

العقارية

شركة

المشيطي



مزايا أفياء

يقام عبر منصة مباشر للمزادات

أرض - بريدة - القصيم



[/https://almoshity.com](https://almoshity.com)

مزاد أفياء

تعلن شركة المشيطي العقارية
عن اقامة مزاد علني (افياء)
على قطعة ارض عليها مخطط ابتدائي
على طريق الناصرية - بريدة - القصيم

بداية المزاد

الاربعاء 22 ذو الحجة, 1446 هـ
الموافق 18 يونيو 2025 م



الساعة : 10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 23 ذو الحجة, 1446 هـ
الموافق 19 يونيو 2025 م



ما بين الساعة 4 الي الساعة 6 مساءً



يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة مباشر للمزادات



بيانات العقار

نوع العقار	نوع الاستخدام	المساحة (م ²)
قطعة أرض	سكني - تجاري - ورش ومستودعات	125,725.83

المدينة	الحي	رقم الصك
بريدة	جنوب الخليج	318707001719

مخطط ابتدائي

شيك الدخول

500,000



موقع المخطط



الرفع المساحي

لماذا هذه الارض ؟

موقع استثنائي في قلب التوسع العمراني مخطط ابتدائي

موقع استراتيجي:

تقع الأراضي في مناطق واعدة تشهد توسعاً عمرانياً ملحوظاً.

1



بنية تحتية متطورة:

مشاريع تطوير كبرى تشمل شبكات الطرق والمرافق الحديثة.

2



فرص نمو عالية:

زيادة متواصلة في قيمة الأرض نتيجة لتزايد الطلب عليها.

3



توسعات جديدة:

مشاريع سكنية وتجارية قيد التنفيذ ضمن خطة تطوير متكاملة.

4



فرص متنوعة:

مواقع مثالية للبناء السكني، التجاري، أو الخدمي.

5





صورة
جوية

الحدود و الاطوال

مخطط ابتدائي

شمالاً: بطول 135 متر، ويحده باقي الإقطاع .

جنوباً: يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 150.43م
ثم يميل بزاوية بطول 81.22 متر ينعطف
باتجاه الجنوب الغربي بطول 66.00 متر يلي
ذلك زاويتين باتجاه الجنوب بطول 187.60م
و 105.07م وأخيراً يمتد جنوباً بطول 113.03م
يحده شارع عرض 30 متر

شرقا: يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي
بطول 75.00 متر ثم يمتد بطول 344.91 متر
يحده شارع الناصرية بعرض 30 متر

غرباً: يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 76م ثم
جنوب غرب بطول 219.23م ثم جنوباً بطول
57.68 م ثم يميل جنوب غرب بطول 27.37م
ثم جنوب غرب بطول 101.06م وأخيراً جنوباً
بطول 220.29 متر يحده شارع بعرض 10 متر
وأماكن قائمة.

مخطط ابتدائي

م220.29

م101.06 م71.85
م27.37

م219.23

م67

م135

م75

م344.91

م81.22

م150.34

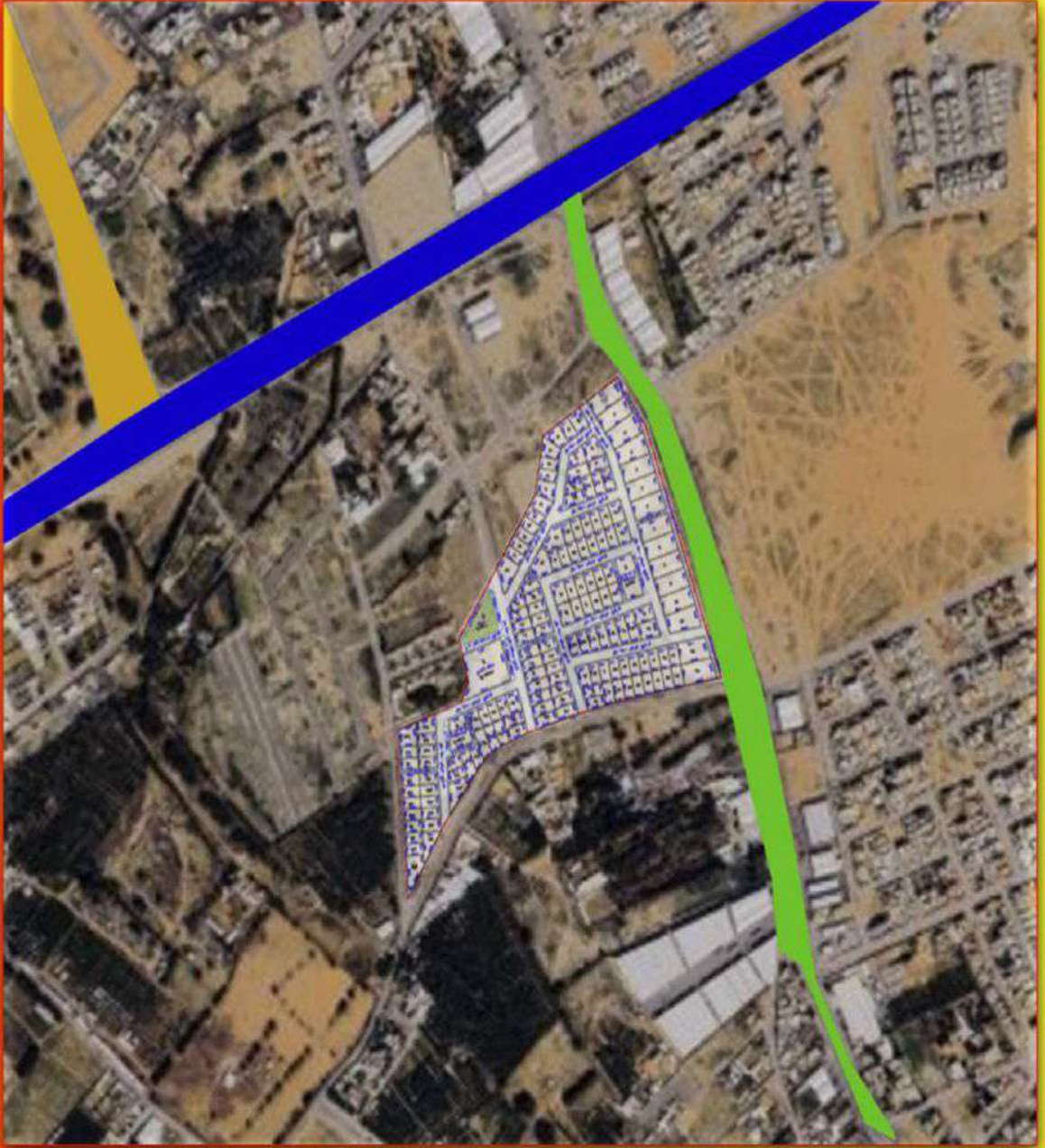
33.38 36.29

م105.07

م113.02

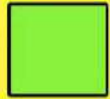
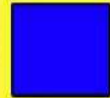


انقر للوصول للمخطط



مخطط ابتدائي

طريق الدائري الداخلي الجنوبي
 طريق الامير فيصل بن مشعل
 طريق الناصرية .





مخطط ابتدائي

مناطق سكنية



مستودعات



طريقة المشاركة في المزاد

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (أفياء)
و المشاركة فيه

5



الفوز بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن، ولن يرسى عليه المزاد ولا يحق له استرداد المبلغ في حالة رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي والضريبة، وفي حال عدم السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، وتتحمل المشتري المتخلف أي التزامات تنتج عن ذلك، ويُحال للمركز الحق في تمديد المدة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من رسا عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم البيع بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

يتم البيع حسب موافقه الملاك

العقارية

شركة

المشيبي

يقام المزاد



يقام الكترونياً عبر
منصة مباشر للمزادات



الساعة : 10 صباحاً
من الساعة 4 : 6 عصرا



الاربعاء 22 ذو الحجة, 1446 هـ
الخميس 23 ذو الحجة, 1446 هـ

للتواصل و الاستفسار

0532278000



0531576000

شركة المشيبي العقارية هي من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية و قد تأسست بأيدي متخصصين في التسويق العقاري. مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين نقدم هذه الخدمات بدقة ومهنية كالتقييم لغرض المزادات و التقييم لغرض الرهن , و التقييم لغرض الاستثمارات العقارية, التقييم لتوزيع وتصفية الارث, التقييم لغرض البيع والشراء, التقييم لغرض التأمين كما تقوم الشركة بالتقييم لغرض التقارير المالية والذكاة

