	--	525	462	176	316003002899	4,000
أرض سكنية	الزلفي	--	208	العزيزية	--	361702009067	4,000

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

19 يونيو 2025 م

05:50 مساءً

وصف العقار

فيلا في حي تتوفر به الخدمات وعلى مقربة من شارع الملك فهد وطريق الملك عبدالله، مما يجعل التنقل داخل المدينة وخارجها أكثر مرونة.

النوع	فيلا	المدينة	الزلفي	إضغط هنا للوصول للموقع
المساحة م ²	1920 م ²	شحن المحفظة	45,000	
الاستخدام	سكني			الرفع المساحي

رقم الصك	861702009069	شمالاً	القطعة رقم 1637	الأطوال	شمالاً 20 م
المساحة م ²	600 م ²	جنوباً	شارع عرض 10 م		جنوباً 20 م
رقم المخطط	297	شرقاً	شارع عرض 25 م		شرقاً 30 م
رقم القطعة	1636	غرباً	القطعة رقم 1638		غرباً 30 م
رقم الصك	261702009072	شمالاً	القطعة رقم 1641	الأطوال	شمالاً 22 م
المساحة م ²	660 م ²	جنوباً	شارع عرض 10 م		جنوباً 22 م
رقم المخطط	297	شرقاً	القطعة رقم 1682		شرقاً 30 م
رقم القطعة	1640	غرباً	القطعة رقم 1642		غرباً 30 م
رقم الصك	361702009068	شمالاً	القطعة رقم 1639	الأطوال	شمالاً 22 م
المساحة م ²	660 م ²	جنوباً	شارع عرض 10 م		جنوباً 22 م
رقم المخطط	297	شرقاً	القطعة رقم 1636		شرقاً 30 م
رقم القطعة	1638	غرباً	القطعة رقم 1640		غرباً 30 م



معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي، يحتوي على درج بالمداخل يمتد الى السطح، ويتكون من مجلس ومقلىط، وصالة وغرفتين، بالإضافة إلى ثلاث دورات مياه ومطبخ، ويوجد درج داخلي آخر .
الدور الثاني، ست غرف وخمس دورات مياه، إلى جانب مطبخ وصالة.
يضم الحوش الخارجي ملحقا بدورة مياه، وبالحوش الخلفي مجلسا مستقلا بدورة مياه ومطبخ صغير، وغرفة إضافية بدورة مياه.
السطح يحتوي على غرفة ودورة مياه.
يوجد ثمانية نخلات، وتحتوي أيضا على غرفة سائق خارجية.

ملاحظات

اسم الحي حسب البوابة المكانية: الفاروق



02

تفلق المزايدة
على العقار
19 يونيو 2025 م
05:40 مساء

وصف العقار

يقع المبنى في موقع حيوي وسط مدينة شقراء، على مقربة من سوق شقراء القديم ومستشفى شقراء، ويحيط به عدد من الدوائر الحكومية، ما يجعله فرصة استثمارية مناسبة لمن يبحث عن موقع نشط ومأهول بالخدمات.

النوع	مبنى بمحلات تجارية	المساحة م ²	391.45 م ²	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	360616002462	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	بيت الجار
رقم المخطط	---	الحي	الباطن الجنوبي	شرقاً	بيت الجار
رقم القطعة	---	شحن المحفظة	20,000	غرباً	بيت الجار

الحدود

شمالاً 16 م
جنوباً 16.3 م
شرقاً 24.3 م
غرباً 24.3 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

واجهة المبنى تحتضن محلين مهياين لمختلف الاستخدامات احدها بها مستودع. يمتد خلفه محل داخلي، وتوجد دورة مياه خارجية، ويضم غرفتين ودورتي مياه، إلى جانب دورة مياه إضافية في سطح المبنى.

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

عقود الإيجار



ملاحظات

يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي:-

- طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (16.30 م).
- طول الحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (18.30 م).

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي:-

- مساحة الأرض المذكورة في الصك (391.45 م).
- مساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي (415.35 م).



03

تفلق المزايدة
على العقار



19 يونيو 2025 م



05:30 مساء

وصف العقار

يقع المبنى على مقربة من طريق الملك عبدالعزيز ، ويحيط به عدد من المعالم البارزة مثل أسواق عبدالله العثيم، وجامع المهنا، إضافة إلى سهولة الوصول لطريق الملك عبدالله، مما يجعل التنقل داخل المدينة وخارجها أكثر مرونة.

النوع	فيلا	المدينة	شقاء	إضغط هنا للوصول للموقع
المساحة م ²	1250م ²	شحن المحفظة	20,000	الرفع المساحي
الاستخدام	سكني			

رقم الصك	312106006580	المساحة م ²	625 م ²	رقم المخطط	3 / أ / 25	رقم القطعة	214
رقم الصك	312103007571	المساحة م ²	625 م ²	رقم المخطط	3 / أ / 25	رقم القطعة	215
الأطوال	شمالاً 20.85 م جنوباً 20.85 م شرقاً 30 م غرباً 30 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً الأرض رقم 208 شرقاً الأرض رقم 213 غرباً الأرض رقم 215	الأطوال	شمالاً 20.85 م جنوباً 20.85 م شرقاً 30 م غرباً 30 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً الأرض رقم 207 شرقاً قطعة رقم 214 غرباً الأرض رقم 216

معلومات إضافية

في الدور الأرضي، ست غرف وثلاث دورات مياه واحدها تم اغلاقه، يتوسطها مطبخ وصالة تربط بين الغرف بممر داخلي. وفي السطح، غرفتان بصة خرسانية ودورة مياه. أما الجزء الخلفي من الفيلا، فيحتوي على ثلاث غرف إضافية، بينما يمتد الحوش الخارجي ليشمل أربع غرف ودورة مياه، ويضم الحوش الجانبي وحدة مستقلة بها غرفة وصالة ودورة مياه.



ملاحظات

يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي:-

- 1- طول الضلع الشمالي في الصك 41.70 م - في الرفع المساحي 40.87 م
- 2- طول الضلع الجنوبي في الصك 41.70 م - في الرفع المساحي 41.28 م
- 3- طول الضلع الشرقي في الصك 30 م - في الرفع المساحي 29.08 م
- 4- طول الضلع الغربي في الصك 30 م - في الرفع المساحي 29.83 م

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي:-

- الحد الشمالي في الصك شارع عرض 15 م - في الرفع المساحي شارع عرض 14.65 م.

- يوجد تشققات وتقسيمات بأجزاء من العقار

- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض " شقة سكنية " - الاستخدام الثانوي " قطع سكنية " - استخدام الأرض " سكني "

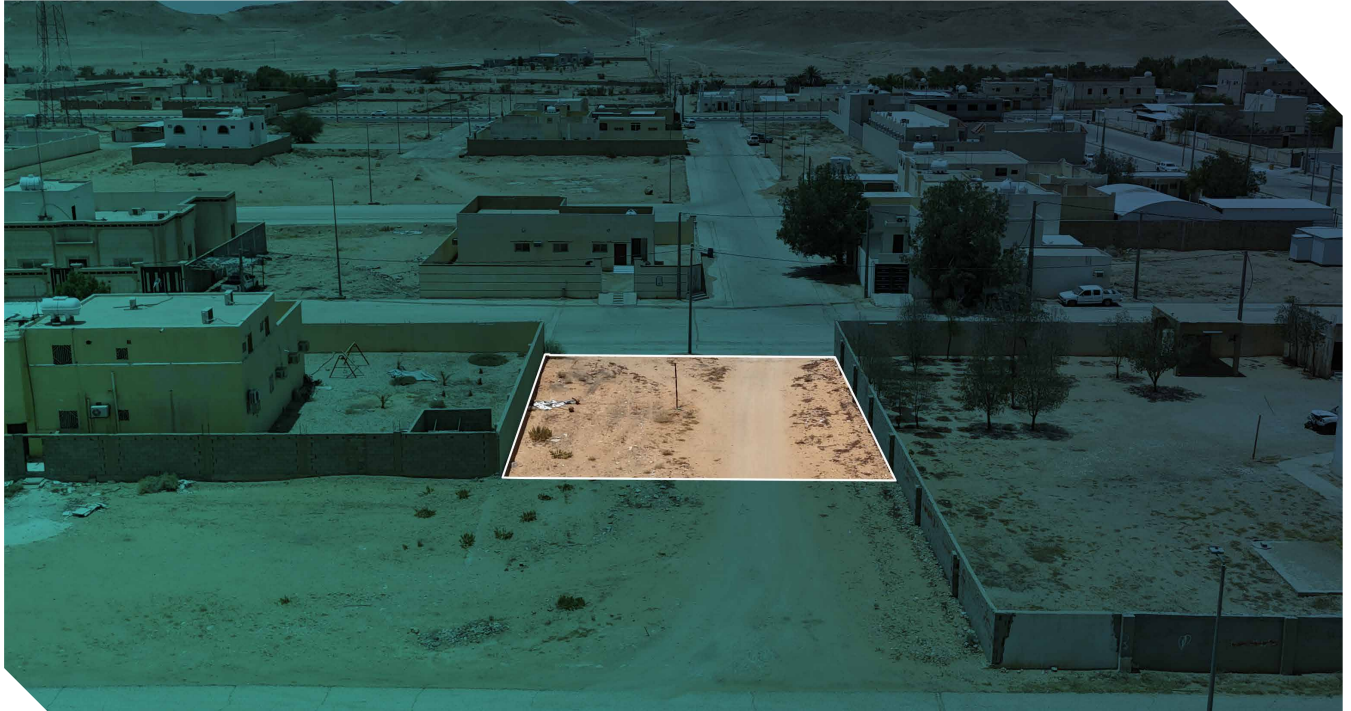
- تم اعتماد الحدود والأطوال من استعلام البورصة العقارية لعدم تحديث الصكوك

ملاحظات البوابة المكانية :-

اسم الحي حسب البوابة المكانية و Umaps هو حي البساتين .

ملاحظات الرفع المساحي:-

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي - مساحة في الصك 1250 م² - الرفع 1201.07 م² -



04

تفلق المزايدة
على العقار



19 يونيو 2025 م



05:20 مساء

وصف العقار

تقع الأرض في حي تمير شمال غرب مدينة الرياض، ضمن منطقة هادئة ومنظمة، وبالقرب من الطريق الرئيسي وتتميز المنطقة بتوفر عدد من المرافق والخدمات الأساسية.

النوع	أرض	المساحة م ²	525 م ²	شمالاً	قطعة رقم 328
رقم الطك	316003002899	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 174
رقم المخطط	462	المدينة	تمير	شرقاً	قطعة رقم 327
رقم القطعة	176	شحن المحفظة	4,000	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

الأطوال

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة
على العقار

19 يونيو 2025 م 05:10 مساء

وصف العقار

تقع الأرض في حي سكني قريب من الخدمات، بالقرب طريق عمر بن الخطاب وجوارها جامع الملك عبدالعزيز، مما يضيف ميزة لقربها من أحد أبرز المعالم في موقع يسهل الوصول إليه.

النوع	أرض	المساحة م ²	208 م ²	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	361702009067	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	حي العزيزية	المدينة	الزلفي	شرقاً	جار
رقم القطعة	---	شحن المحفظة	4,000	غرباً	جار

الحدود

شمالاً 16 م
جنوباً 13.6 م
شرقاً 14.6 م
غرباً 13.6 م

الأطوال

ملاحظات

يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والشرقي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي:-

- الصك (شمال: 16 م، شرق: 14.60 م، غرب: 13.60 م).
- الرفع المساحي (شمال: 13.60 م، شرق: 15.40 م، غرب: 14.60 م).

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي:-

- الصك (208 متر مربع).
- الرفع المساحي (202.45 متر مربع).

إضغط هنا للوصول للموقع

الرفع المساحي

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

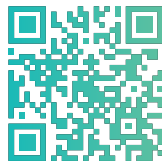


إختيار مزاد المزاد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يُنتهي يوم الخميس 19 يونيو 2025 م
ما بين الساعة 5:10 إلى 5:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ يوم الثلاثاء 17 يونيو 2025 م
الساعة 4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332 