



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

تاريخ المزاد

يبدأ يوم الأربعاء 2025/6/18 م
ينتهي يوم الأحد 2025/6/22 م

مزا
قمم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الأصول الذكية العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري وتنفيذ
المزادات العقارية، وكيل بيع قضائي معتمد لدى
وزارة العدل في جميع مناطق المملكة معتمد
ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



www.sarco.sa



053 2099 666



sarc_ksa

مزا قمم



تعلن شركة الأصول الذكية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأربعاء 2025/6/18 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2025/6/22 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	حائل	٤٥ كم شرق حائل. ٤٣ كم شمال طريق حائل القصيم.	١.725.300 م	7080	1	342110014037	402014300721893	30,000
أرض سكنية	بقعاء	البساتين	١١20 م	388	163	342202007885	402014600745719	10,000
أرض سكنية	بقعاء	بقعاء	900 م	316	70	642202007709	402014600745719	10,000
فيلا سكنية	حائل	المطار القديم	575 م	199	748	942105007491	403094600037130	30,000
محل تجاري	حائل	الجديدة	336 م	لايوجد	لايوجد	742113002453	403094500006580	100,000
فيلا سكنية	حائل	شمال المنتزه	527.94 م	430	804	842108018023	403094600038272	30,000
عمارة فندقية تجارية مكتبية	حائل	شراف	2514.58 م	169	1758 / 1757 / 1745 / 1744	742120004768	403094600024076	500,000

01

02

03

04

05

06

07

01

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2025/6/22

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية على أربعة شوارع يوجد بها خزان قائم وعدد 2 بئر

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 1.725.300
الاستخدام زراعي
الحي 45 كم شرق حائل
43 كم شمال طريق
حائل القصيم
شحن المحفظة 30,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 342110014037
رقم المخطط 7080
رقم القطعة 1

شمالاً 1800 م جنوباً 1900 م
شرقاً 1070 م غرباً 910 م

الأطوال

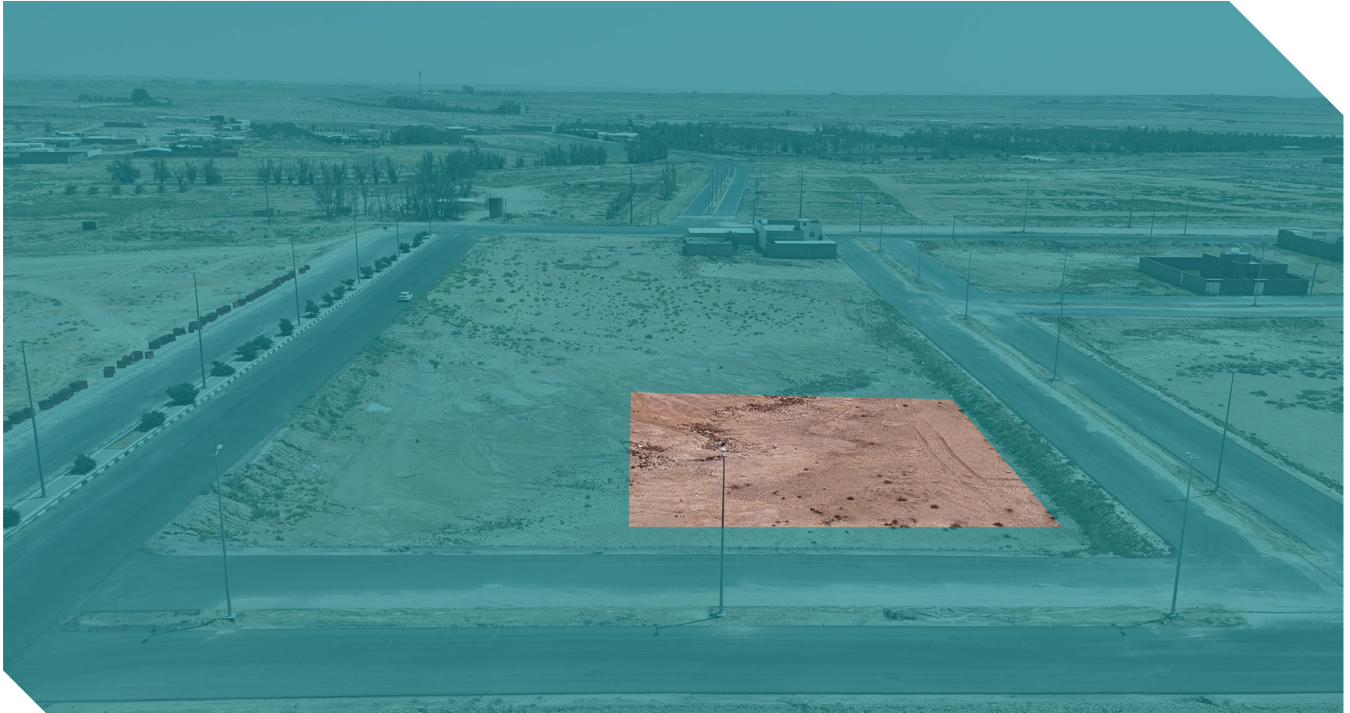
معلومات إضافية

المساحة حسب الصك 1.725.300 م² و حسب الطبيعة 1703870.85 م²

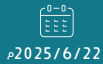
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:10 مساءً



2025/6/22

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية بمخطط جديد على شارعين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 161
شارع عرض 25 م
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 164

الحدود

المساحة 1120 م²
الاستخدام
سكني
البساتين
شحن المحفظة
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
342202007885
388
163

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

تبعد عن مستشفى بقعاء 4 دقائق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً



2025/6/22 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية في حي قائم

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 79
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً قطعة رقم 71

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي بقعاء
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 642202007709
رقم المخطط 316
رقم القطعة 70

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

قريبة من الحديقة العامة والأحوال المدنية في بقعاء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً
2025/6/22

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دورين معزولات بدرج هنقر خارجي مكونة من :
2 صالة / 12 غرفة / 2 مطبخ / 6 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 749
شرقاً قطعة رقم 750
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 575م²
الاستخدام سكني
الحي المطار القديم
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 942105007491
رقم المخطط 169
رقم القطعة 748

شمالاً 23م جنوباً 23م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

- قريبة من مستشفى الملك خالد وحديقة المطار.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

عبارة عن عشرة محلات تجارية بالقرب من جامع برزان

شارع يتراوح عرضه من 2.80 م الى 3.30 م

دكان السيهان والبعض دكان وقف بيد البعقوب
والبعض دكان حسن العيد الوهاب والبعض دكان المعيري
والبعض دكان الحماد ودكان عبدالله البراهيم
والبعض دكان السبهان

البعض دكان السيهان والبعض دكان وقف بيد البعقوب
والبعض دكان القريب ودكان الشومر

بيت ورثة ميناء الجميعة

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جنوباً 6.7 م

غرباً 5.2 م

شمالاً 8.3 م

شرقاً 10.7 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 336

الاستخدام تجاري

الحي الجديدة

شحن المحفظة 100,000

النوع محل تجاري

رقم الصك 742113002453

رقم المخطط لا يوجد

رقم القطعة لا يوجد

معلومات إضافية

- سبعة محلات مؤجرة وثلاثة محلات شاغرة.
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 336 وحسب الطبيعة 315.68م.
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:50 مساءً



2025/6/22 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دورين بشمال المنتزة بحائل مكونة من:
3 صالة / 12 غرفة / 7 دورات مياه / بيت شعر

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 806
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 805

الحدود

المساحة م² 527.94
الاستخدام سكني
الحي شمال المنتزه
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 842108018023
رقم المخطط 430
رقم القطعة 804

شمالاً 17.9 م جنوباً 20 م
شرقاً 24 م غرباً 25.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تم ذكر المساحة خطأ في الصك 527.94 وحسب اطوال الصك المساحة 509.66 م².
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 527.94 وحسب الطبيعة 507.48 م².
- الحد الشمالي حسب الصك 17.8 م وحسب الطبيعة 17.76 + 4.18 م.
- الحد الشرقي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 22.19 + 4.18 م.
- يوجد شطفة لم تذكر في الصك.
- قريبة من طريق الملك عبدالله.

موقع العقار

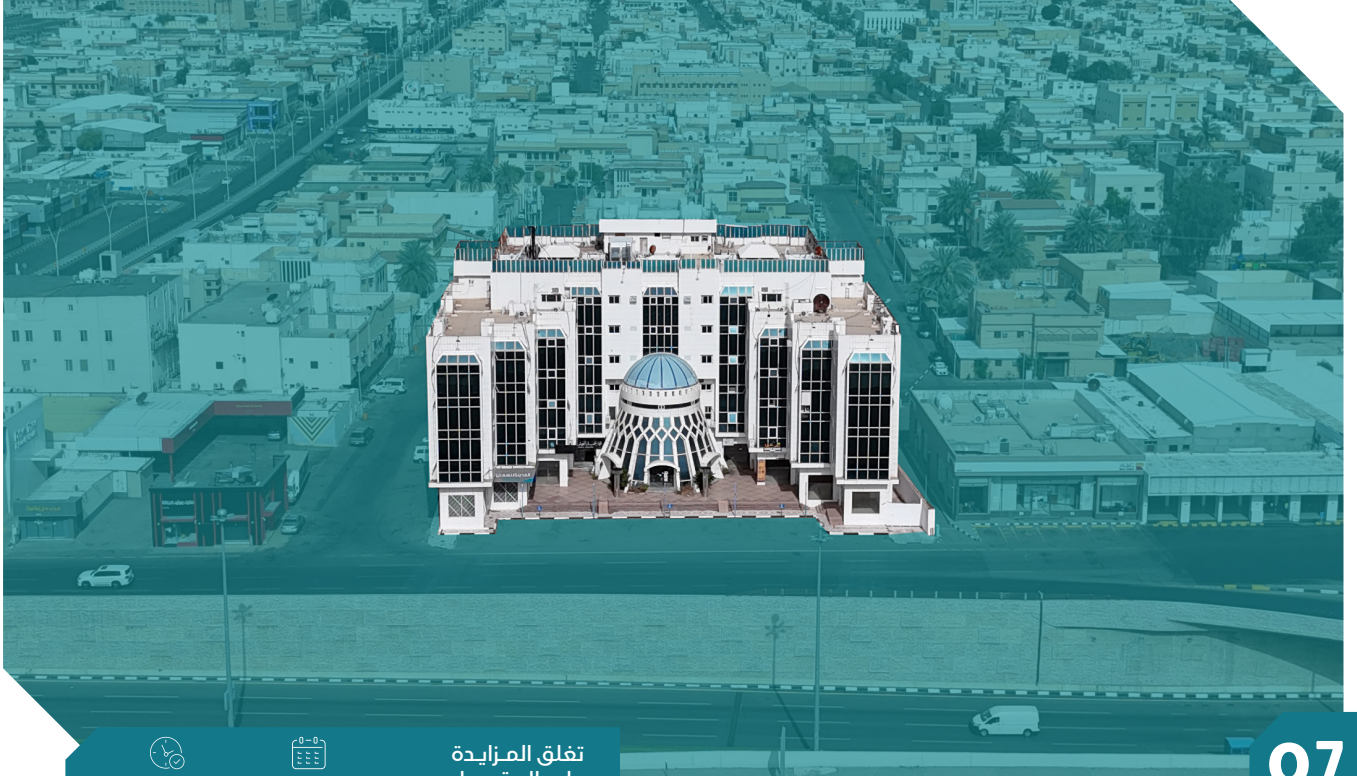
الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2025/6/22

وصف العقار

وهو عبارة عن عمارة فندقية تجارية مكتبية وشقق ومجلات بحائل.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1743 والقطعة رقم 1756

شارع عرض 15 م

شارع عرض 30 م

شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 2514.58

الاستخدام تجاري

الحي شراف

شحن المحفظة 500,000

النوع عمارة فندقية تجارية مكتبية

رقم الصك 742120004768

رقم المخطط 169

رقم القطعة 1758 / 1757 / 1745 / 1744

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 49.9 م

جنوباً 49.6 م

شرقاً 54 م

غرباً 47.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تتكون من 5 أدوار وملحق وبدروم تحتوي على :
1- عدد 100 وحدة سكنية إيجارية مكونة من :
60 صالة / 144 غرفة / 110 دورات مياه. (في كل وحده قسم تحضير قهوة)
2- قاعة استقبال
3- 26 محل
4- كوفي بالالوبي و مكتب إدارة ودورات مياه عامة ومصاعد كهربائية وسلالم ومصلى ومستودع وسكن عمال.
- توجد منقولات تباع مع العقار ((للإطلاع انقر على تفاصيل المنقولات)).
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 30 م
وحسب الطبيعة شارع عرض 20 - 18 م يليه نفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفاصيل المنقولات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً
الى الساعة 6:00 مساءً



يبدأ يوم الأربعاء 2025/6/18 م
ينتهي يوم الأحد 2025/6/22 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0 5 3 2 0 9 9 6 6 6
0 5 5 0 9 7 0 3 3 3