

مزاد  
السلام



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م وهي من الشركات المختصة في تسويق وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين في الخدمات المقدمة .

مزاد  
السلام



تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار  
من محكمة التنفيذ

4:30 مساءً



الاربعاء : 18 يونيو 2025



حضورياً بقاعة طيبة بفندق المدينة مريديان - المدينة المنورة



إلكترونياً بمنصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق /تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
3,000,000	402014600745943	340115015266	230	1416/ع/396/26	37,248.56	الجامعة بمنطقة بنى سلامة	المدينة المنورة	أرض

01



مدمج (إلكتروني حضوري)



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على اربع وجهات

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 37,248.56
رقم الصك	340115015266	الاستخدام	تجاري/سكني
رقم المخطط	1416/ع/396/26	الحي	الجامعة بمنطقة بنى سلامة
رقم القطعة	230	شيك الدخول	3,000,000

## معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك

### أقرب المعالم

العقار يتميز بموقع حيوي على طريق السلام قريب من الجامعة الإسلامية يبعد عن المسجد النبوي 6 كم قريب من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز قريب من طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار



## شمالاً

شارع معاوية القصار عرض 16 م والبعض غرفة كهرباء من شرق الى غرب 62.48م ثم دخلة جنوب 5م ثم يعتدل 2م ثم خرجة شمال 5م ثم يعتدل غرب 38.65م ثم على شكل قوس خفيف 10م ثم 10م ثم 11.86م ثم 10م وتعام الحد 10م

## جنوباً

طريق السلام عرض 64 م من شرق الى غرب شطفة 7.07م ثم يعتدل غرب 26.14م وتعام الحد شطفة 7.08م

## شرقاً

شارع سعيد بن ابي كعب عرض 30 م من جنوب الى شمال 302.96 م وتعام الحد شطفة 7.15م

## غرباً

شارع معاوية القصار عرض 16 م بطول 211.20 م

## شروط الدخول بالمزاد

- 1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- 2- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- 3- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- 4- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- 5- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- 8- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- 9- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( السلام )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اضغط على  
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية

ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



## يقام المزاد



04:30 مساءً



الاربعاء 18 يونيو 2025



قاعة مريديان بفندق المدينة مريديان بالمدينة المنورة



منصة مباشر للمزادات

## للتواصل والاستفسار

☎ 0500465646 🗨



### قاعة المزاد

إمسح او اضغط على  
الباركود للوصول للموقع

وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020